

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:57

Обновлено: 10.04.2026 в 01:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, 211/3**

**9 677 940 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, 211/3

Улица

[проспект Шолохова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

В продаже 2 -комнатная квартира площадью 70,13 кв м на 10 этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен 2.0» по адресу проспект Шолохова, д.211/3. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи –

для заметок



100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0. Новая высота»:

- Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270°, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом
- Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей
- Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами
- Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт
- Подземный паркинг с лифтовым доступом
- Архитектурная подсветка и стильный фасад

Идеальная транспортная доступность:

- 15 минут до исторического центра
- 10 минут – Театральная площадь
- 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов»

Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» – это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2026 года.

Выгодные условия приобретения:

- Льготные ипотечные программы
- Рассрочку 0% от застройщика
- Материнский капитал
- Оплату наличными
- Дистанционная сделка



Move.ru - вся недвижимость России