

Создано: 02.12.2025 в 17:24

Обновлено: 04.12.2025 в 16:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287099657>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону

79889416489

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Горшкова, 2А

8 800 000 ₽

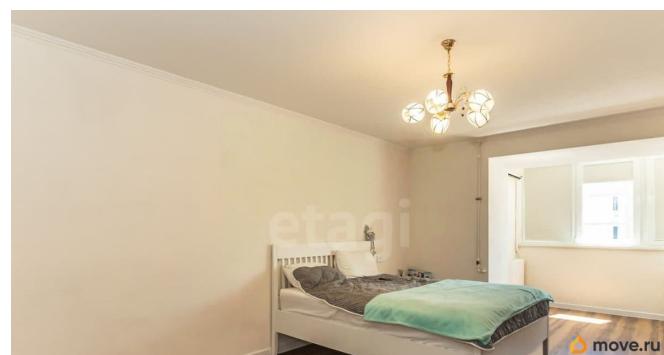
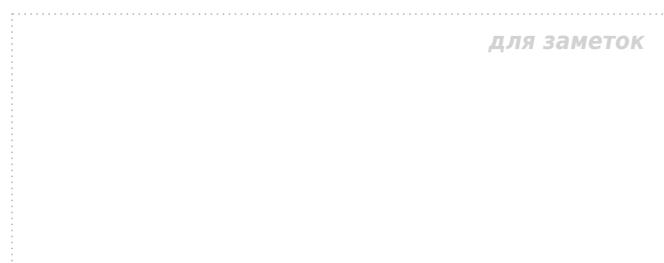
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Горшкова, 2А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Горшкова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

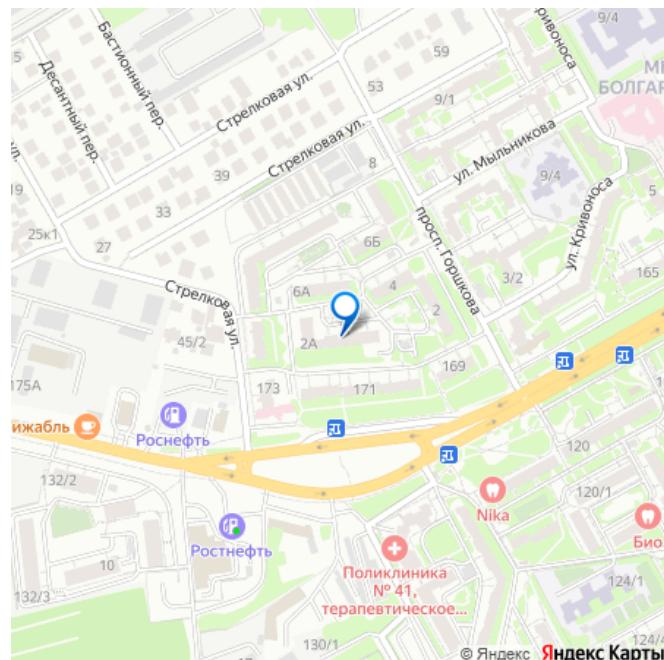
17.1 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

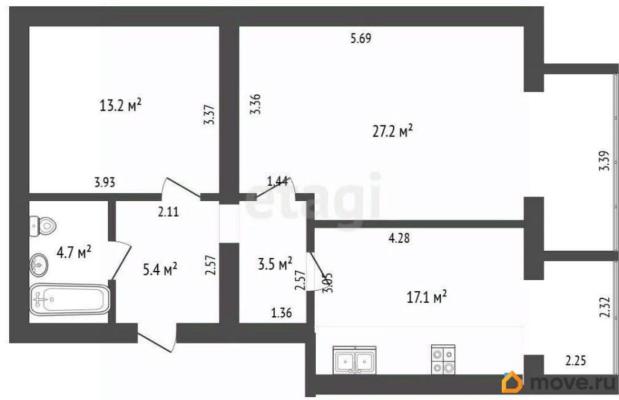
да

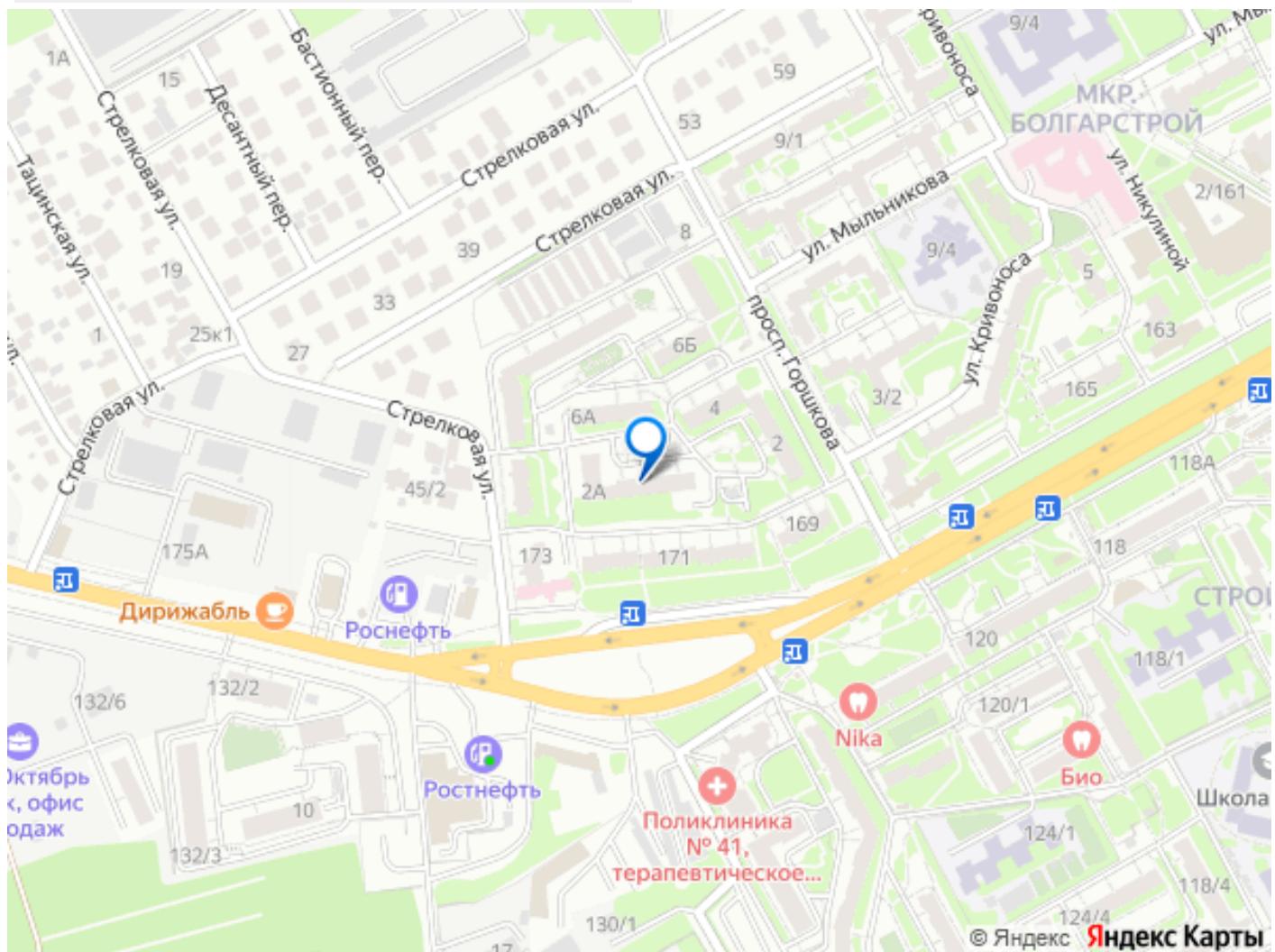
возможна ипотека

Описание

Продается 2-х комнатная квартира по улице Горшкова 2а. Общая площадь - 71 кв.м, этаж 8/10, не угловая. Дом кирпичный, монолит, 2006г. постройки, толщина стен - 75 см. Зал - 27,2 м., спальня - 13,2 м., кухня - 17,1 м., коридор - 8,9 м., ванная комната с туалетом - 4,7 м. Перепланировка узаконена в 2007 году. К квартире примыкает (на этаже) большая кладовая, выкупленная собственником у ТСЖ. На этаже две квартиры, но общих стен с продоваемой они не имеют. Квартира с хорошим ремонтом и бытовой техникой, с хорошей историей: собственник в 2006 году по ДДУ приобрел ее и сейчас продает. Адекватная цена, имеется полный пакет документов для купли-продажи. В квартире никто не зарегистрирован, прав на проживание не имеет. У квартиры один надежный собственник - пенсионер. Он не мутная личность с семейными и финансовыми проблемами и долгами, когда квартиру могут забрать кредиторы продавца. Ремонт в квартире был четыре года назад и в «косметическом ремонте» для обмана покупателей не нуждается. Толщина стен 75 см, это не «панелька» где дует из всех щелей и углов, а все звуки и запахи - Ваши. Лицей, поликлиника, магазины, автобусные остановки рядом. Приходи, посмотри,

«пощупай» и убедись в этом сам лично. Удачи
тебе, покупатель! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 184041 Номер в базе: 7795689





Move.ru - вся недвижимость России