

Создано: 04.09.2025 в 14:56

Обновлено: 03.11.2025 в 14:25

<https://rnd.move.ru/objects/9284667644>

Роман Козырев, Магазин Квартир.

Центральный Офис

79895004997

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Извилистая улица, 13/1**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

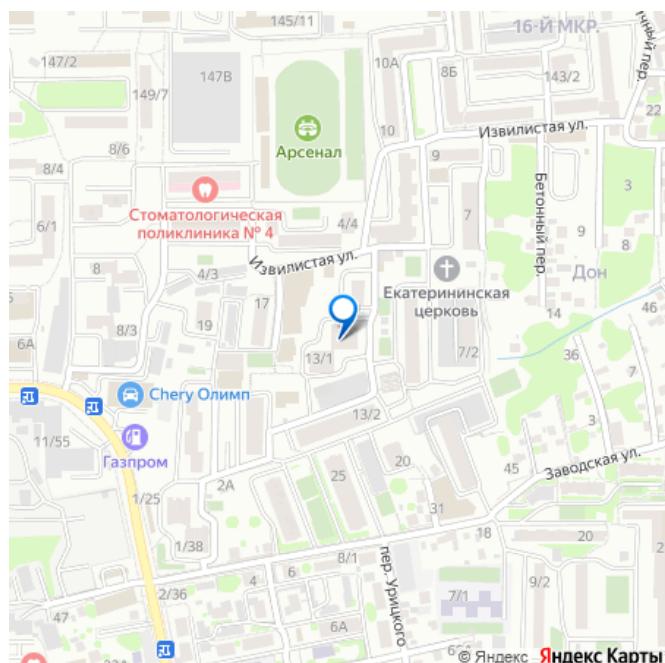
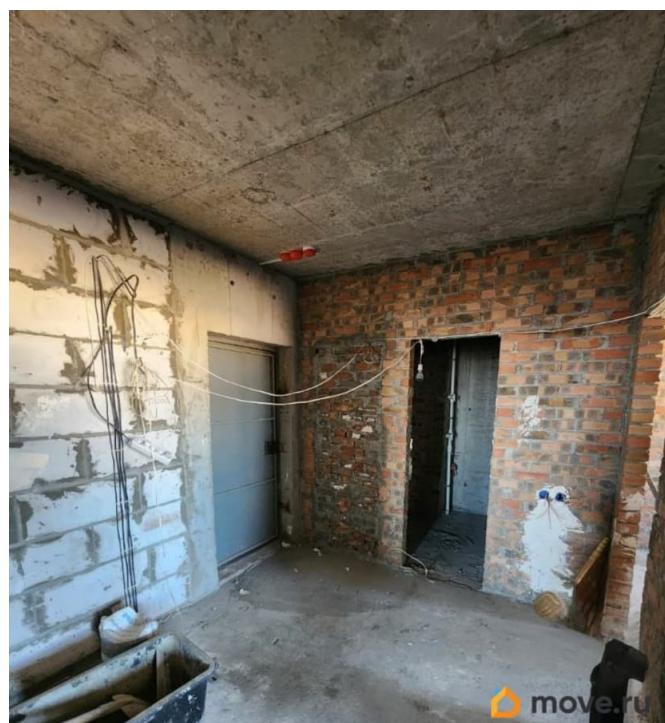
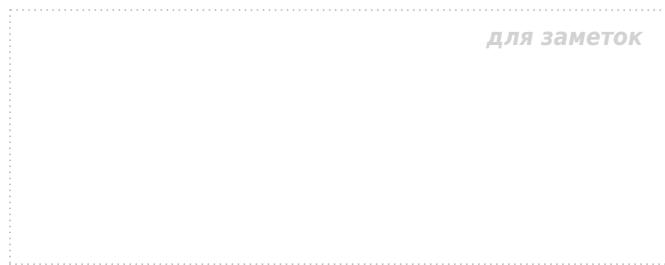
14.4 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

14/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

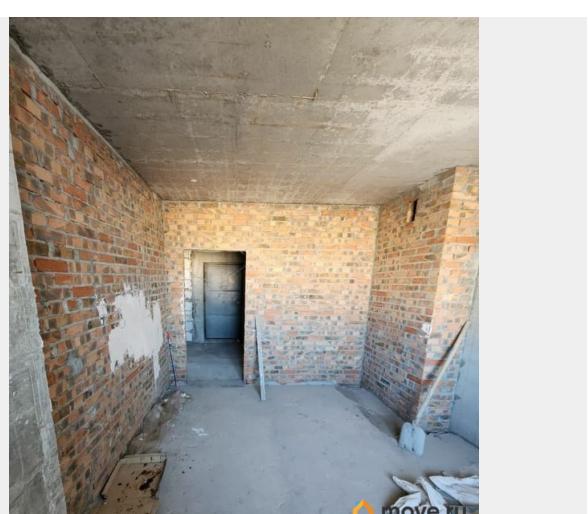
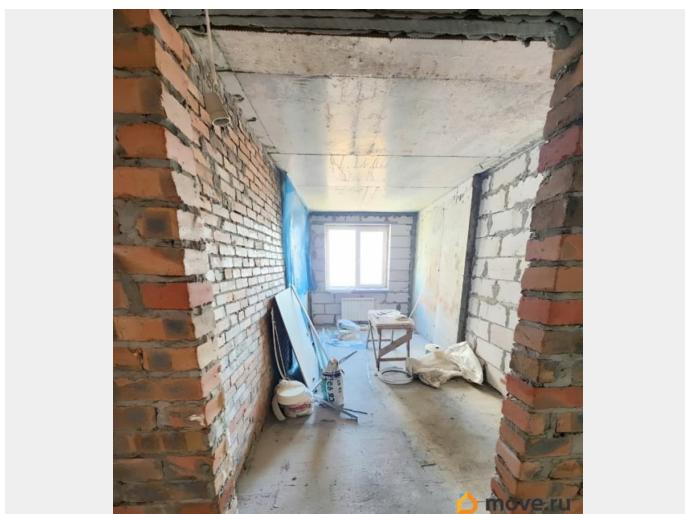
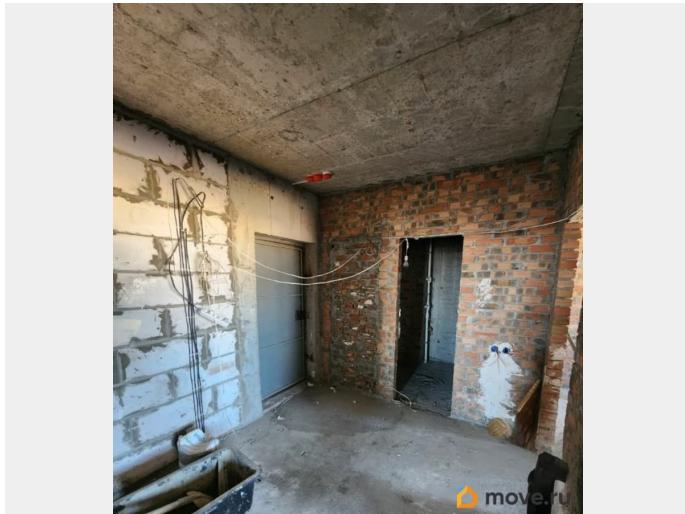
да

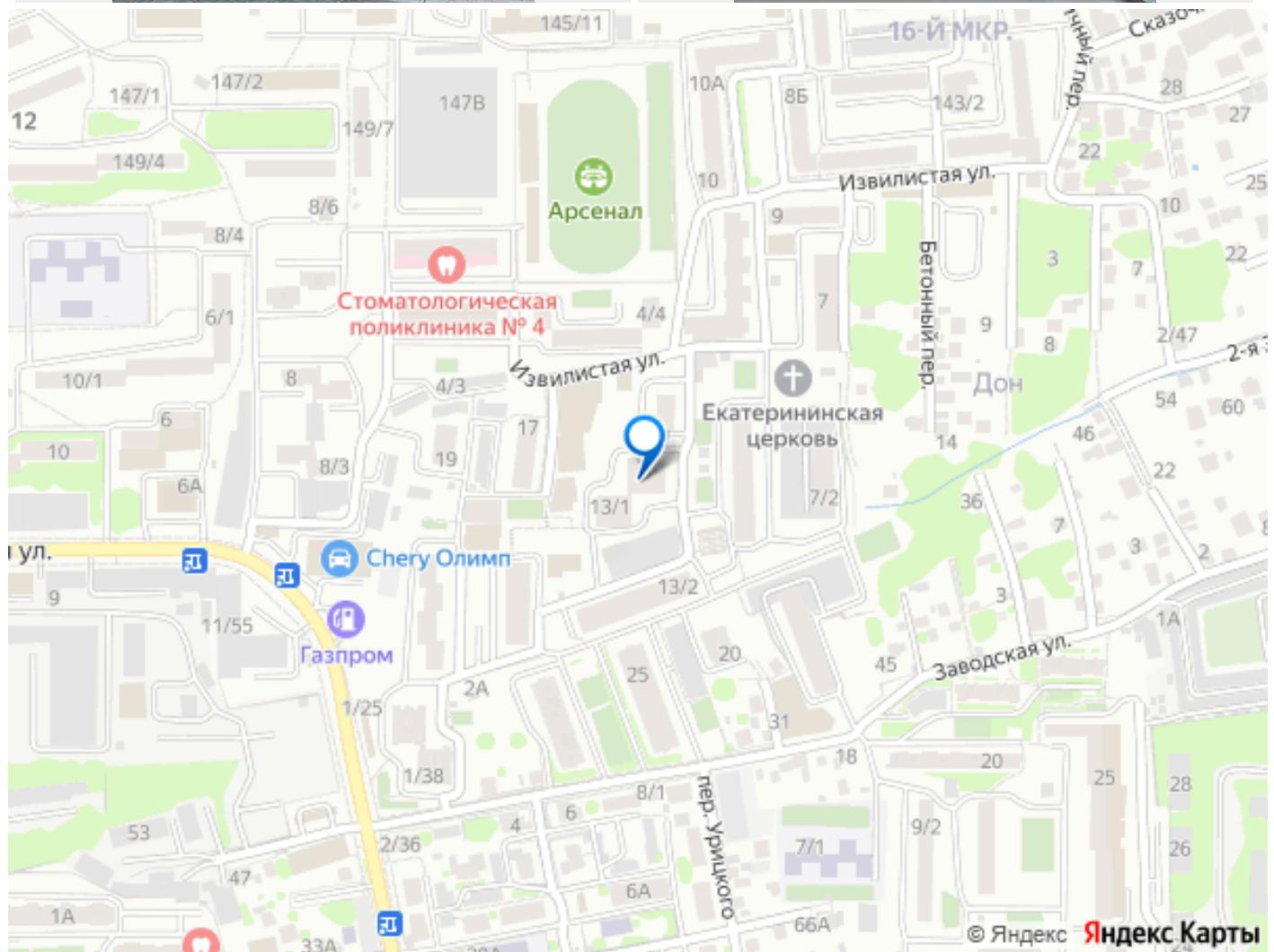
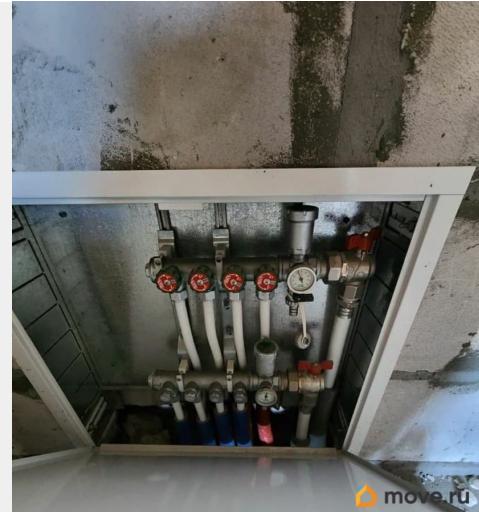
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 70 кв. м в современном доме по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 13/1. Квартира располагается на 14 этаже 23-этажного кирпичного дома 2011 года постройки, с высотой потолков 2.8 метра. Жилая площадь составляет 40 кв. м, а площадь кухни — 14.4 кв. м, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать уютное пространство. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел. Лоджия, которая может стать дополнительным местом для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема крупногабаритных вещей. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и клиники,

что делает его идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Прямая продажа от агентства, без дополнительных комиссий. Юридически чистая сделка: квартира без обременений, что позволяет оформить ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и почувствуйте все преимущества будущего жилья!





Move.ru - вся недвижимость России