

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:39

<https://rnd.move.ru/objects/9285007082>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Гвардейский переулок**

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/21



Детали объекта

Тип сделки

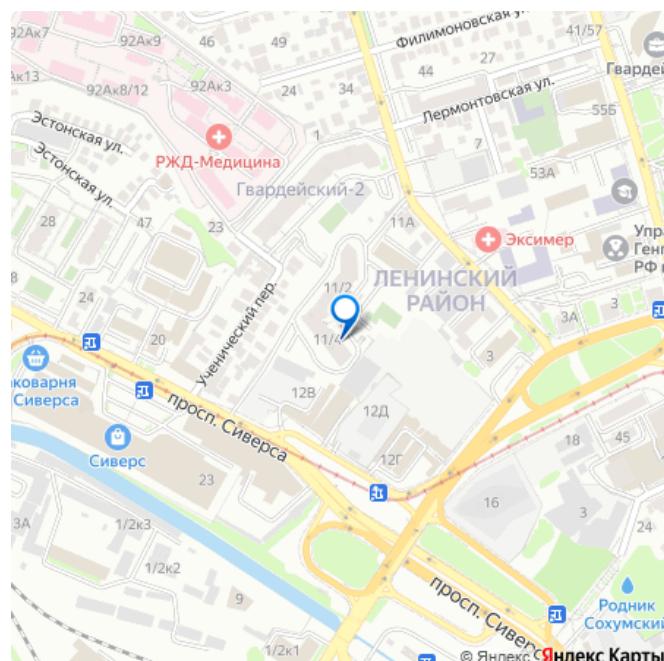
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



Описание

Предлагаем вашему вниманию 3-комнатную

квартиру в живописном и спокойном зеленом районе, которая станет идеальным местом для вашей семьи! Эта квартира с жилым состоянием и теплом (не угловая) обеспечит вам комфорт и уют в любое время года. Окна выходят на две стороны дома, что наполняет пространство светом и свежим воздухом.

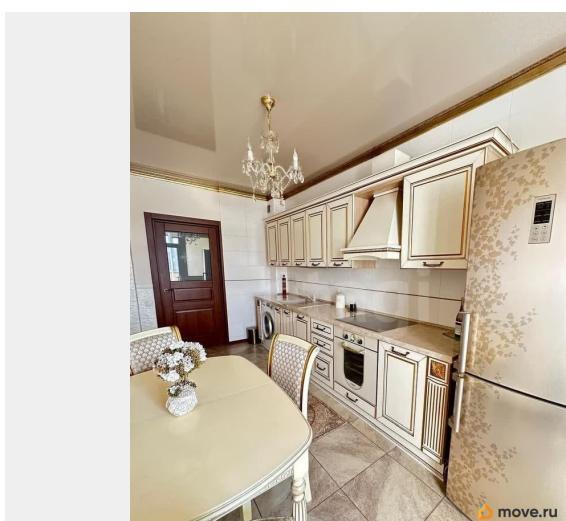
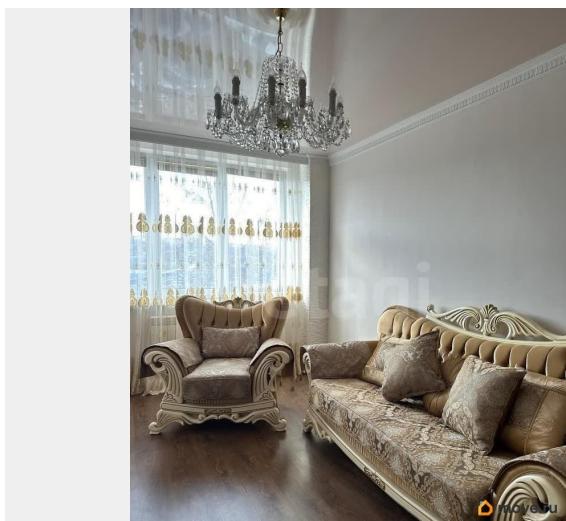
Планировка квартиры продумана до мелочей: раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Входная зона дома оборудована парковкой, что является несомненным плюсом для автомобилистов.

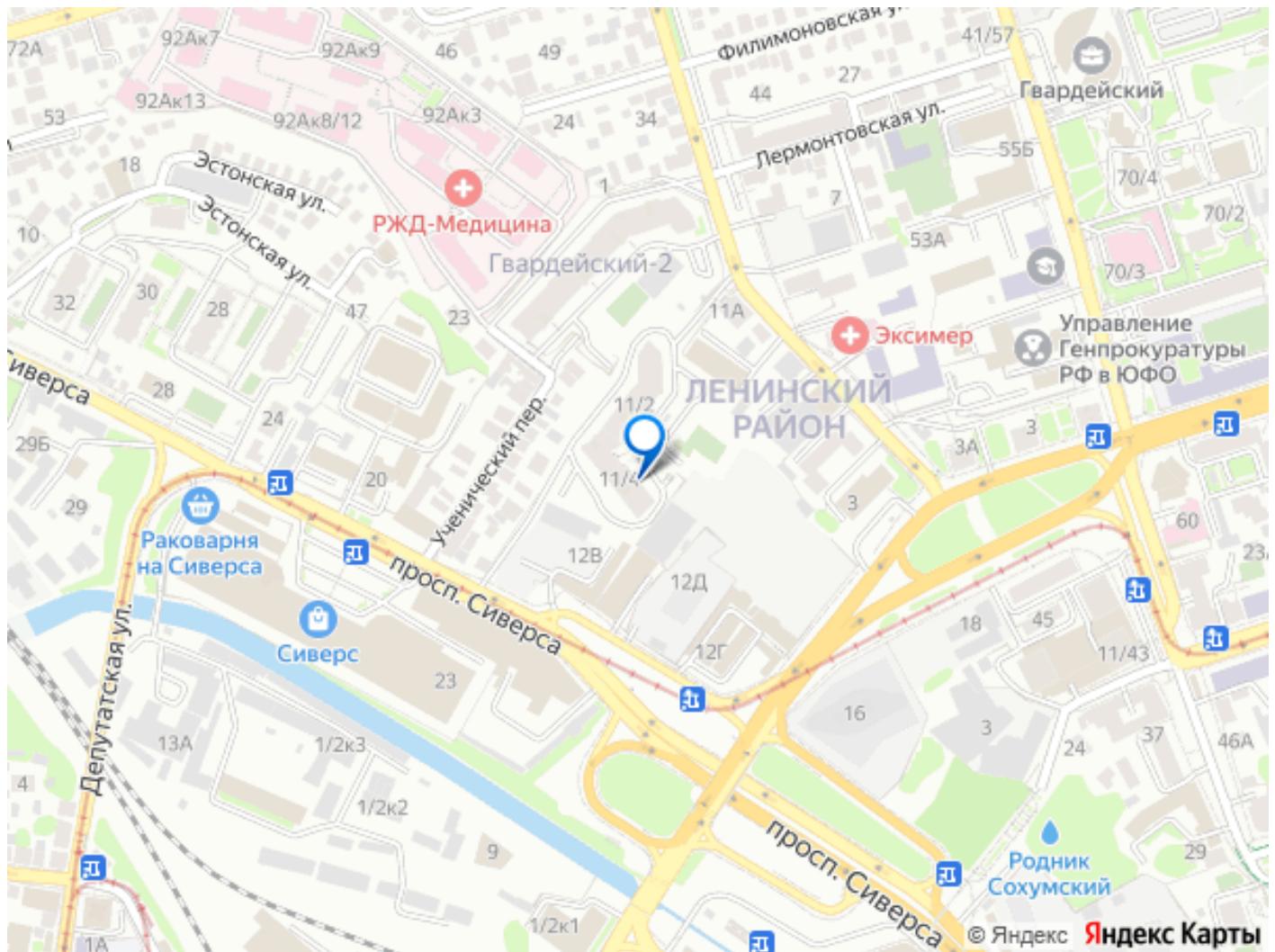
Расположение квартиры просто великолепно!

В шаговой доступности находятся два детских сада и две школы (65 и 95 с углубленным изучением английского языка), что делает этот район идеальным для семей с детьми. Спортивная школа, поликлиника №17 (для детей и взрослых), а также парк «Дружба» для активного отдыха и прогулок – все это в нескольких минутах пешком. Рядом также расположены рынок «Северный», супермаркеты и аптеки, что делает вашу жизнь максимально комфортной. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города.

Квартира юридически чистая, что гарантирует вам безопасную сделку.

Возможен разумный торг! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 130062 Номер в базе: 2844624





Move.ru - вся недвижимость России