

Создано: 14.04.2025 в 17:30

Обновлено: 05.12.2025 в 11:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/4**

**14 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

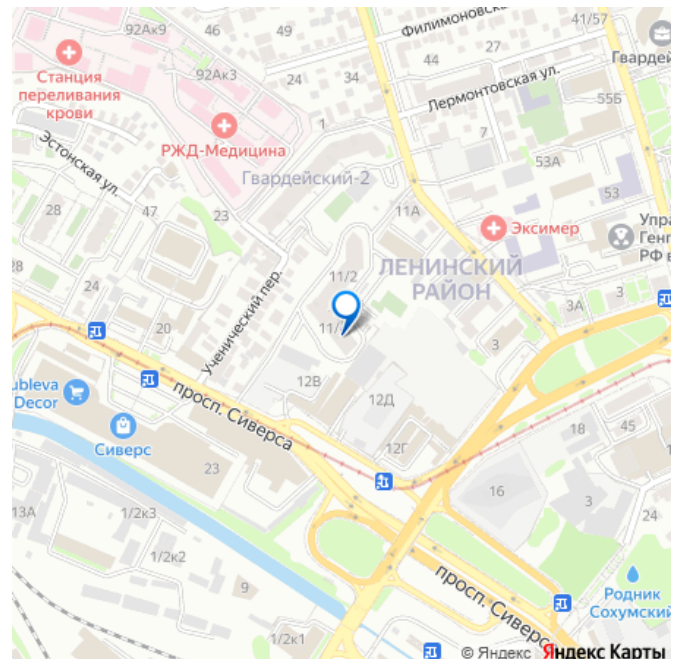
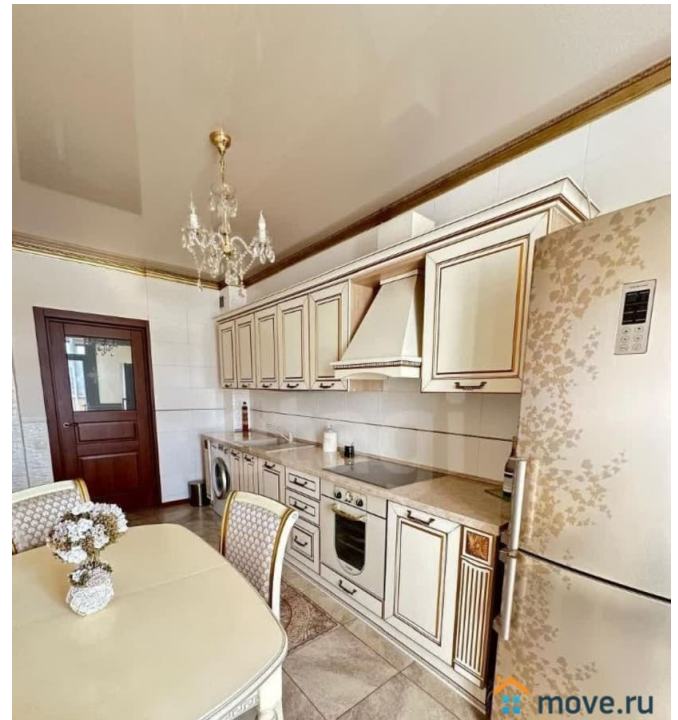
Ремонт

евро

<https://rnd.move.ru/objects/9277124227>

**Маргарита Юрьевна Назибян, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79198915229**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию 3-комнатную квартиру в живописном и спокойном зеленом районе, которая станет идеальным местом для вашей семьи! Эта квартира с жилым состоянием и теплом (не угловая) обеспечит вам комфорт и уют в любое время года. Окна выходят на две стороны дома, что наполняет пространство светом и свежим воздухом.

Планировка квартиры продумана до мелочей: отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Входная зона дома оборудована парковкой, что является несомненным плюсом для автомобилистов.

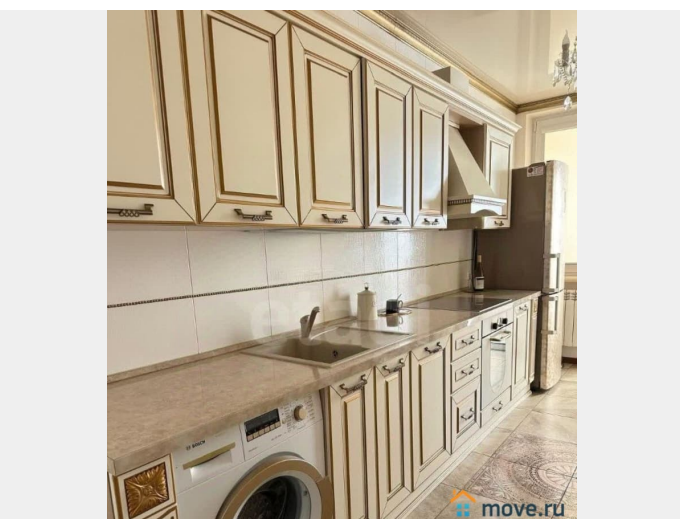
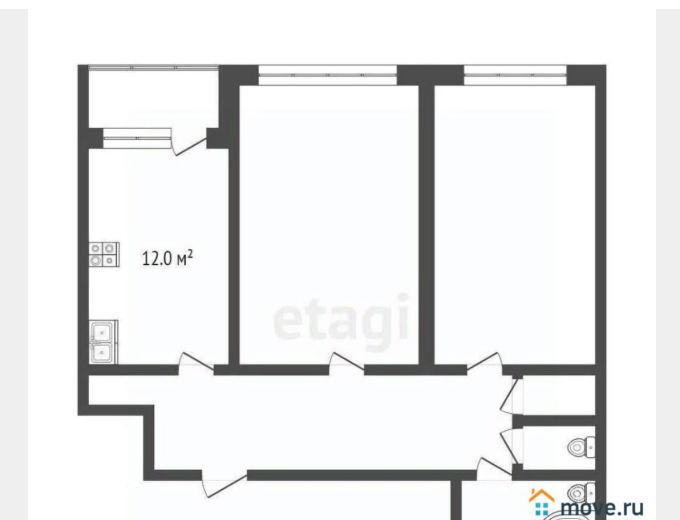
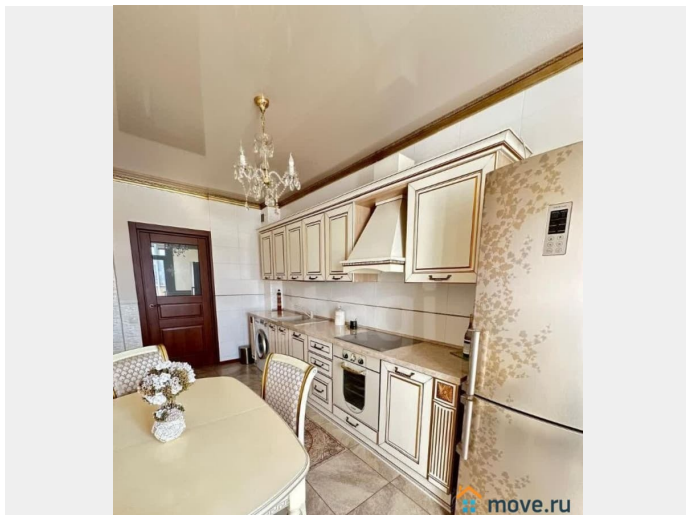
Расположение квартиры просто великолепно!

В шаговой доступности находятся два детских сада и две школы (65 и 95 с углубленным изучением английского языка), что делает этот район идеальным для семей с детьми. Спортивная школа, поликлиника 17 (для детей и взрослых), а также парк «Дружба» для активного отдыха и прогулок все это в нескольких минутах пешком. Рядом также расположены рынок «Северный», супермаркеты и аптеки, что делает вашу жизнь максимально комфортной. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города.

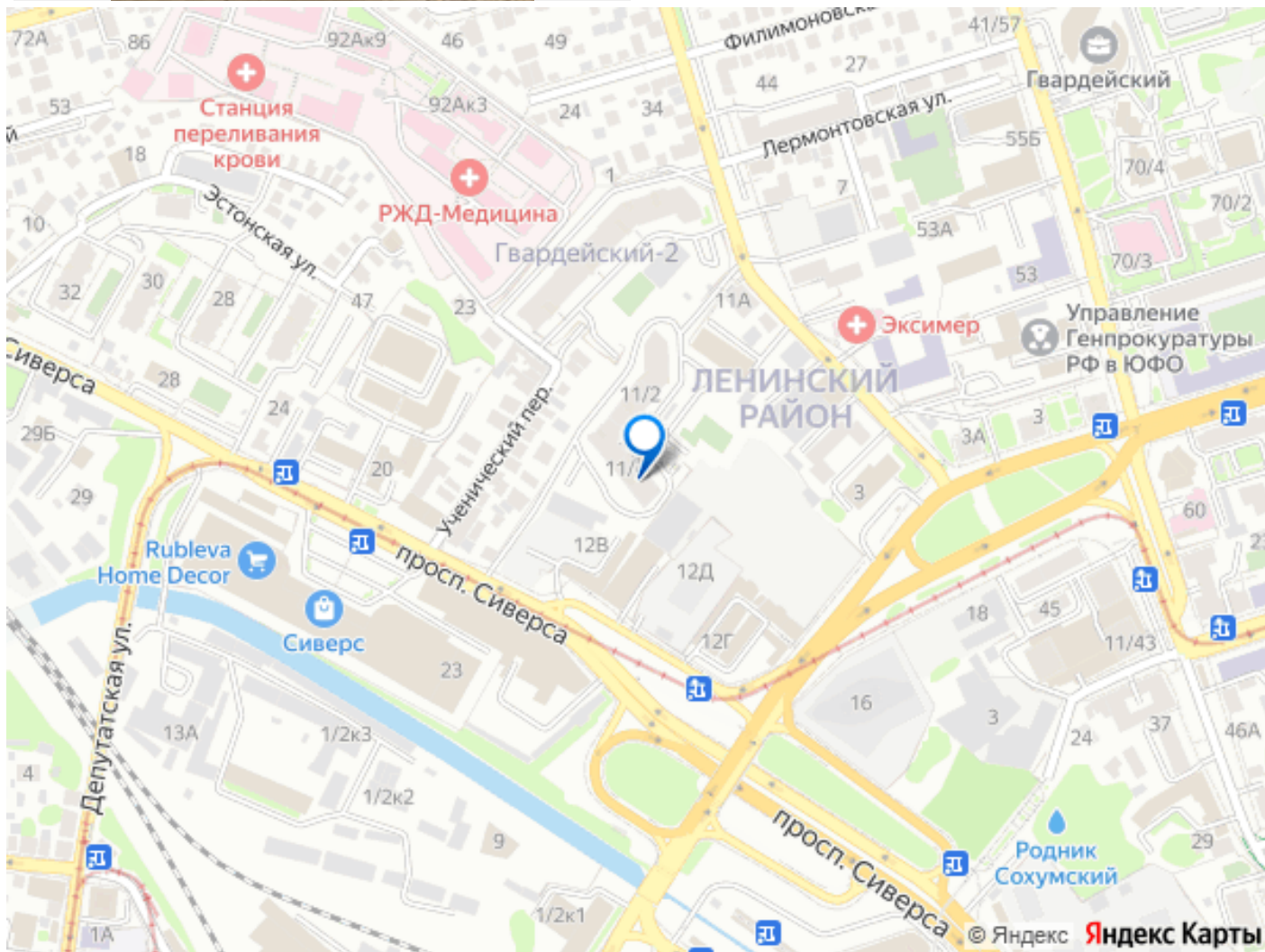
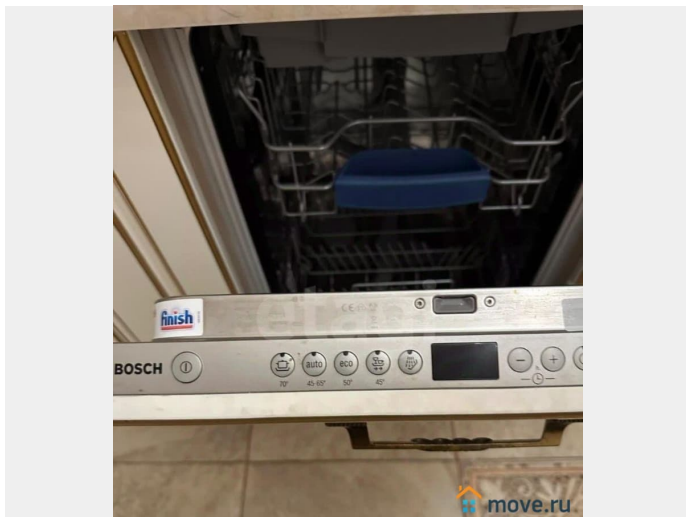
Квартира юридически чистая, что гарантирует вам безопасную сделку.

Возможен разумный торг! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 130062 Номер в базе: 2844624







Move.ru - вся недвижимость России