

Создано: 09.12.2025 в 13:06

Обновлено: 13.12.2025 в 16:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287278558>

Елена Брянская, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 74/68**

7 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
74/68

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

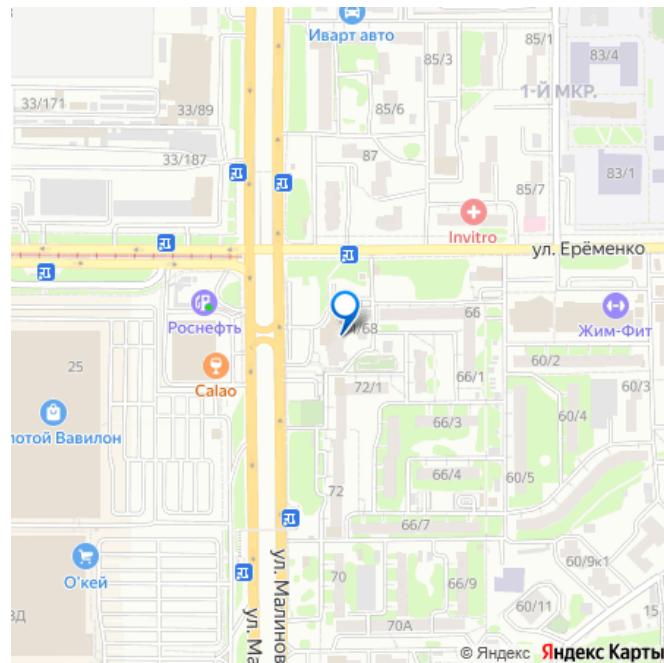
23 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

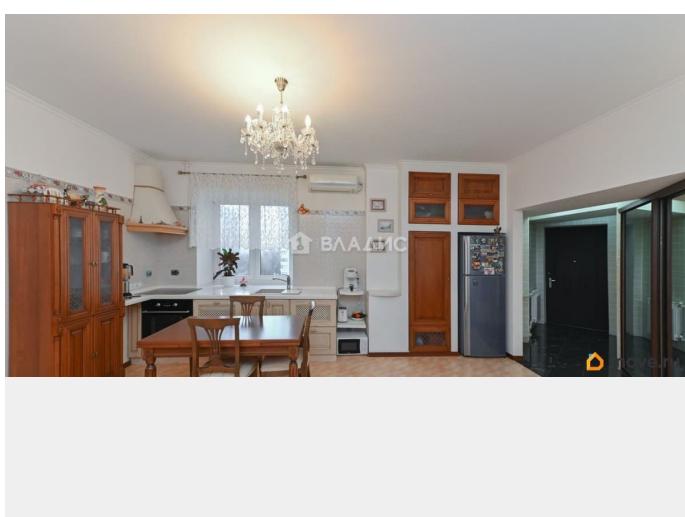
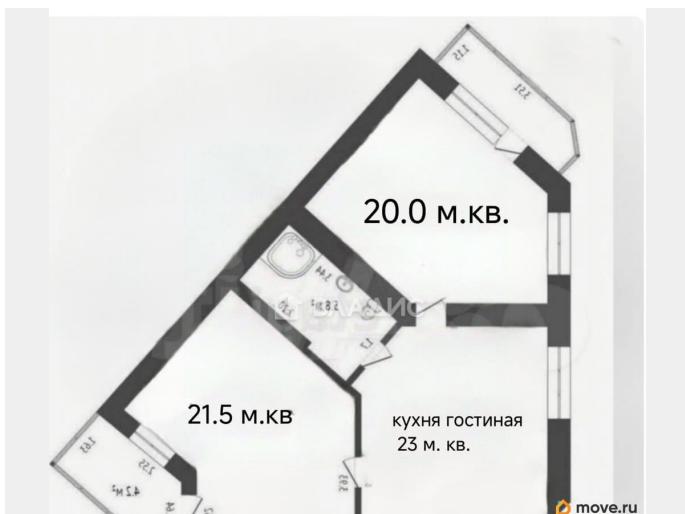
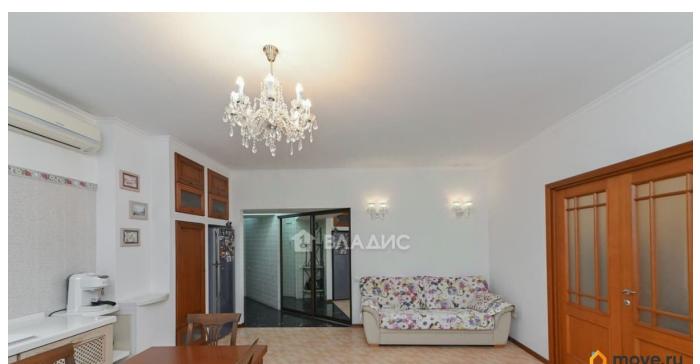
Покупка в ипотеку

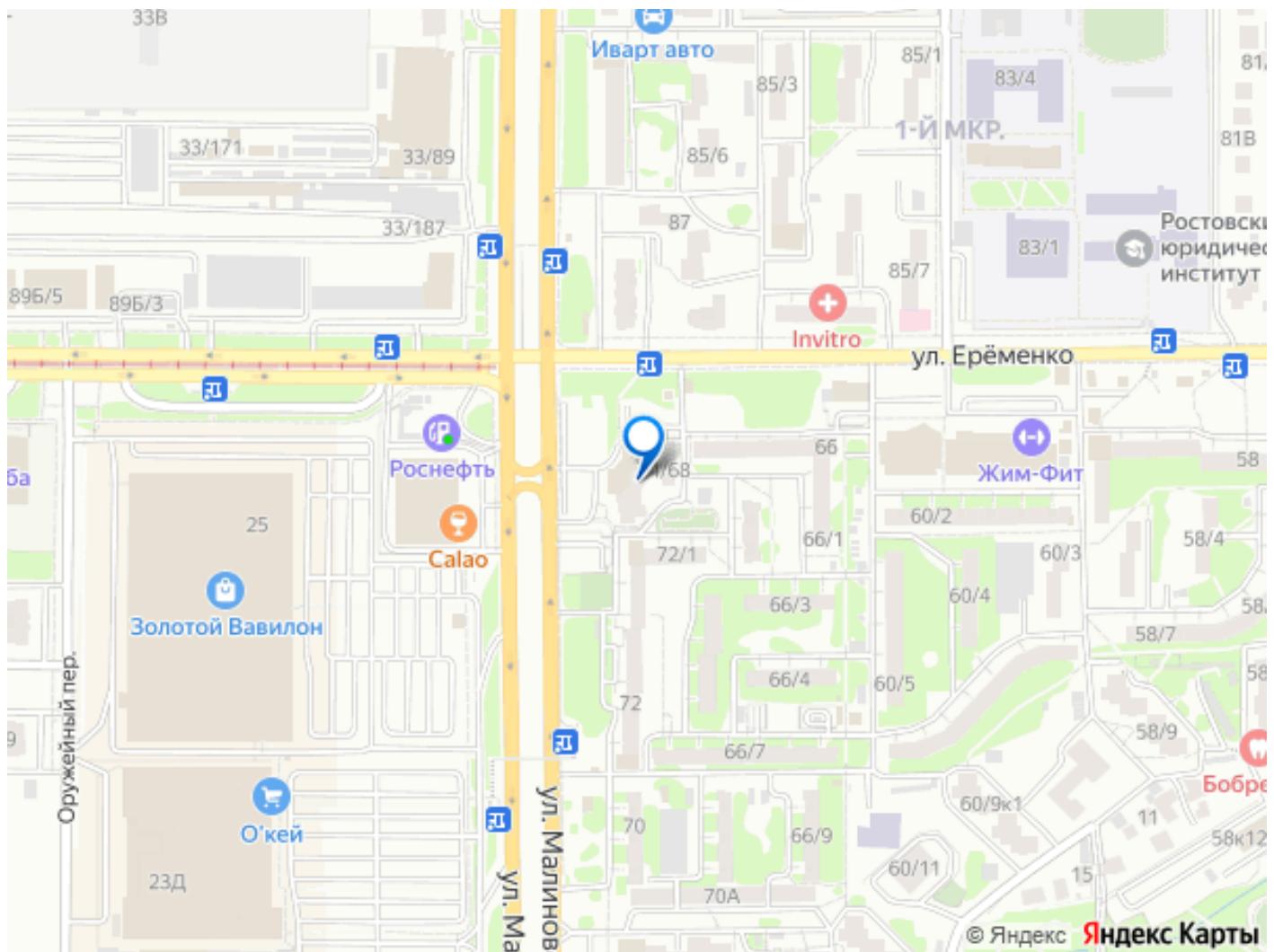
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1962973. Евро 3- комнатная квартира, идеальный баланс простора и уюта! Кирпичный дом, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону! Общая площадь - 71.2 м?; + 2 балкона; Этаж - 9 из 17; Дом - кирпичный, 2004 года; Состояние: Отличное, ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Планировка: Все комнаты изолированные и просторные, площадью 20 и 21.5 м?.; Кухня - гостиная площадью - 23 м? - выполнена под заказ ; Балконы застеклены; На этаже всего 3-и квартиры, есть вместительная кладовка; Закрытая детская площадка; Во дворе есть своё парковочное место. Инфраструктура: Район — ЗЖМ, рядом ТЦ «Золотой Вавилон», школа, поликлиника, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 15 минут на машине; 1 взрослый собственник ; Без обременений; Полная стоимость в договоре. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России