

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:05
Обновлено: 26.12.2025 в 17:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сиверса проспект**

16 980 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ
[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица
[проспект Сиверса](#)

Квартира

Количество комнат
2

Жилая площадь
34.3 м²

Площадь кухни
15 м²

Общая площадь
71.1 м²

Этаж
8/10

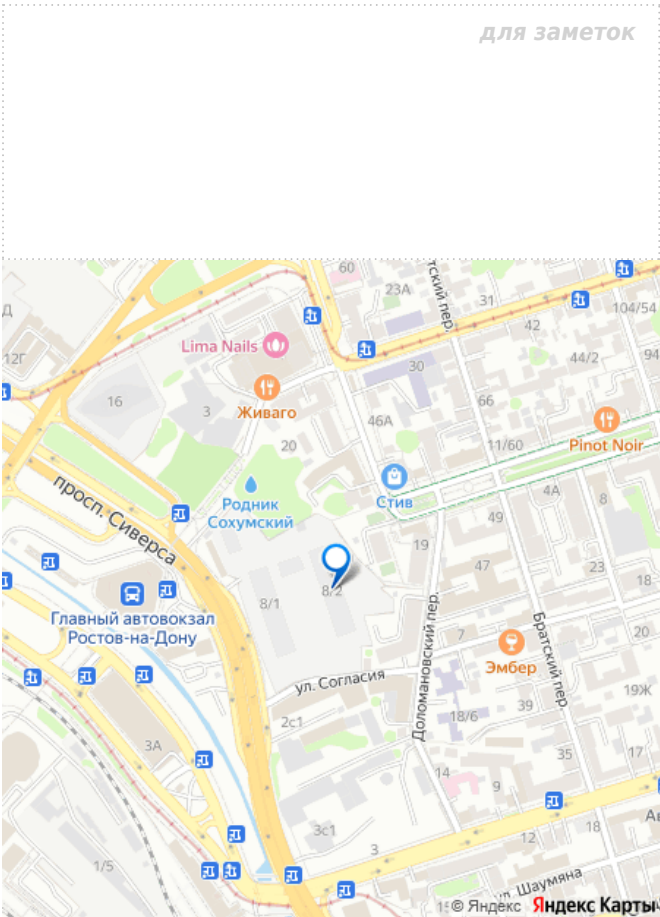
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

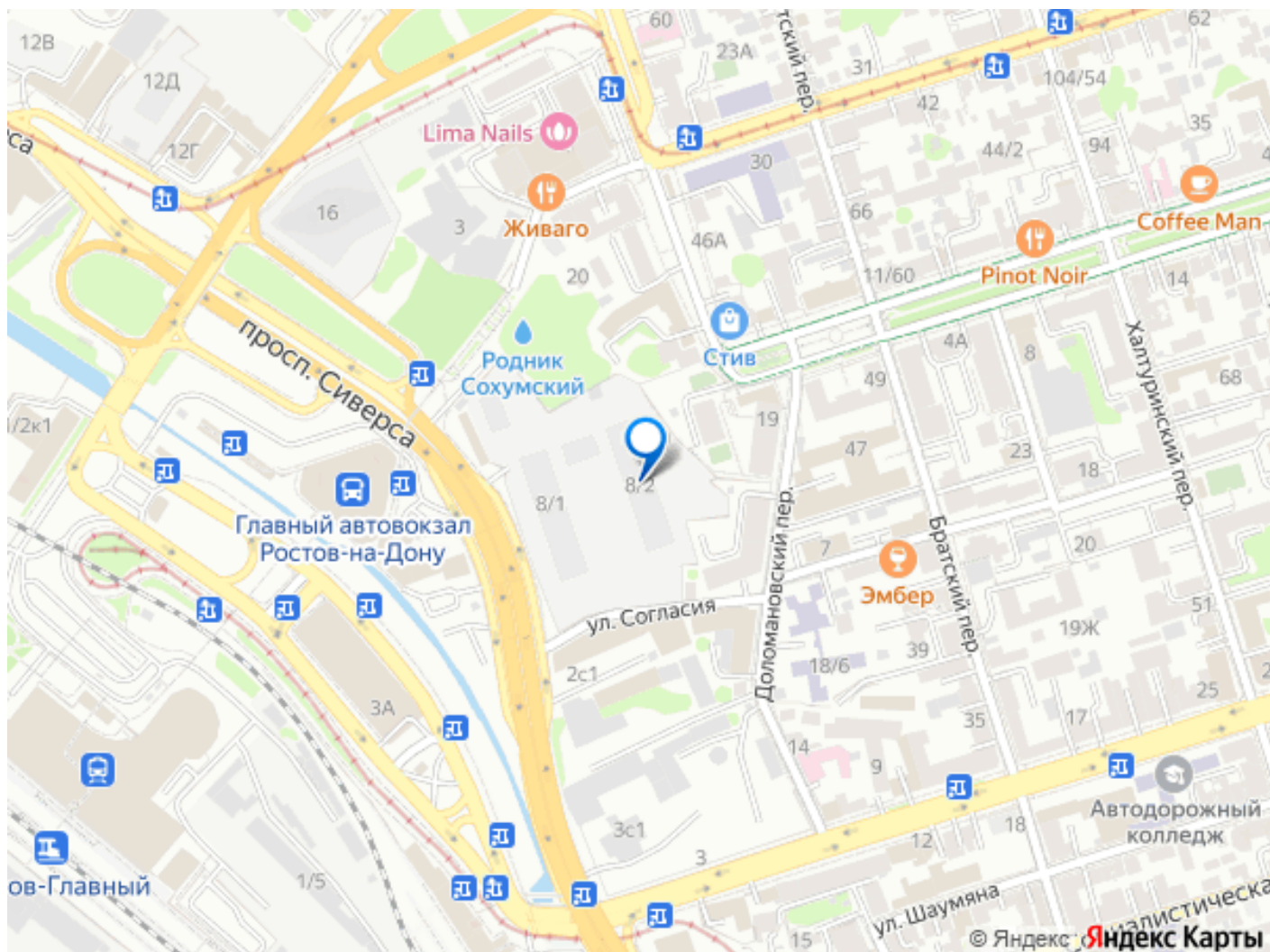
Вид из окна
во двор

Ремонт



Описание

Код объекта: 1743293. Шикарная 2 ком.кв. 71 м. в Центре города, в Клубном квартале бизнес-класса «1799» (Переуступка ДДУ) Две большие отдельные комнаты 17,3 и 17 м. с гардеробной, просторная кухня-гостиная 15 м. Квартира продаётся уже с ремонтом от застройщика, будет в точности, как на фото в объявлении, премиум ремонт. Окна выходят на Пушкинскую. ЖК будет сдан уже в ноябре-декабре 2025г. - покупайте и сразу можно заселяться после сдачи. Полностью закрытая территория, своя спортплощадка, летний кинотеатр, консьерж, эксклюзивное лобби. Четыре дома всего 10-этажей образуют масштабный двухуровневый двор-парк 10 000 м2 со smart-зонированием по возрастам и интересам. Среда квартала продумана для всей семьи: учебы и работы, спорта и отдыха, совместного досуга, сервис 24/7 Гамак мечтателя, тайные места и маршруты, вертикальный сад пряных трав, амфитеатр и даже новогодняя ель, 120 шагов до Пушкинской. Вся сумма в договоре. Маткапитал не использовался. Сделка с полным юридическим сопровождением АН «Владис»



Move.ru - вся недвижимость России