

Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 06.12.2025 в 13:34

<https://rnd.move.ru/objects/9285124926>

Собственник

**790000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной**

**14 602 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

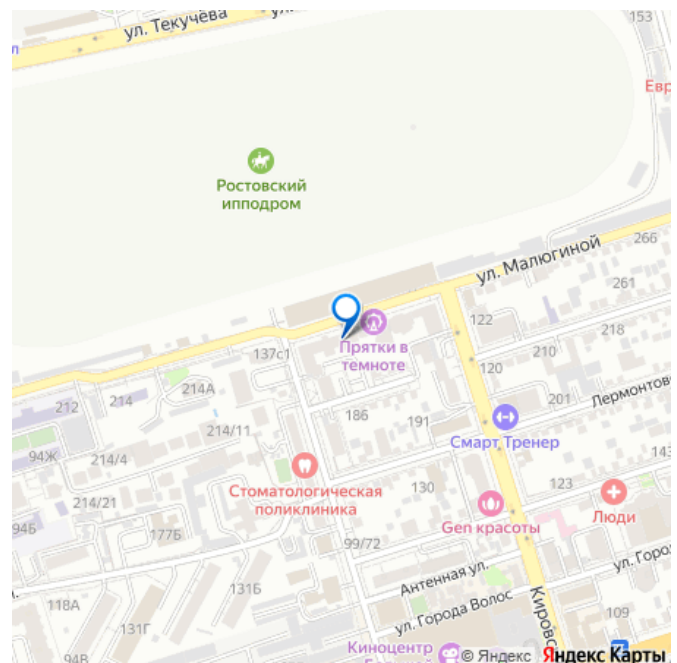
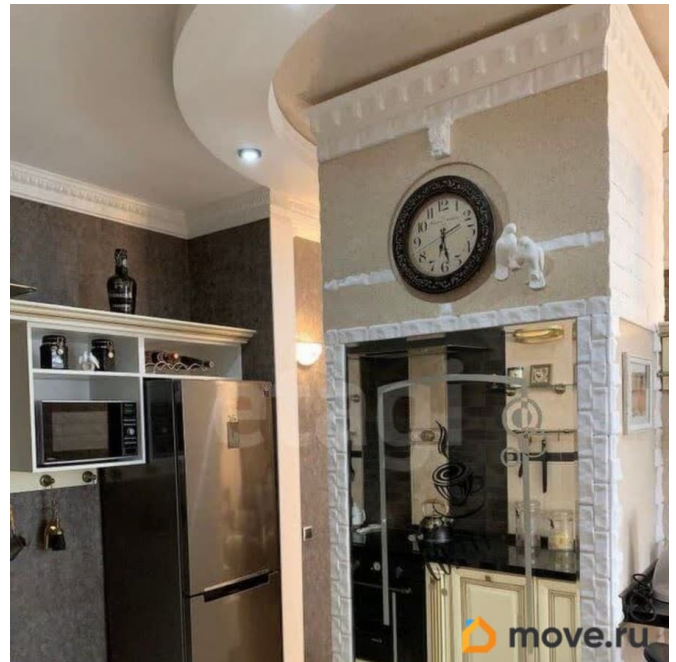
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

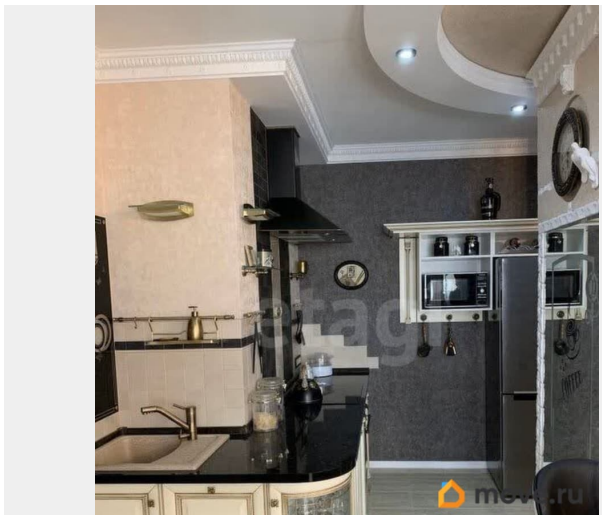
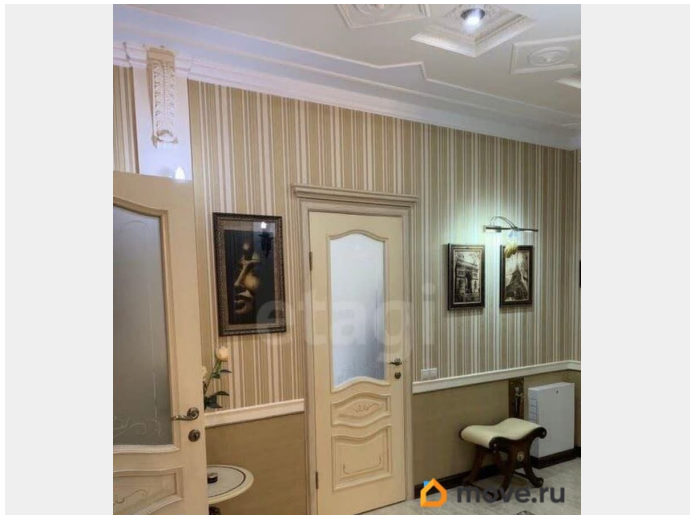
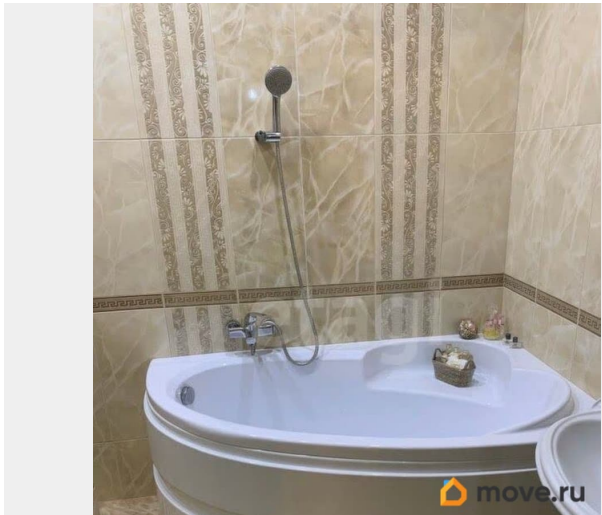
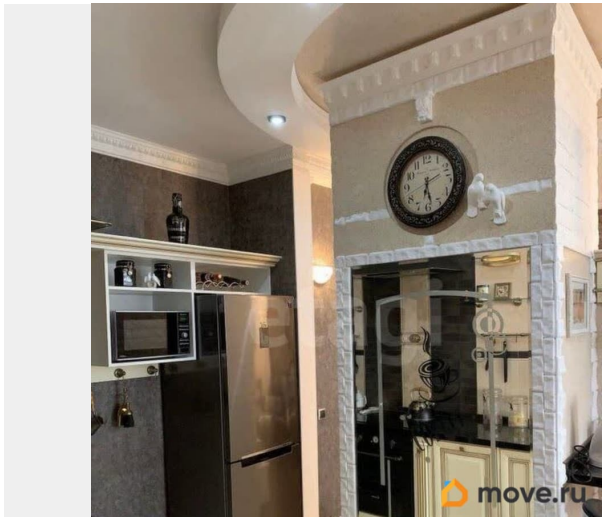
да

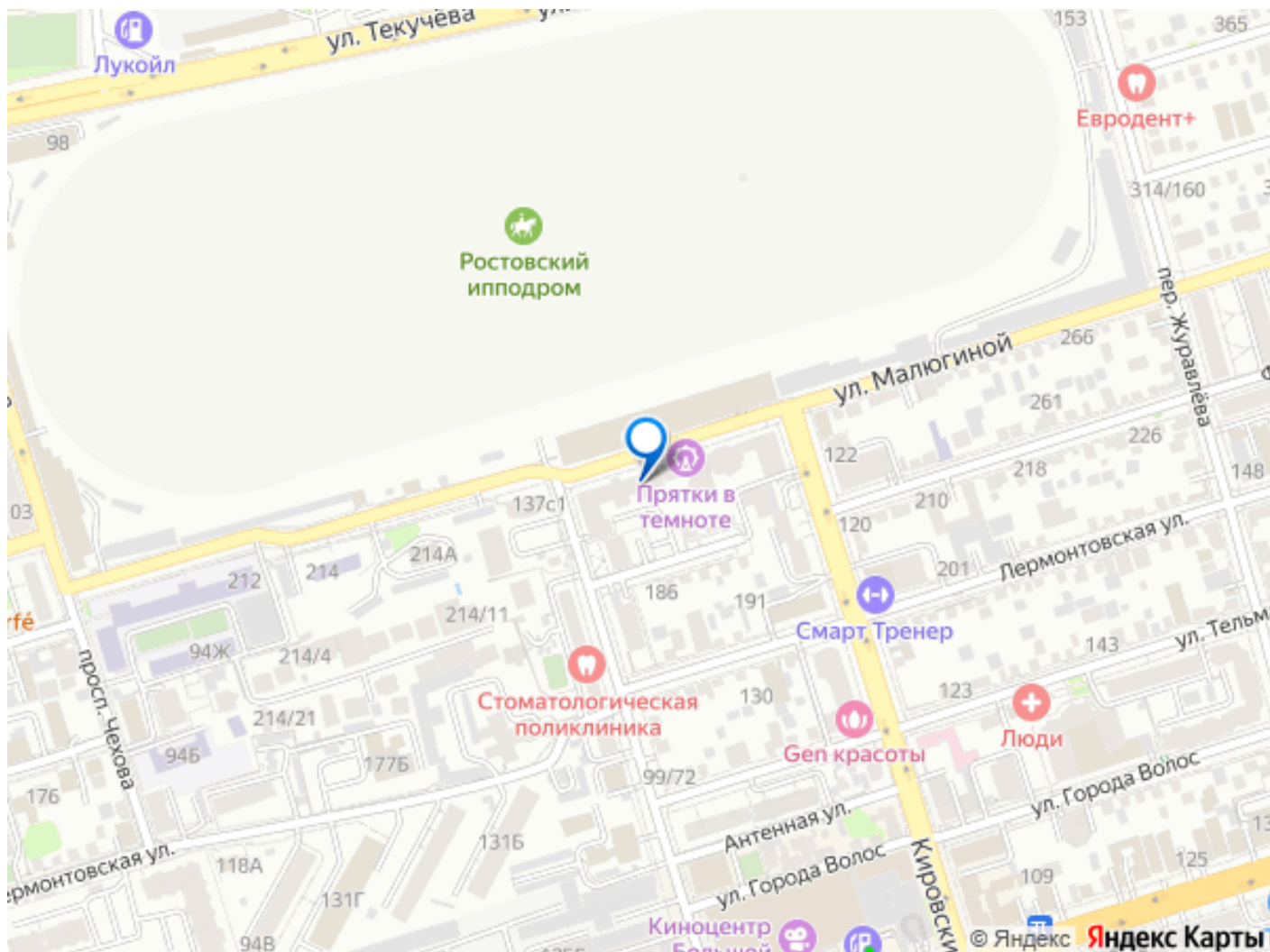
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 70 м<sup>2</sup>



расположена на 17 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2013 году. Объект находится в центральном районе Ростова-на-Дону, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в пешей доступности расположены банки, рестораны, магазины и культурные учреждения. Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты общей площадью 50 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup> и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2,8 метра, окна выходят на тихий двор. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов, установлена стильная мебель и вся необходимая бытовая техника, включая встроенную кухню и кондиционер. В здании организована круглосуточная охрана, работает консьерж, ведется видеонаблюдение. Территория благоустроена, закрыта для свободного доступа, оборудована детской площадкой. Имеется подземная парковка. Документы готовы к сделке, квартира находится в собственности без обременений, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Объект сочетает преимущества центральной локации с комфортом и безопасностью современного жилого комплекса. Код пользователя: 187192  
Номер в базе: 9880864





Move.ru - вся недвижимость России