

Создано: 20.12.2023 в 13:37

Обновлено: 27.01.2026 в 02:33

Ростовская область, Батайск,

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск,

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продам отличную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме 2008 года постройки.

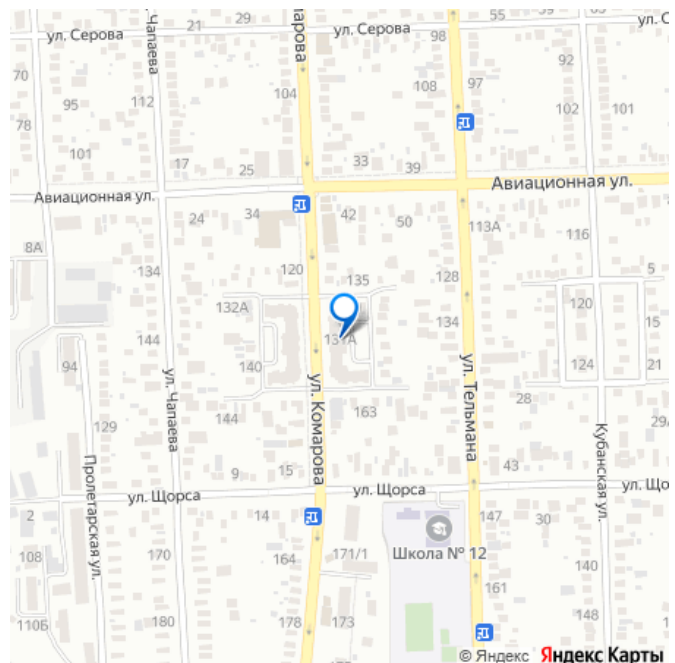
Дорогой и основательный ремонт, обеспечивающий комфортное проживание.

Лоджия с выходом из зала на восток. Кухня, благодаря своим размерам в 13.8 м<sup>2</sup> отлично подходит под статус кухни-гостинной.

<https://rnd.move.ru/objects/6915950146>

**Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ 7(863)290-78-78**

для заметок



Просторная прихожая 13м2. Чистый ухоженный подъезд, домофон, места для хранения велосипедов и колясок. Грузопассажирский лифт. Есть подземная парковка. Во внутреннем дворе — детская площадка. В шаговой доступности школа, два детских сада, остановка автобусов: два маршрута внутри Батайска и два маршрута на Ростов (один экспресс, второй через Северный жил.массив), выезд на трассу Краснодар — Ростов-на-Дону, до Ростова 15 минут езды. Очень тихий и уютный, экологичный района Батайска, в окружении частных домов. При звонке указывайте номер 10043605

