

Создано: 26.11.2025 в 19:44

Обновлено: 26.11.2025 в 19:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286938160>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сиверса проспект**

16 890 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

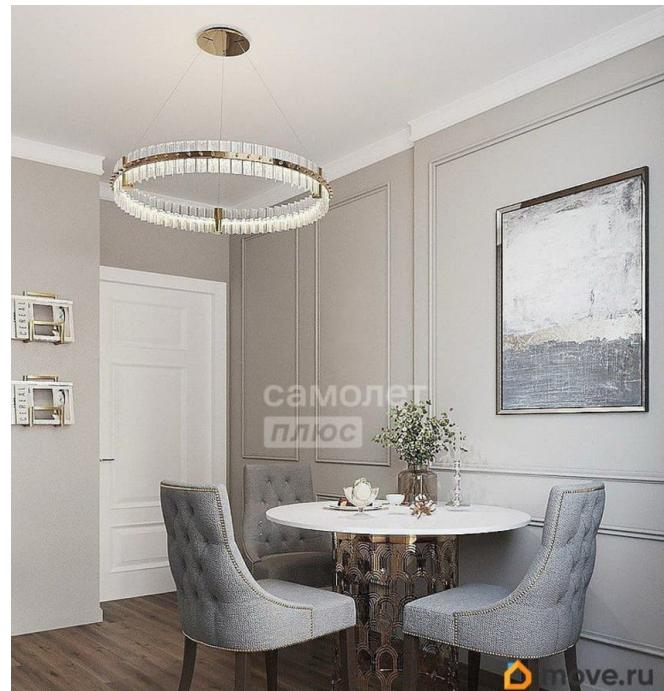
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²



Площадь кухни

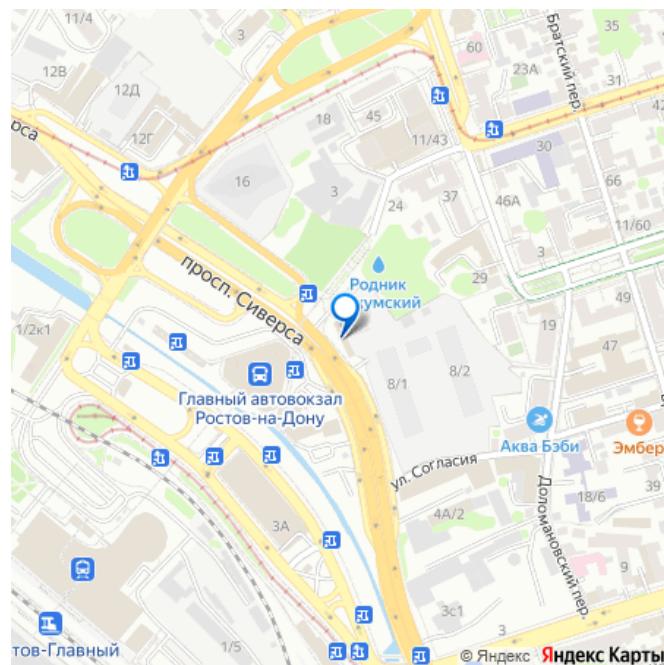
15 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт

Описание

Арт. 124618811 Квартира продаётся уже с ремонтом от застройщика, будет в точности, как на фото в объявлении, премиум ремонт.

Окна выходят на Пушкинскую. ЖК будет сдан уже в ноябре-декабре 2025г. - покупайте и сразу можно заселяться после сдачи.

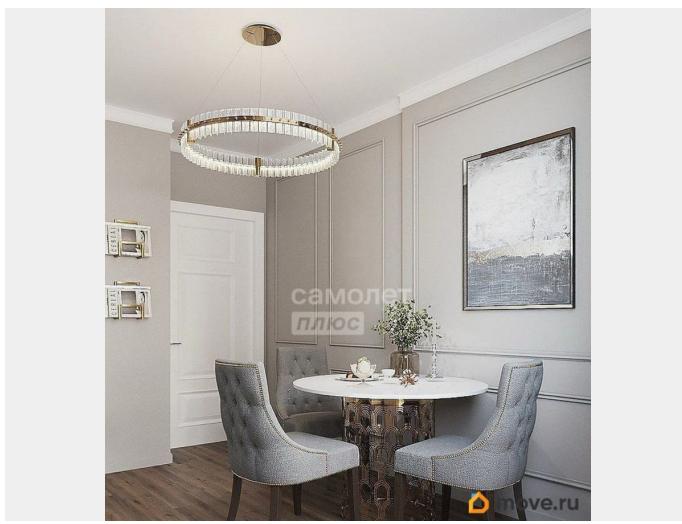
Полностью закрытая территория, своя спортплощадка, летний кинотеатр, консьерж, эксклюзивное лобби и прочие прелести ЖК бизнес-класса! Клубный квартал «1799» — истинный бизнес-класс в историческом центре Ростова. Особое сочетание уникальной локации и среды, где хочется создавать ту жизнь, которая подходит вам.

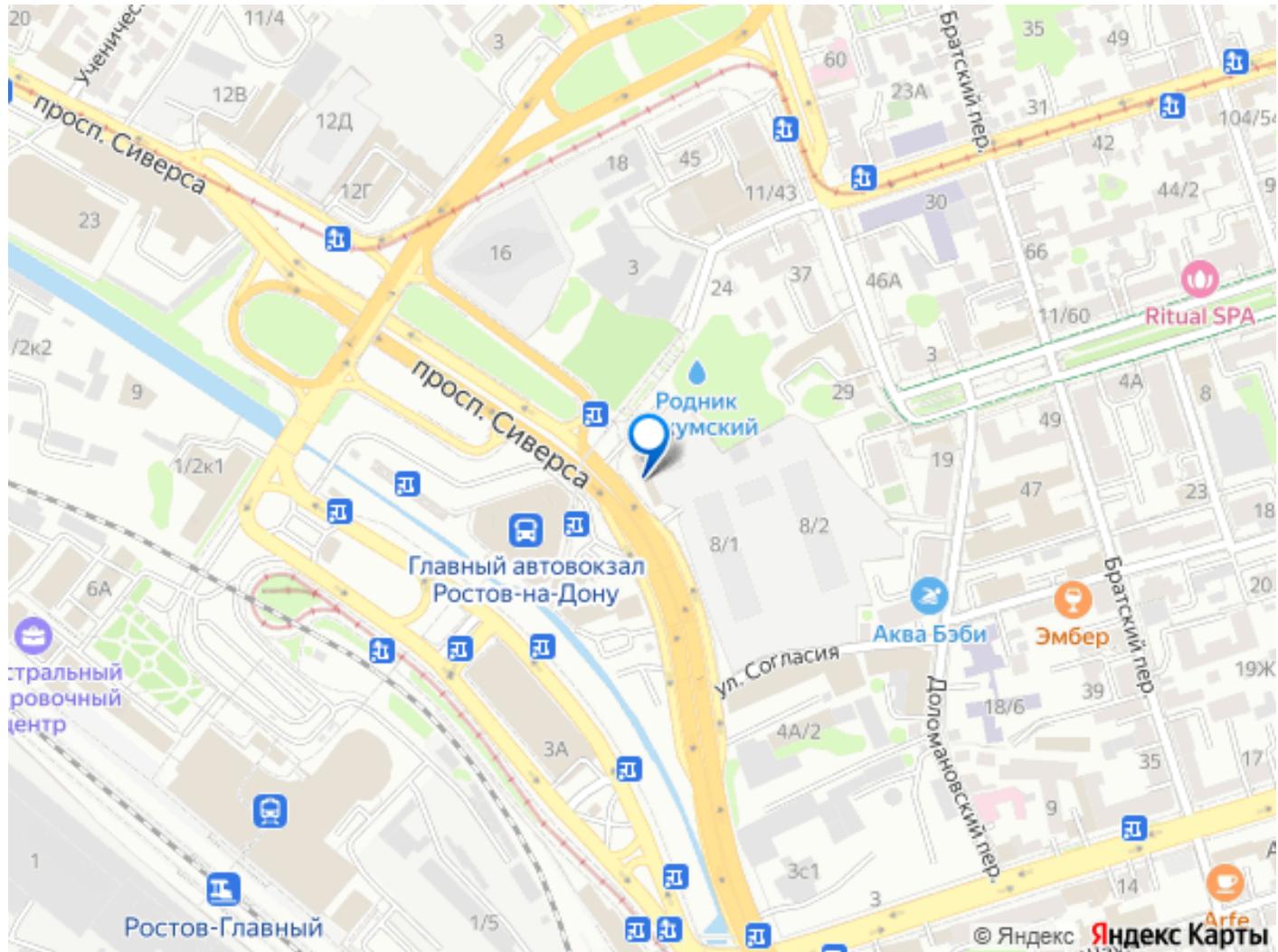
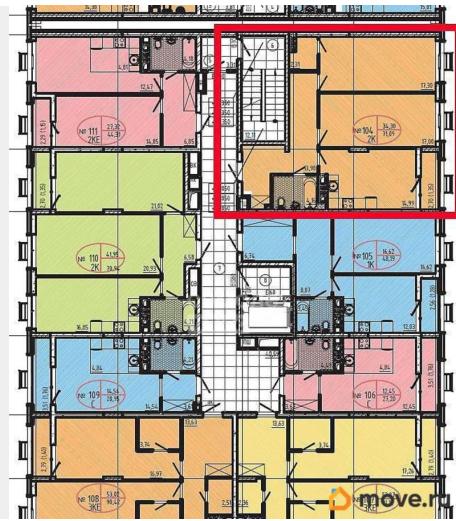
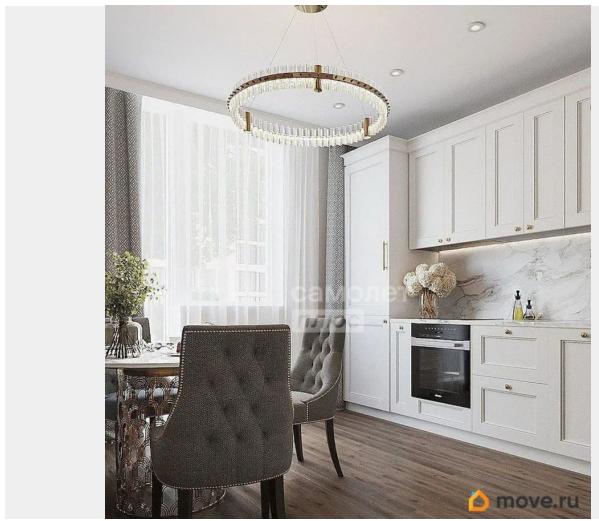
Где каждое мгновение становится частью семейной коллекции лучших моментов.

Квартал вдохновлен идеями великих и создан для великих. Образ хранителя ценностей — в каждой детали: имя и философия замедления, аристократичные фасады, лобби и холлы, семейные резиденции-истории и актуальное содержание. На приватной территории в 2,5 гектара четыре дома всего 10-этажей образуют масштабный двухуровневый двор-парк 10 000 м² со smart-зонированием по возрастам и интересам. Среда квартала продумана для всей семьи: учебы и работы, спорта и отдыха, совместного досуга и теплых бесед. Гамак мечтателя, тайные места и маршруты, вертикальный сад пряных трав, амфитеатр и даже новогодняя ель.

Резидентам доступны редкие для центра привилегии — природная тишина и свобода быть собой. Безукоризненный сервис и

собственная коммерческая инфраструктура 3 890 м², где все необходимое под рукой, позволяют жить в центре с бескомпромиссным комфортом. Квартал практически готов и сдается в конце 2025 года. Легендарная локация Исторический центр - 120 шагов до Пушкинской Архитектура неоклассика, 4 дома, всего 10 этажей Мультиформатность Smart-двор 2,5 га с парком и коммерцией Клубный статус приватная территория и отельный сервис 24/7 Пишите, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем





Move.ru - вся недвижимость России