

Создано: 23.11.2025 в 12:39

Обновлено: 23.11.2025 в 12:35

<https://rnd.move.ru/objects/9286819013>

Собственник

79885508642



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Крючкова, 3**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/10

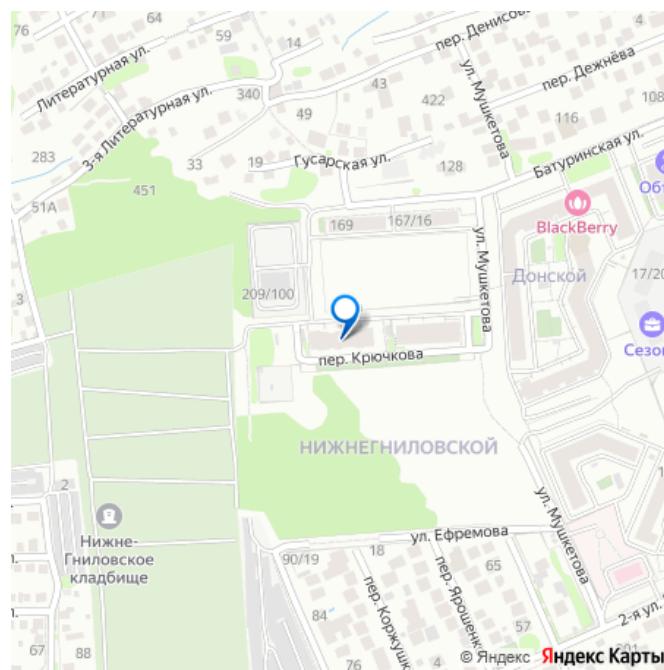
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная евро квартира в современном доме в Ростове-на-Дону на переулке Крючкова, 3. Общая площадь квартиры составляет 70 кв. м, а кухня занимает внушительные 18 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного монолитного дома, который был построен в 2021 году. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Из окон квартиры открывается вид как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться различными видами. Квартира продается без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка включает в себя две лоджии, где можно организовать зону отдыха или небольшой зимний сад. Санузел в квартире отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство для проживания. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: имеется подземная парковка для вашего автомобиля,

пассажирский лифт и мусоропровод. Это современный и безопасный дом с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Развитая транспортная сеть позволяет без труда добраться до любой части города. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность приобрести жилье в новом доме по выгодной цене. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное время!

