

Создано: 28.11.2025 в 17:54

Обновлено: 04.12.2025 в 17:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286980700>

Екатерина Гончарова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 220/84**

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,
220/84

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

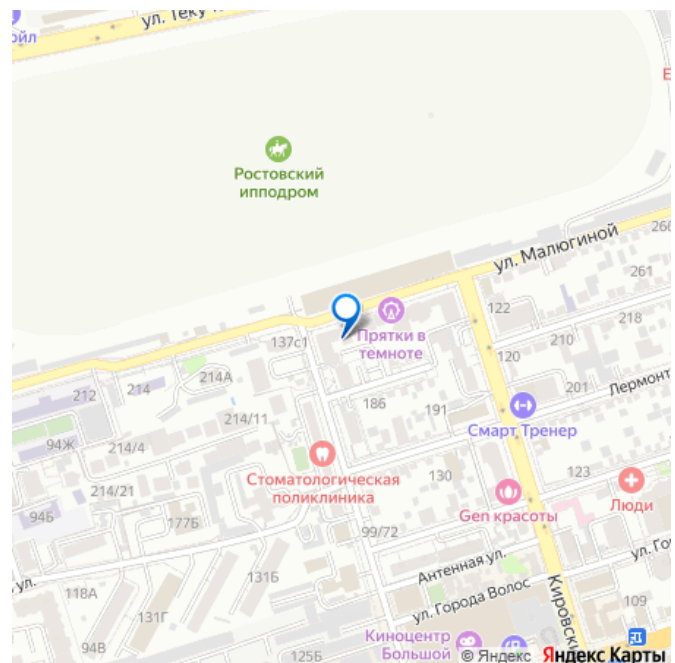
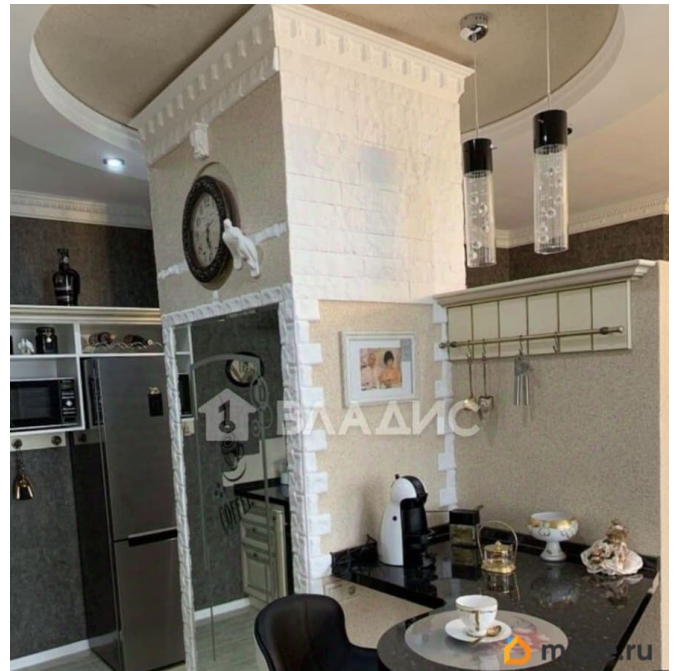
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1596385. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 220/84. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и безопасность. Основные характеристики: Год постройки: 2012. Материал постройки: кирпичный. Отопление: центральное. Этажность: 20. Лифты: пассажирский и грузовой. Огороженная территория. Общая площадь: 70,1 кв. м. Жилая площадь: 40 кв. м. Площадь кухни: 12 кв. м. Высота потолков: 3 м. Ремонт: дизайнерский. Расположение квартиры: угловая. Этаж: 17. Преимущества: Цена. Выгодная стоимость квартиры делает её доступной для широкого круга покупателей. Расположение. Удобное расположение в престижном районе города.

обеспечивает лёгкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Ремонт. Дизайнерский ремонт создаёт уютную атмосферу и подчёркивает статусность объекта. Инфраструктура. Близость к торговым центрам, школам, детским садам, аптекам, спортивным клубам делает жизнь комфортной и удобной. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

