

Создано: 06.10.2025 в 09:57

Обновлено: 08.12.2025 в 13:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 90

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 90

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

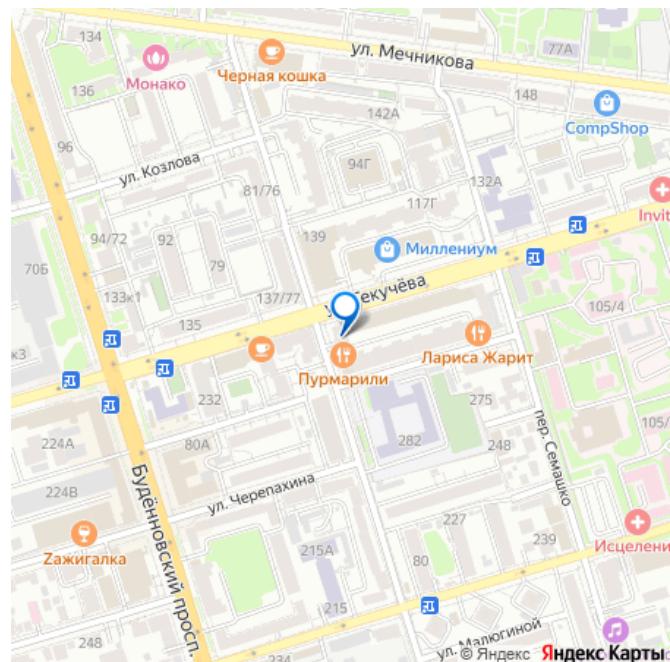
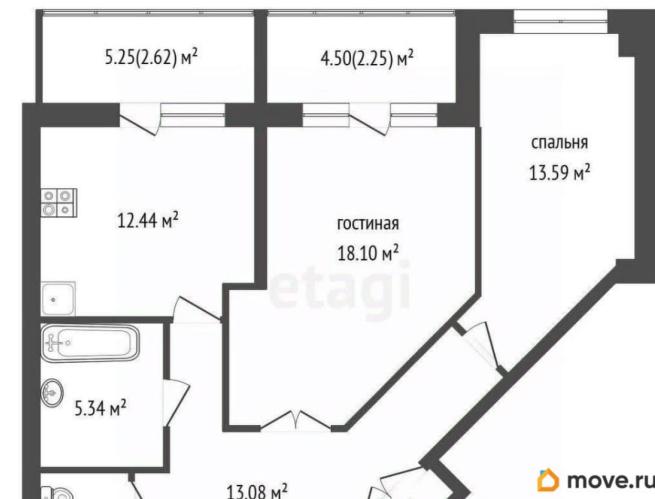
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285576729>

Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188504556**

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

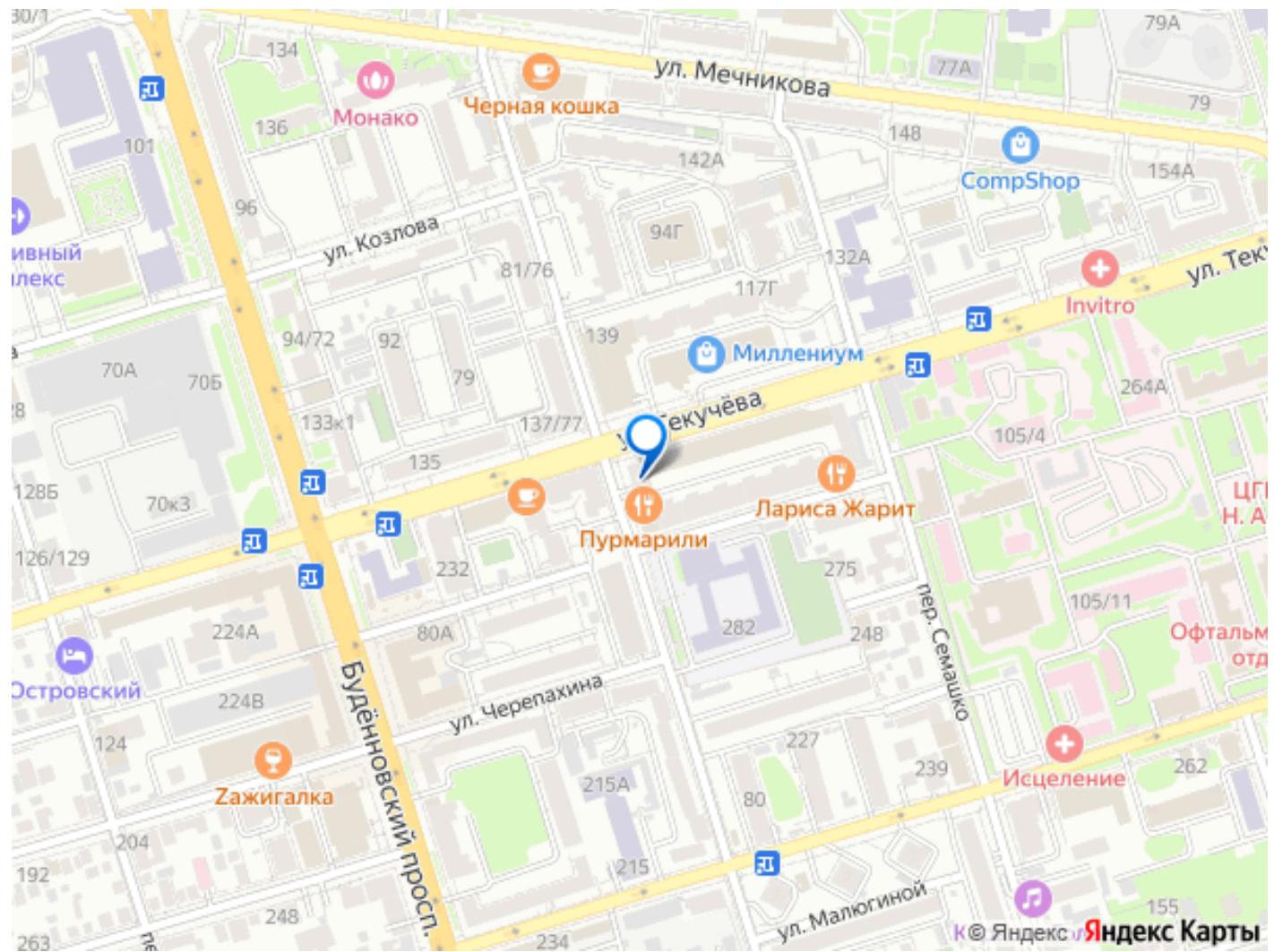
## Описание

Продается современная 2-х комнатная (+мини гостиная) квартира с ремонтом в ЖК «Миллениум-2». Дом находится в самом центре города, ЦГБ, пересечение Текучева/Семашко. Дом комфорт-класса, закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг, детская и спортивная площадки. Вся инфраструктура в шаговой доступности! Состояние квартиры - отличное (фотографии реальные). Из мебели остается кухонный гарнитур и диван.

Продается в связи с переездом в другой город. Все документы в порядке и готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4262052

The floor plan shows a layout with a kitchen (12.44 m<sup>2</sup>) containing a sink, stove, and oven. A bathroom (5.34 m<sup>2</sup>) is adjacent to the kitchen. The main living area consists of a large living room (18.10 m<sup>2</sup>) and a smaller mini-guest room (5.25(2.62) m<sup>2</sup>). A hallway (4.50(2.25) m<sup>2</sup>) connects these rooms. A bedroom (13.59 m<sup>2</sup>) is located at the end of the hallway. The total area of the apartment is 60.42 m<sup>2</sup>. The photo shows the interior of the apartment, featuring light-colored walls, recessed ceiling lights, and a patterned sofa. There are multiple doors leading to different rooms, including what appears to be a kitchen area and a bathroom. The watermark 'etagi.ru' is visible across the floor plan, and the logo 'move.ru' is in the bottom right corner of both the floor plan and the photo.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты