

Создано: 10.07.2025 в 20:53

Обновлено: 27.11.2025 в 11:48

<https://rnd.move.ru/objects/9286551588>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева**

**10 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

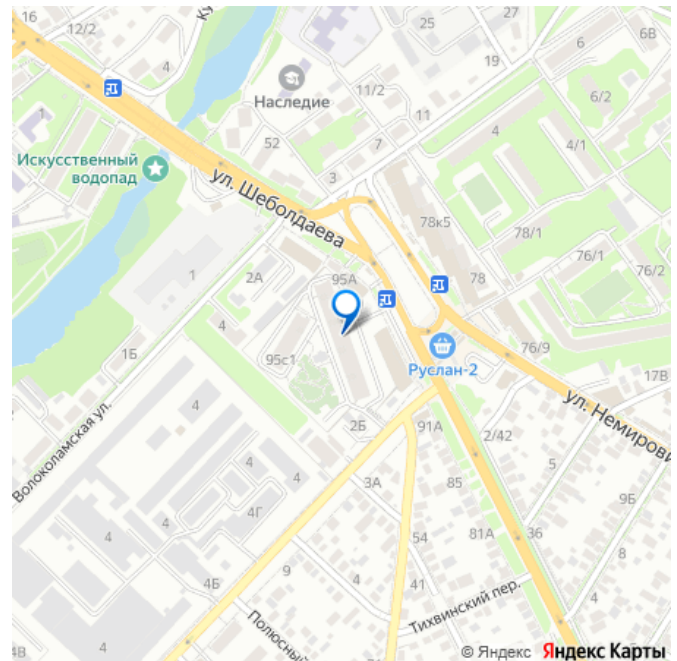
косметический

Квартира в новостройке

да

## Описание

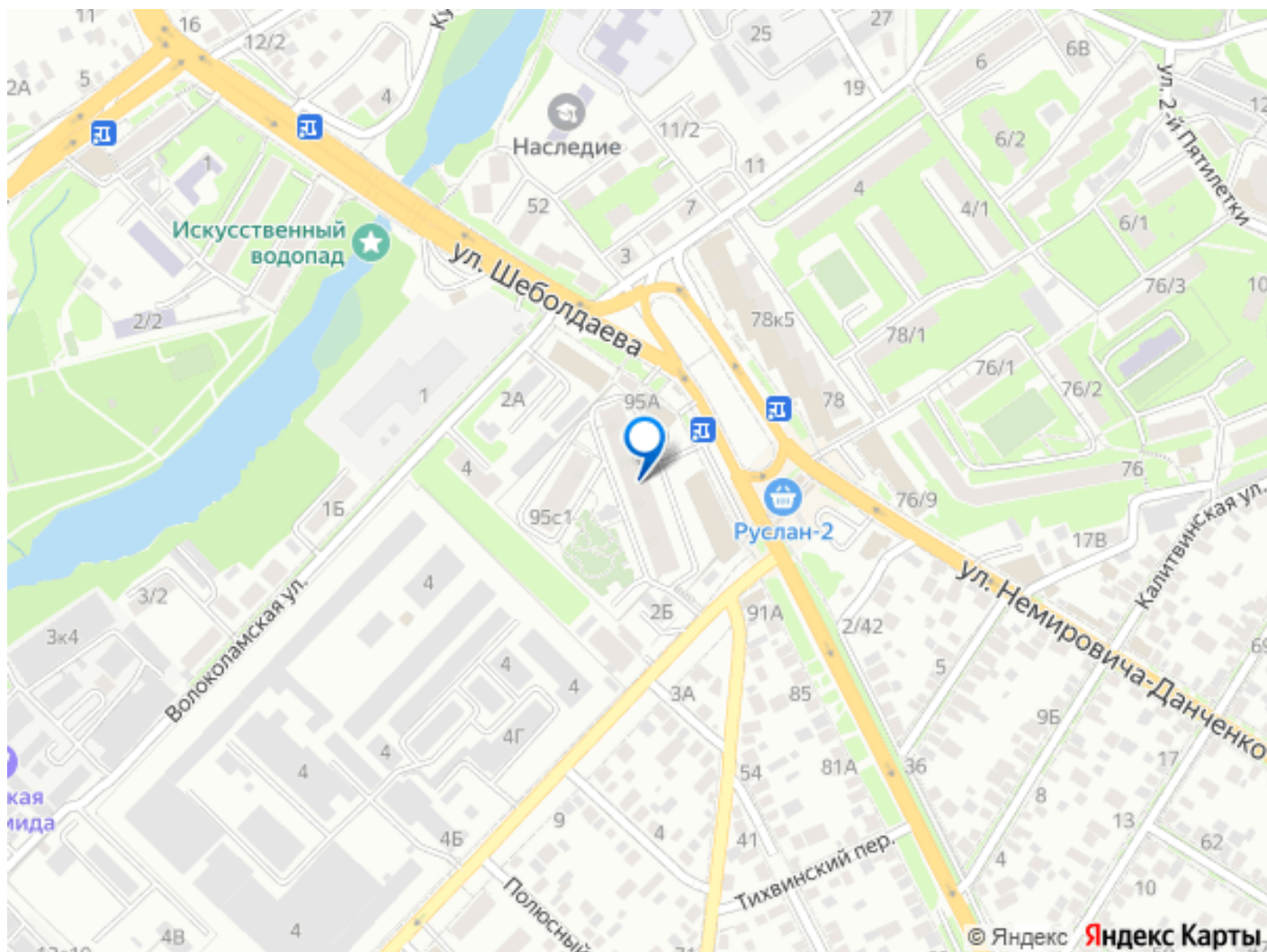
для заметок



Предлагается уникальная квартира в ЖК Первый — лучшая планировка, которой практически не осталось на рынке. Этот «бабочковый» тип квартиры с окнами, выходящими на обе стороны, обеспечивает отличную вентиляцию и свет. Панорамное остекление кухни и спальни дарит шикарные виды на город, ничто не мешает наслаждаться пейзажем. Квартира почти готова к косметическому ремонту: выполнена идеальная штукатурка стен, проведена электрика, установлены сантехника и инсталляции, есть перегородка для душевой. Проведена видеонаблюдение в коридоре, заменена входная дверь на качественную. Светлая и просторная — идеально подходит для тех, кто ценит комфорт. Отопление — собственная крышная котельная. В закрытой территории есть охрана, подземный и открытый паркинги, детские и спортивные площадки, скоростные лифты, помещение для хранения велосипедов и колясок. В шаговой доступности — банки, крупные торговые центры, школы, детсады, медицинские учреждения, парки и рестораны. Отличная транспортная развязка по всему городу! Код пользователя: 184053  
Номер в базе: 8992918







Move.ru - вся недвижимость России