

Создано: 27.09.2024 в 16:18

Обновлено: 09.12.2025 в 14:18

<https://rnd.move.ru/objects/9263276891>

Маргарита Юрьевна Назикян, Этажи  
Ростов-на-Дону  
**79198915229**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Киргизская улица, 99**

**6 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Киргизская улица,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 2-я Киргизская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

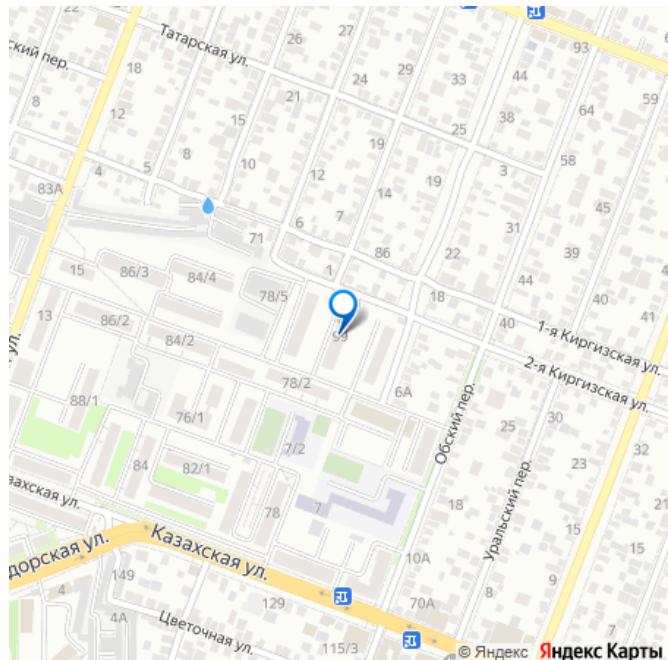
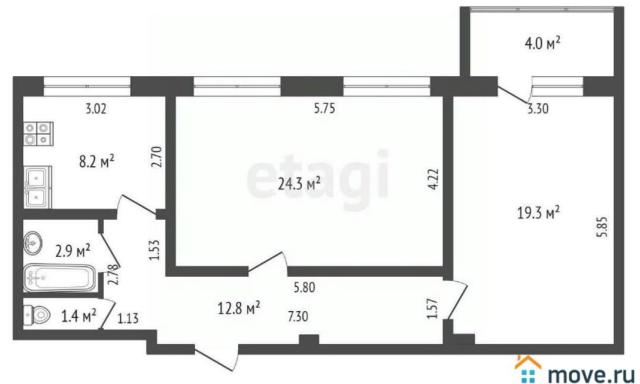
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

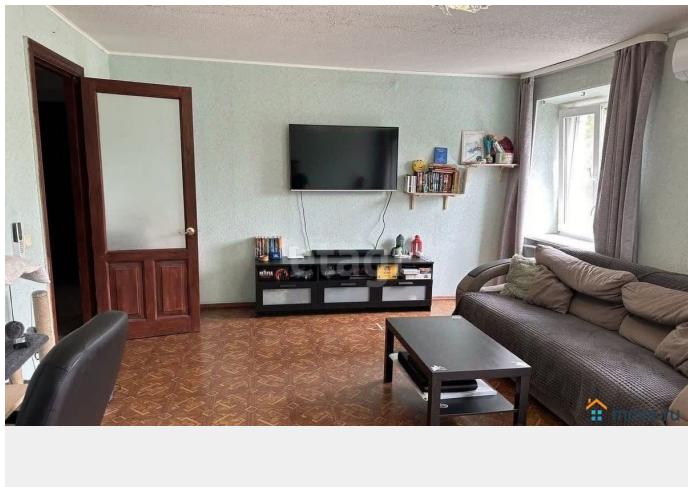
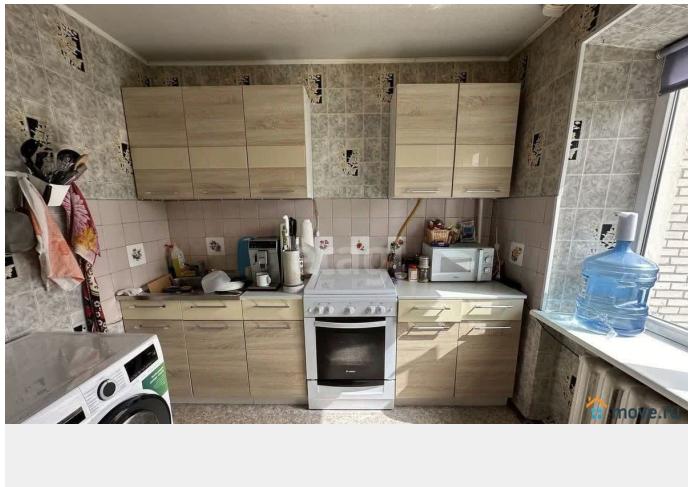
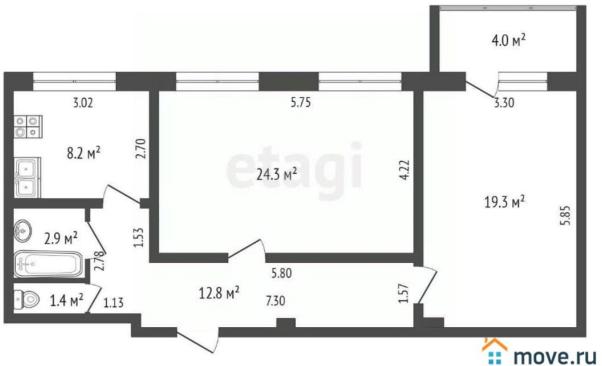
Покупка в ипотеку

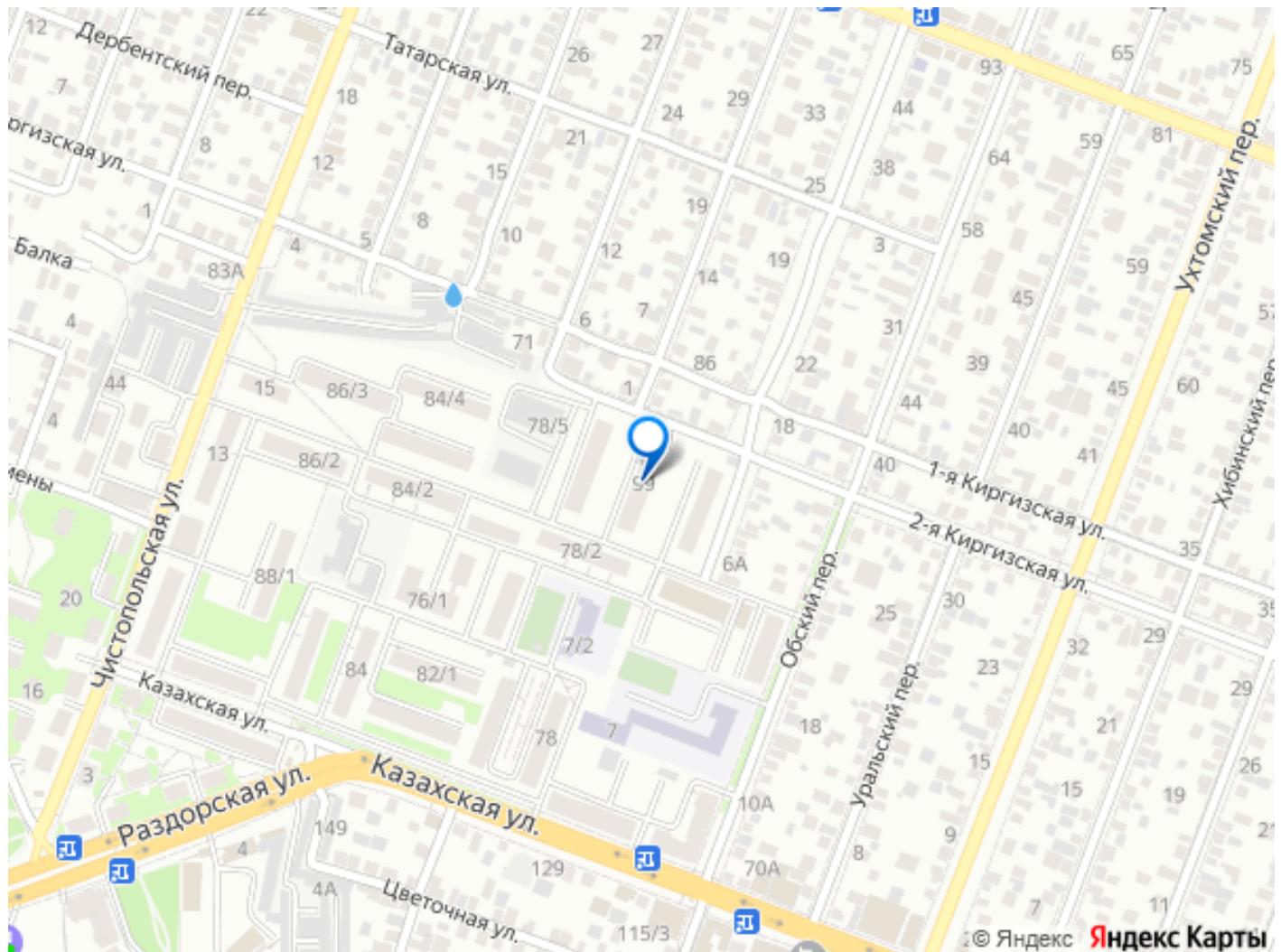
да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира расположена в пятиэтажном доме, в спальном районе, рядом детские сады, современная большая школа, стадион СКА, фитнес-центр Профитнесс, множество магазинов. У дома был произведен капитальный ремонт, в прошлом году также был ремонт в подъездах. Перед домом есть парковка для автомобилей. Окна квартиры выходят на соседний двор, соседей сверху естественно нет, все остальные соседи абсолютно тихие, спокойные, все друг друга знают, никаких неудобств нет. В квартире остается большая часть мебели и техники, поэтому можно сразу заезжать и жить. Туалет был обновлен в прошлом году - установлен новый фирмы Santek, в ванне в прошлом году была заменена труба полотенцесушителя на новую, в кухне заменен газовый счетчик, новая газовая плита. Вся мебель из Икеи или Hoff в хорошем состоянии. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 2426883





Move.ru - вся недвижимость России