

Создано: 21.07.2025 в 15:41

Обновлено: 09.12.2025 в 18:40

<https://rnd.move.ru/objects/9283190085>

Артур Закарян, Город S

79198904307

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/1с1**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,

6/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)



 move.ru

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

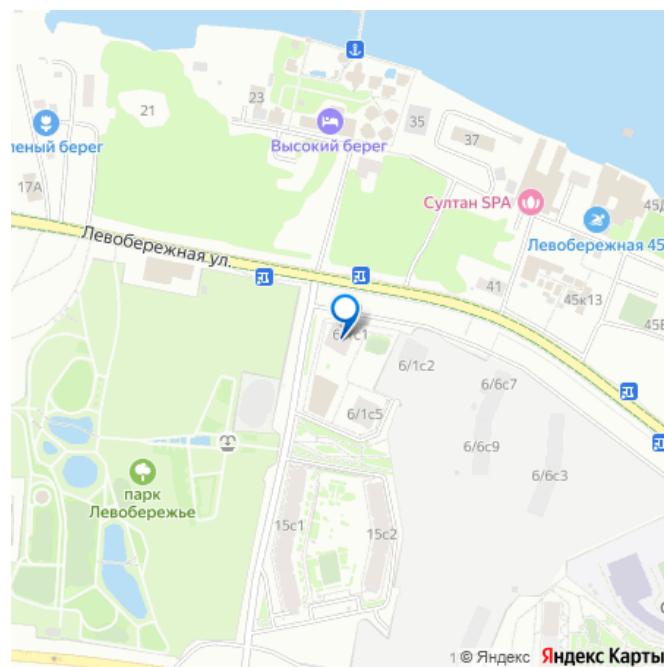
15.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 67.7 квадратных метров на восьмом этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Левобережная улица, 6/6 ст1. Жилая площадь составляет 36.2 квадратных метров, кухня 15.4 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная, охраняемая и со шлагбаумом. Дом оборудован консьержем и имеет закрытую территорию, обеспечивая дополнительное чувство безопасности и комфорта. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это

открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Современная инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, расположенные неподалёку от дома. Также рядом находятся магазины, такие как Фасоль, детские сады Причал 23, кафе и рестораны Кофе&Кофе и Twin Bean, а также барбершоп Окантовка. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично.



