

Создано: 28.07.2025 в 14:05

Обновлено: 10.12.2025 в 15:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Бориславский переулок, 47**

**12 904 763 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Бориславский переулок,  
47

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.23 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287307820>

**Ксения Доманова, Бутик**

**Недвижимости Лимон**

**79885715726**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ НА ПОСЛЕДНЕМ  
ЭТАЖЕ. Единственная!!! Ипотека от 3,5% на  
весь срок! Рассрочка без % ДИЗАЙН-Проект в  
подарок Напрямую от застройщика!

Представляем вашему вниманию новый  
жилой комплекс премиум-класса! Здесь вас  
ждут просторные квартиры с высокими  
потолками и большими окнами, благодаря  
которым помещение всегда наполнено  
естественным светом. Дизайн-проект  
включает уютные зоны отдыха,  
благоустроенный внутренний дворик с  
зелеными насаждениями, детскую площадку  
и спортивный уголок для активного образа  
жизни всей семьи. Закрытая охраняемая  
территория обеспечит безопасность ваших  
близких и сохранность имущества  
круглосуточно. Коммерческая

инфраструктура первого этажа позволит удобно разместить необходимые вам заведения и услуги без необходимости покидать территорию комплекса. Подземный паркинг освободит ваш двор от машин и подарит комфорт вашим автомобилям вне зависимости от погодных условий.

Местоположение комплекса в Октябрьском районе делает его идеальным выбором для тех, кому важна доступность городской инфраструктуры, транспорта и близость к природе. Преимущества проживания здесь очевидны: высокий уровень комфорта, эстетика пространства и продуманность каждой детали делают этот комплекс уникальным предложением на рынке недвижимости. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы стать частью нашего сообщества комфорта и качества жизни!







