

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/1с1**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,
6/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

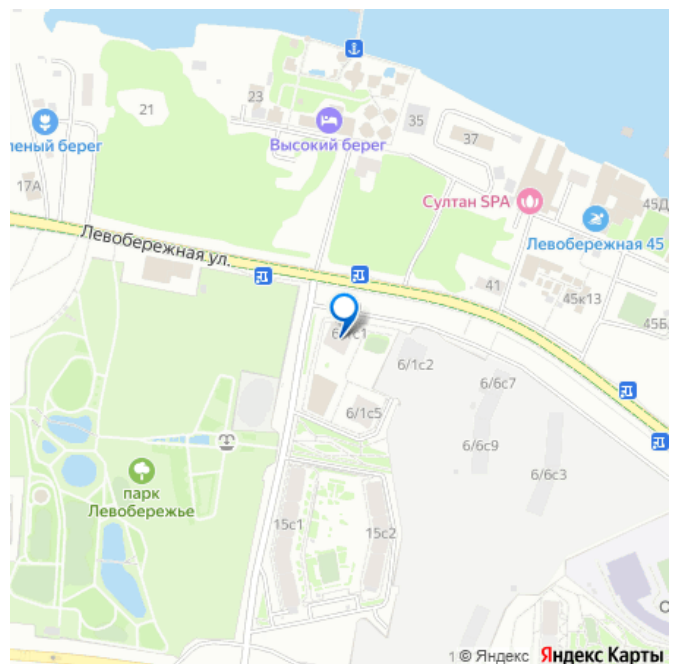
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 67.7 квадратных метров на восьмом этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Левобережная улица, 6/6 ст1. Жилая площадь составляет 36.2 квадратных метров, кухня 15.4 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная, охраняемая и со шлагбаумом. Дом оборудован консьержем и имеет закрытую территорию, обеспечивая дополнительное чувство безопасности и комфорта. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это

открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Современная инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, расположенные неподалёку от дома. Также рядом находятся магазины, такие как Фасоль, детские сады Причал 23, кафе и рестораны Кофе&Кофе и Twin Bean, а также барбершоп Окантовка. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично.



