

Создано: 21.06.2025 в 00:59

Обновлено: 28.01.2026 в 18:02

Ростовская область, Батайск, улица  
Олимпийское кольцо, 36к18

**8 510 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Олимпийское кольцо,  
36к18

Улица

[улица Олимпийское Кольцо](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

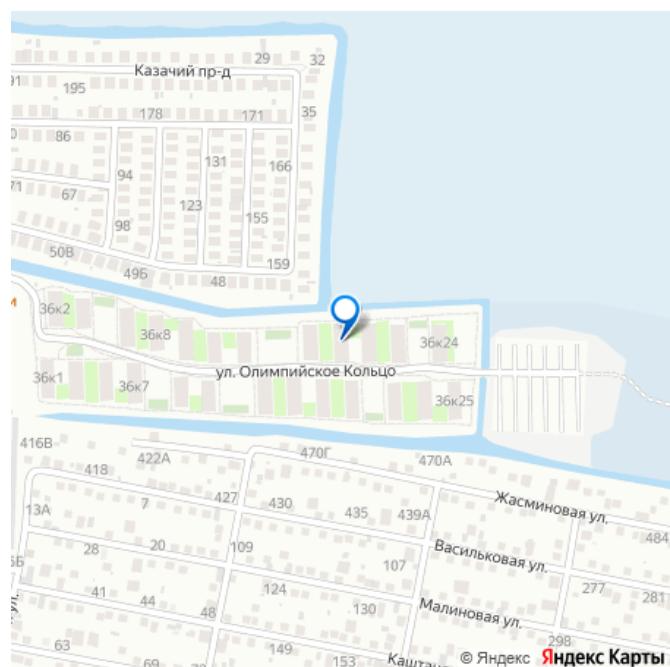
да

<https://rnd.move.ru/objects/9281554788>

Михаил Михайлович Шкилев, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79885150217**

для заметок



## Описание

ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
ДАННОГО РАЙОНА В ЖК СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД!!  
УНИКАЛЬНАЯ, СОВРЕМЕННАЯ,  
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЕВРО 3-ка В 70м? С  
КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ!!

Уникальность квартиры: - Ремонт выполнен по дизайн проекту из дорогих и долговечных материалов, все коммуникации разведены, проведен газ - Установлен теплый пол (с терморегулятором) по ВСЕЙ квартире и теневой натяжной потолок с подсветкой. - В зоне кухни установлена разводка под воду, газ и теплый пол. Такое решение позволяет быстрый доступ к коммуникациям - Панорамное окно в пол наполняет пространство естественным светом и открывает вид на спокойный двор, а встроенный в пол радиатор гарантирует тепло даже в морозы. А чтобы температура в квартире была комфортной, на каждом радиаторе установлен терморегулятор. -

Кухня-гостиная в 32 м? создает ощущение простора и комфорта - 2 уютные детские комнаты, в каждой установлен проходной выключатель света и дополнительные розетки - Дизайнерское решение ванной комнаты создает атмосферу уединения и покоя - В электрощитке, который расположен в гардеробной, установлено 24 автомата - из них 2 УЗО (устройство защитного отключения), так же сделан вывод под интернет Инфраструктура: - Закрытая и охраняемая территория на которой расположены спортивные и детские площадки, прогулочные аллеи, места для отдыха и собственная набережная - В пешей доступности расположено 2 детских сада,

школа и гимназия, а также детская и взрослая поликлиники - Рядом супермаркеты, пункты выдачи отделения банков - В пешей доступности от жилого комплекса работают спортивный клуб «Юниор» и фитнес-клуб «Грандмастер», а так же Скейт-парк Свободная продажа, один взрослый собственник. Обеспечу полное сопровождение сделки юристами и предоставлю гарантию ее юридической чистоты. Показ в любое удобное время, ждем Вас на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181837 Номер в базе: 8895120

