

Создано: 20.12.2023 в 13:37

Обновлено: 27.01.2026 в 02:33

<https://rnd.move.ru/objects/6915950146>**Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78****Ростовская область, Батайск,****4 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск,

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

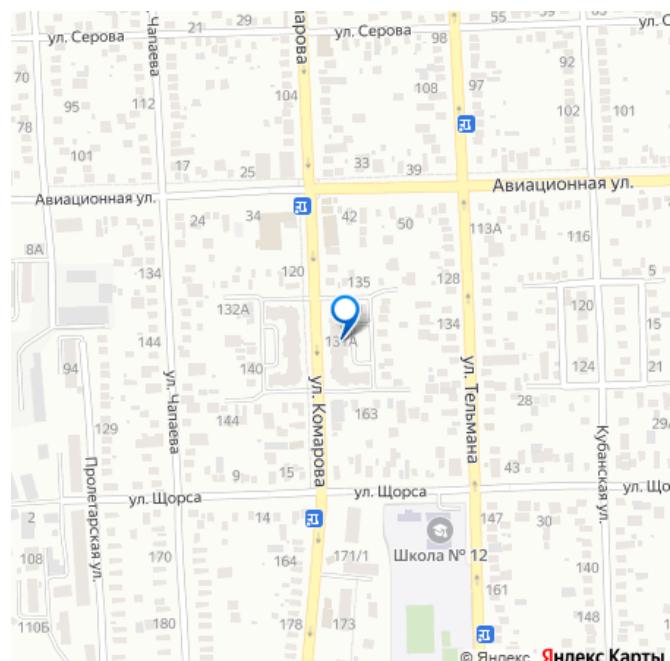
9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продам отличную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме 2008 года постройки.

Дорогой и основательный ремонт, обеспечивающий комфортное проживание. Лоджия с выходом из зала на восток. Кухня, благодаря своим размерам в 13.8 м<sup>2</sup> отлично подходит под статус кухни-гостинной.

Просторная прихожая 13м<sup>2</sup>. Чистый ухоженный подъезд, домофон, места для хранения велосипедов и колясок. Грузопассажирский лифт. Есть подземная парковка. Во внутреннем дворике — детская площадка. В шаговой доступности школа, два детских сада, остановка автобусов: два маршрута внутри Батайска и два маршрута на Ростов (один экспресс, второй через Северный жил. массив), выезд на трассу Краснодар — Ростов-на-Дону, до Ростова 15 минут езды. Очень тихий и уютный, экологичный район Батайска, в окружении частных домов. При звонке указывайте номер 10043605

