

Создано: 21.09.2025 в 12:31

Обновлено: 01.12.2025 в 11:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 220/84**

14 602 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,
220/84

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

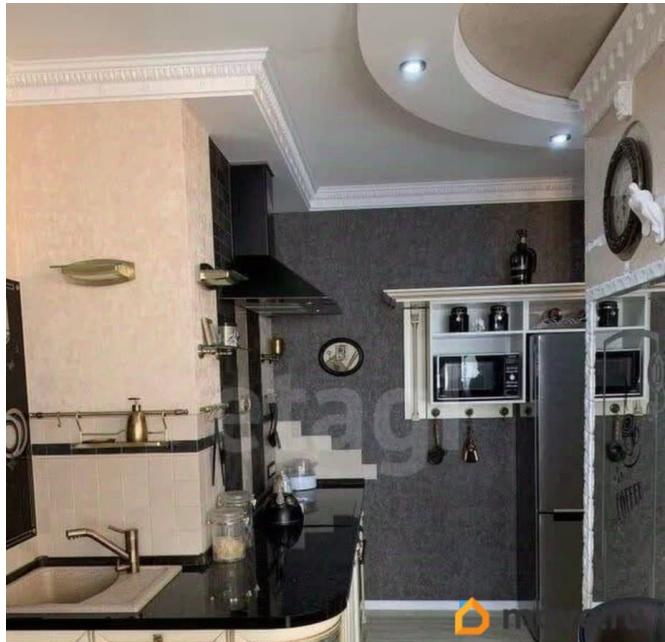
2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²



Общая площадь

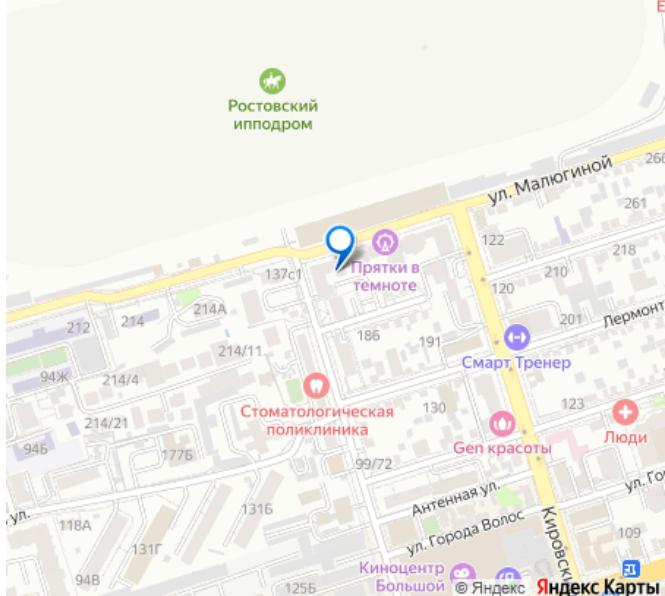
70 м²



Этаж

17/20

Ростовский
ипподром



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285097673>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

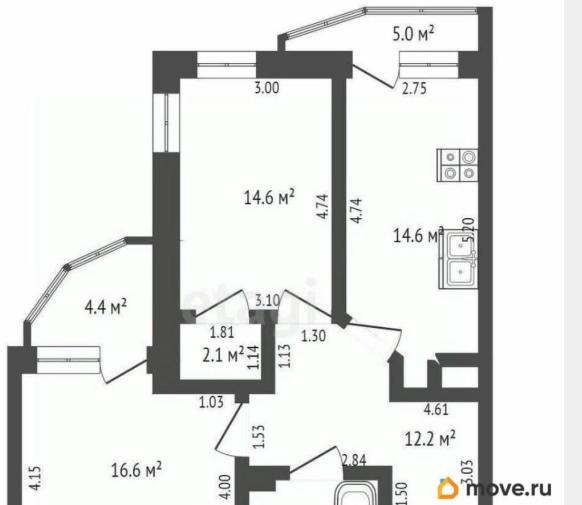
79885309499

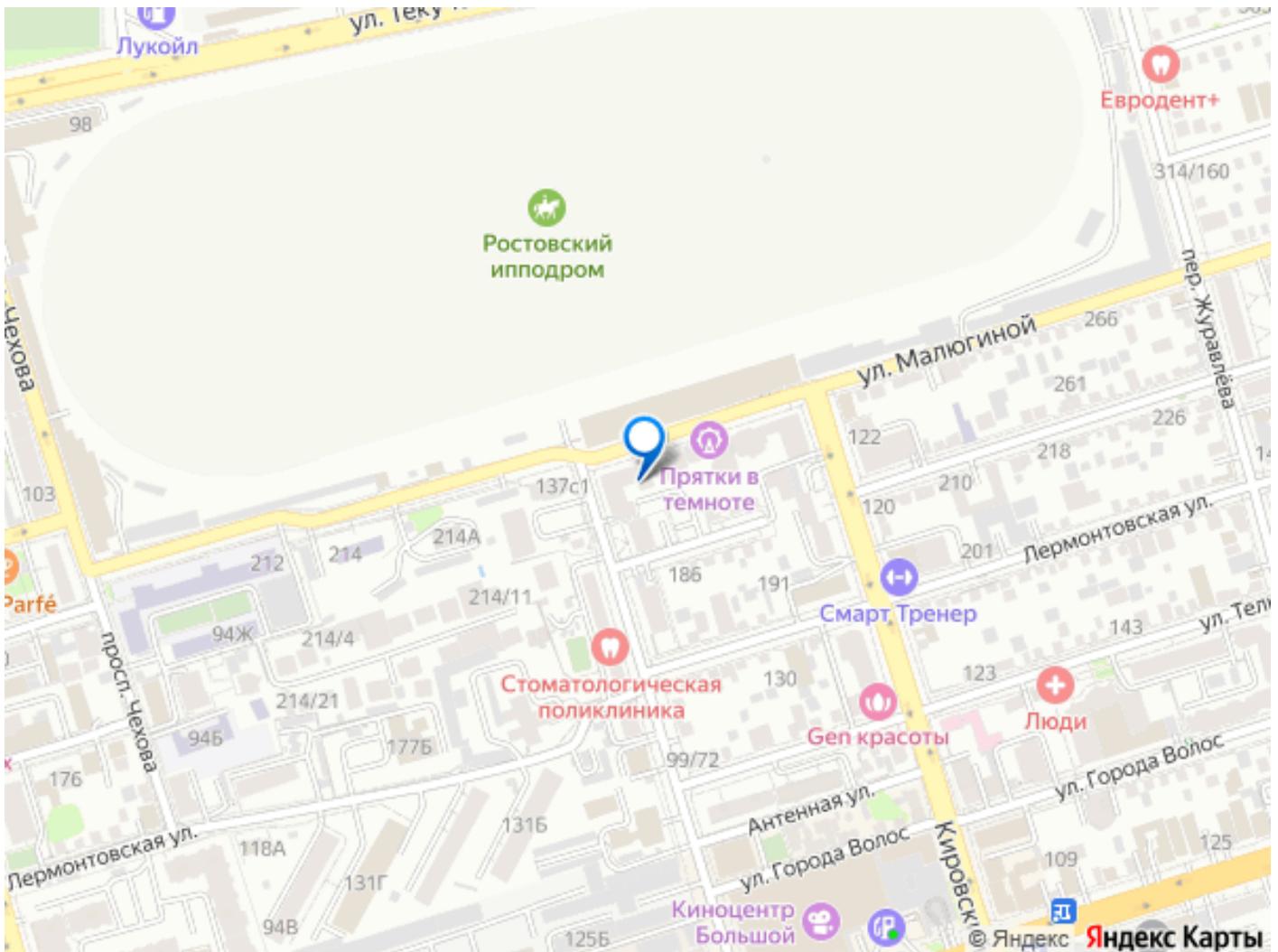
для заметок

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 70 м² расположена на 17 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2013 году. Объект находится в центральном районе Ростова-на-Дону, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в пешей доступности расположены банки, рестораны, магазины и культурные учреждения. Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты общей площадью 50 м², кухня 12 м² и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2,8 метра, окна выходят на тихий двор. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов, установлена стильная мебель и вся необходимая бытовая техника, включая встроенную кухню и кондиционер. В здании организована круглосуточная охрана, работает консьерж, ведется видеонаблюдение. Территория благоустроена, закрыта для свободного доступа, оборудована детской площадкой. Имеется подземная парковка. Документы готовы к сделке, квартира находится в собственности без обременений, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Объект сочетает преимущества центральной локации с комфортом и безопасностью современного жилого комплекса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 9880864





Move.ru - вся недвижимость России