

Создано: 03.09.2025 в 17:07

Обновлено: 05.12.2025 в 10:46

<https://rnd.move.ru/objects/9284700504>

Ирина Кравцова, Ирина Кравцова

79885400887

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 70/3**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

70/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

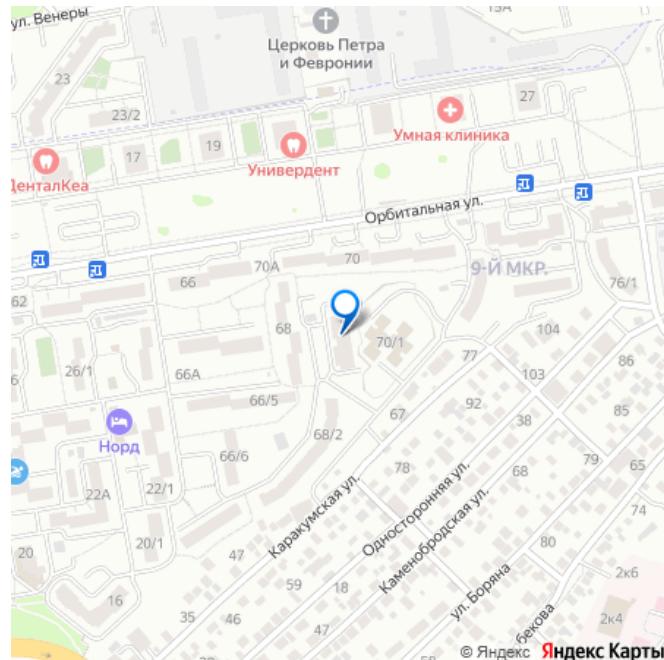
15 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

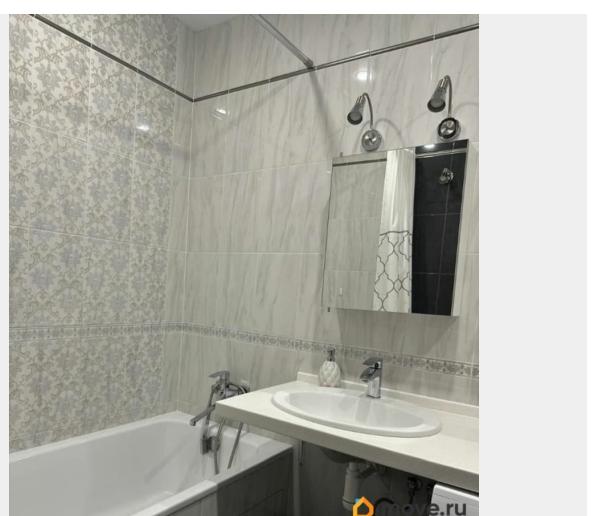
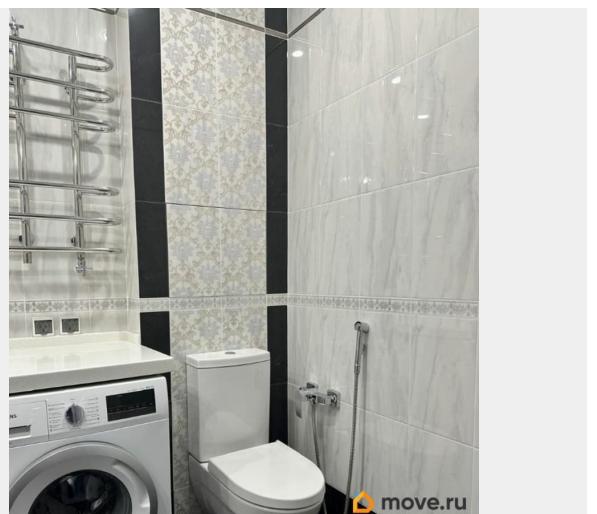
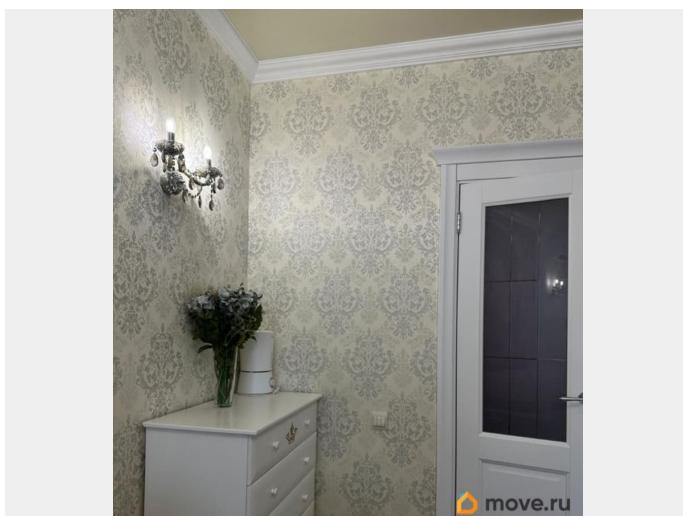
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

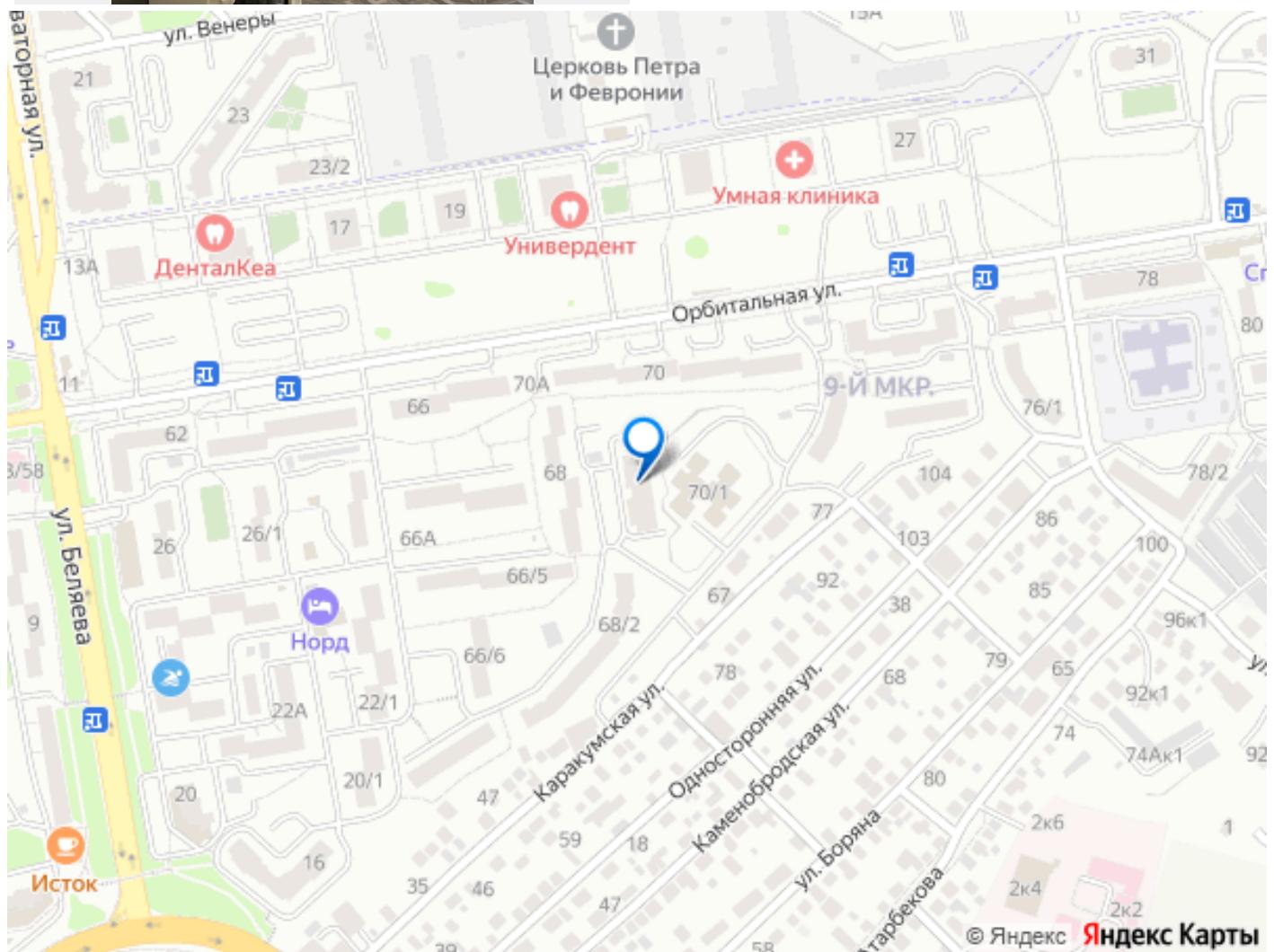
Квартира 70 кв.м. + лоджия 10 кв.м. с дорогим, продуманным до мелочей ремонтом. Ремонт высокого уровня: все черновые и чистовые работы выполнены профессионально и по современным технологиям. Натуральные материалы: паркетная доска, массив и шпон ясеня, керамогранит. Стены — гипсовая штукатурка, стеклохолст, дышащие обои, паропроницаемая краска. Потолки — натяжные, матовые/глянцевые, бельгийские/немецкие. Люстры, бра — Bogemia, декоративные элементы, камин. Кухня с встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомойка, вытяжка. Немецкая ванна, столешница из камня. Керамогранит, встроенные светильники. Водонагреватель на 15 л. Скрытые люки, декоративный короб. Смеситель с фильтром для питьевой воды (обратный осмос). Много хранения: 3 встроенных шкафа + шкаф на лоджии. Все коммуникации заменены, новая электрика с распределением по зонам. Интернет и охрана: проводной интернет в каждой комнате, выведены точки под

видеонаблюдение. Тёплый пол на лоджии, отличная шумоизоляция, толстые стеклопакеты. Идеальные документы: один собственник, без обременений, без маткапитала, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможен любой вид расчета.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России