

Создано: 16.10.2025 в 15:56

Обновлено: 06.12.2025 в 14:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285758285>

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

Ростовская область, Батайск, улица

Орджоникидзе, 1

7 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Орджоникидзе, 1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

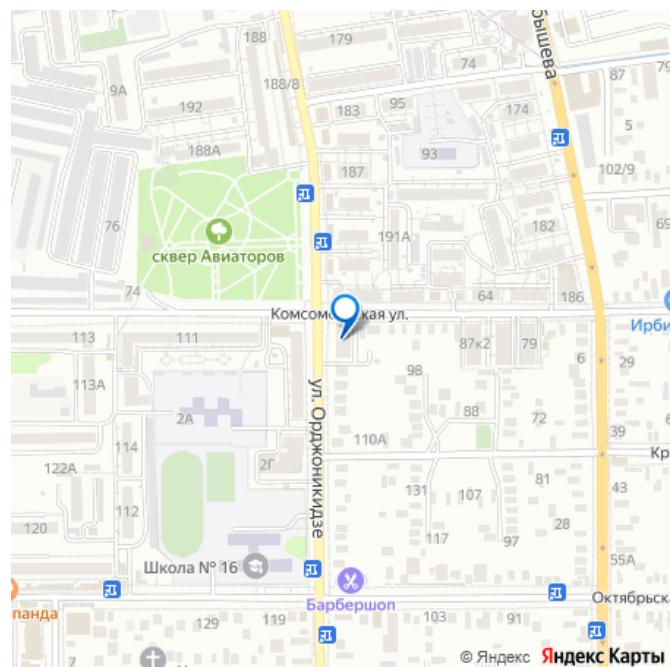
10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Батайске по адресу: улица Орджоникидзе, 1. Квартира находится на 3 этаже 11-этажного дома, построенного в 2015 году.

Общая площадь квартиры — 70 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а площадь кухни составляет 10 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт.

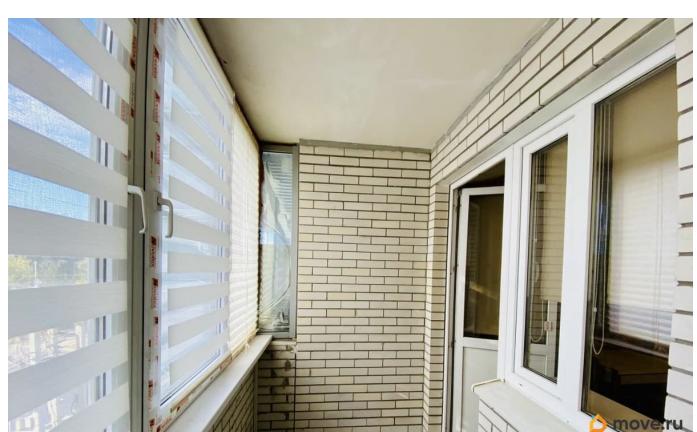
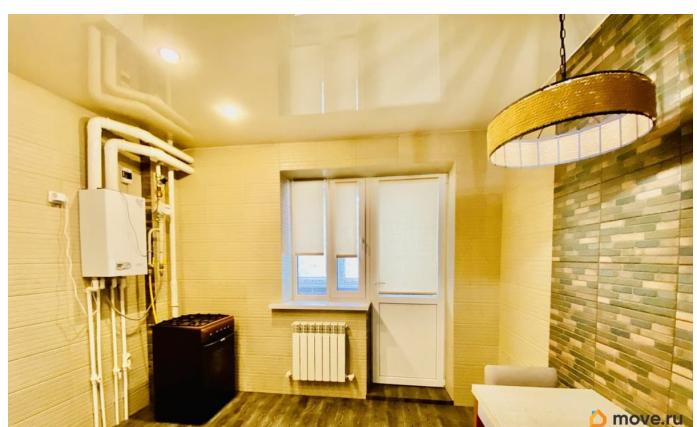
Планировка включает в себя две комнаты, что идеально подходит для семьи. Есть один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для больших семей. Также у вас будет возможность насладиться свежим воздухом на двух лоджиях и одном балконе.

Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобного доступа. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для машины. Рядом с домом есть все

необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины, так что все нужные покупки можно совершать без лишних поездок. Квартира продается без обременений, возможна ипотека.

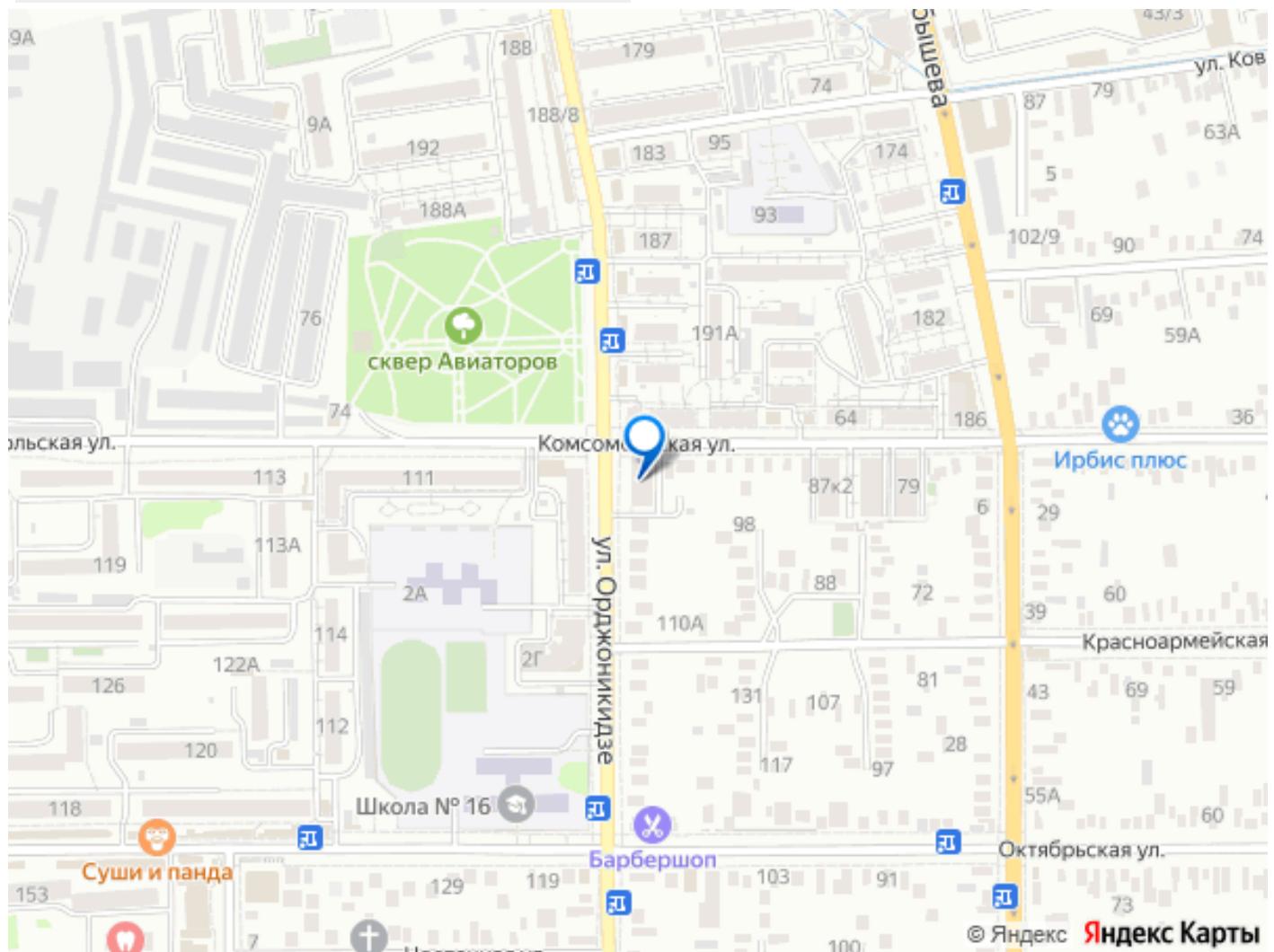
Юридически все документы проверены и

готовы к сделке. Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы
будем рады показать вам ваш будущий дом!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России