

Создано: 11.12.2025 в 12:22

Обновлено: 11.12.2025 в 19:04

<https://rnd.move.ru/objects/9287337186>

Анна Каймакова, PRIME REALTY

**79198912923**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Народного Ополчения, 213**

**14 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Народного  
Ополчения, 213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

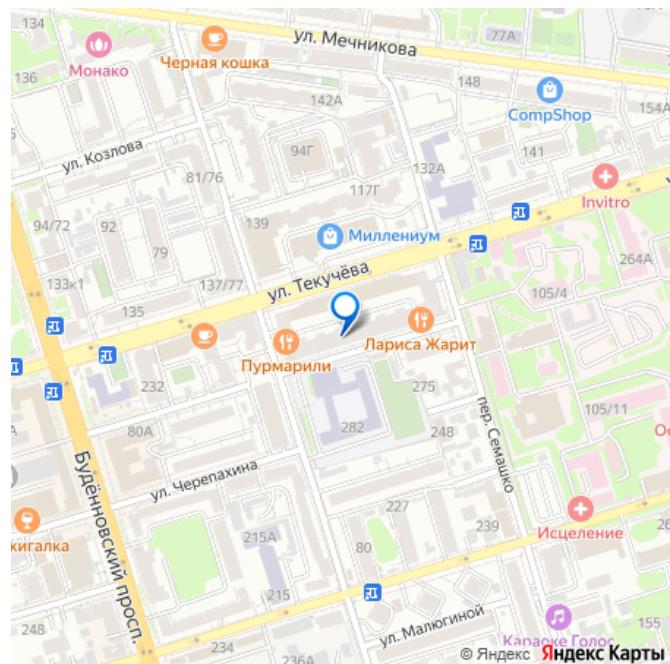
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 102038824 \*Роскошная квартира в сердце делового Ростова — ваш ключ к идеальной жизни и выгодным инвестициям!\*

\* Продаётся шикарная двухкомнатная квартира с панорамным видом и евроремонтом в ЖК «Миллениум-2»! \*

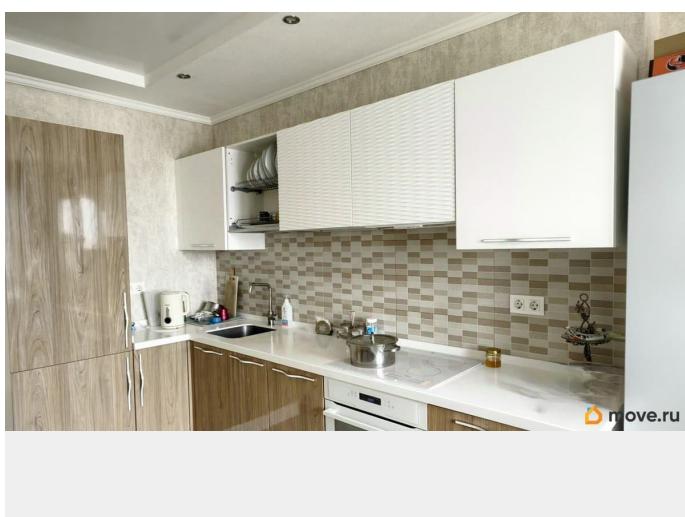
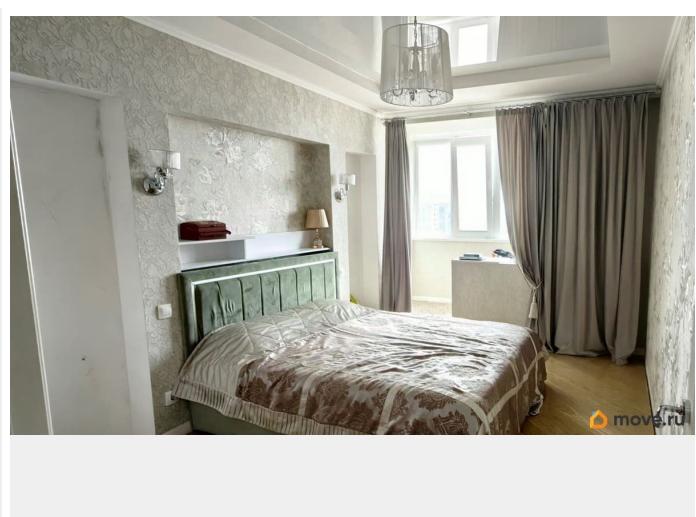
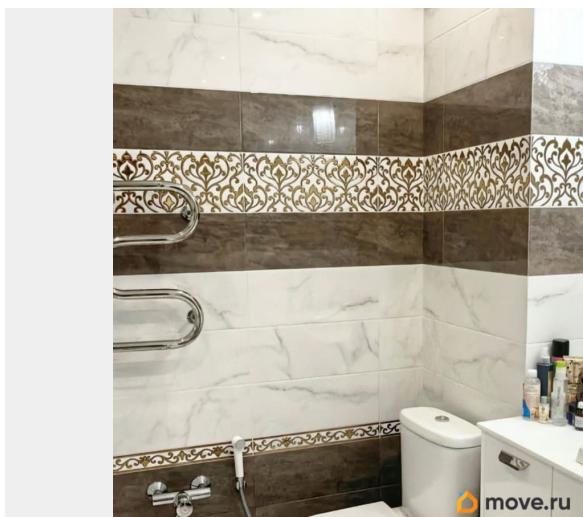
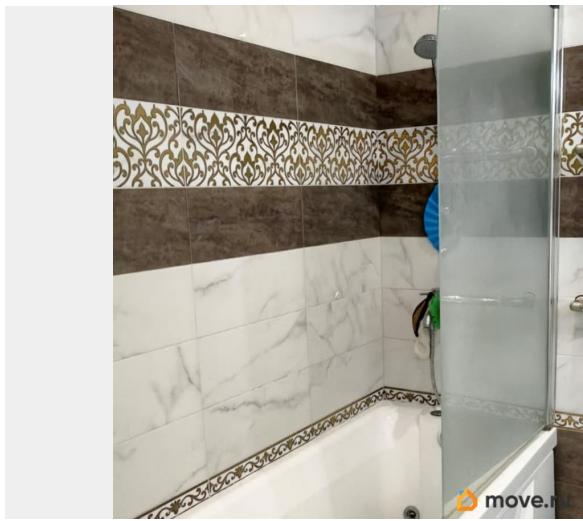
Ключевые преимущества: \* 71,2 м<sup>2</sup> + лоджия 4 м<sup>2</sup> — простор для жизни! \* 21 этаж — захватывающие виды на город (юг) и уютный двор (север). \* Евроремонт премиум-класса\* — светлые тона, дорогие материалы, теплые полы (кухня, холл, санузел). \*Вся мебель и техника остаются\* — готовый переезд!

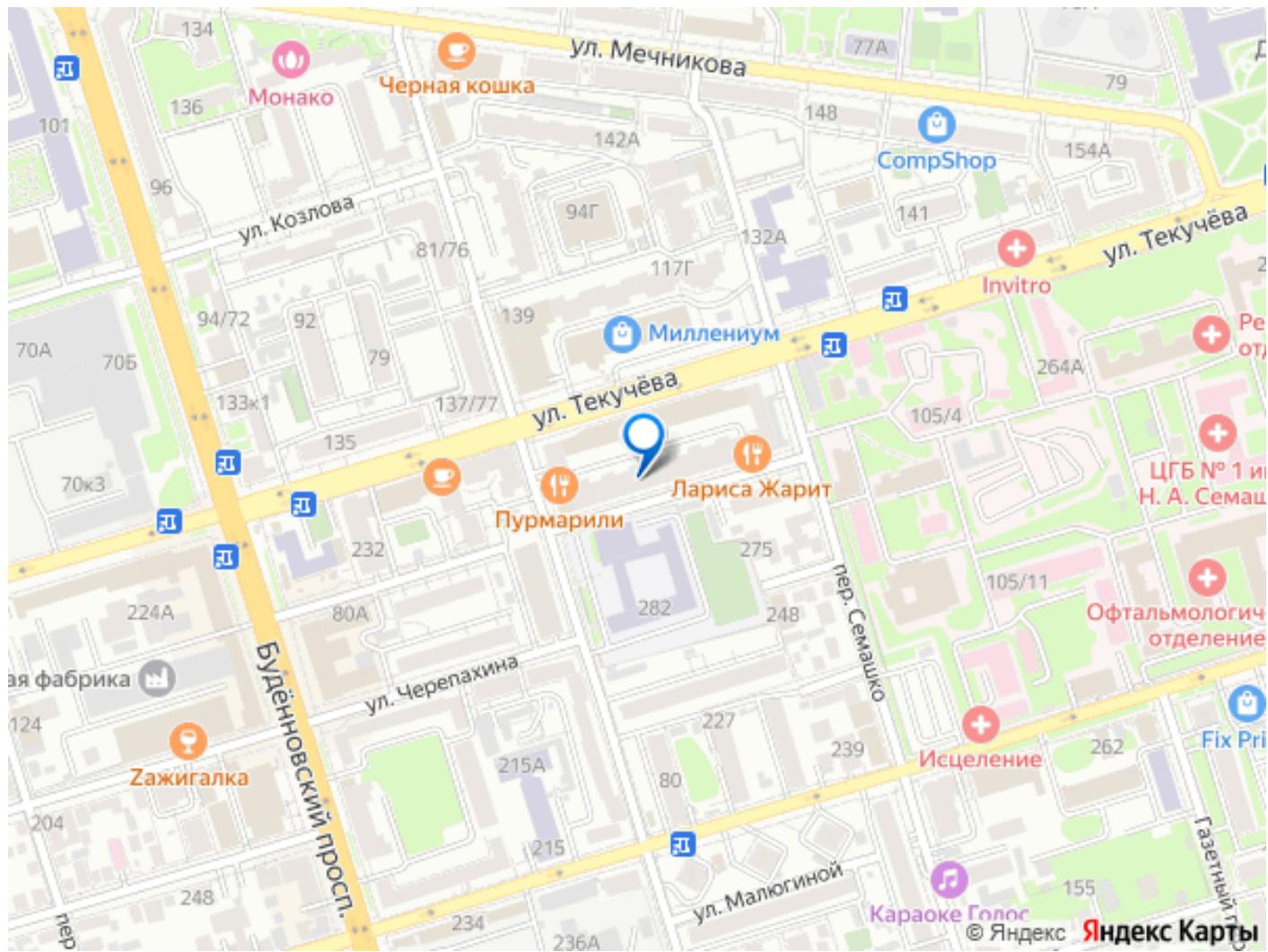
\*Удобная планировка\*: изолированные комнаты (17 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>), кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup>, гардеробная 5 м<sup>2</sup>, кладовая 4 м<sup>2</sup>. \*

Интерьер и оснащение: \* - \*Кухня: гарнитур «Мария» с каменной столешницей, встроенная техника \*\*Electrolux\* (холодильник, индукционная плита, духовка, посудомоечная машина). - \*Санузел:

гидромассажная ванна \*\*Radimir, санфаянс  
\*\*Jacob Delafon\*, бойлер. - \*Жилые комнаты:  
паркетная доска, встроенные модули в  
детской, шкаф-купе \*\*AR-Line\* в холле. -  
\*Дополнительно: стиральная машина \*\*LG,  
окна \*\*Rehau\*, кондиционер. \* О доме и  
районе: - Современный монолитно-  
кирпичный дом (\*Комфорт+\*), закрытый  
двор, подземный паркинг. - 2 лифта  
(грузовой/пассажирский), пандус, консьерж  
24/7. - \*Инфраструктура в шаговой  
доступности\*: Лицей 50 при ДГТУ, детсады,  
поликлиники, магазины, ТЦ, ДГТУ. - Отличная  
транспортная доступность — до центра 10  
минут! \* Условия сделки: - \*Один взрослый  
собственник, документы готовы. - Быстрый  
выход на сделку — без задержек! - Возможна  
ипотека, юридическое сопровождение. - \*Без  
обременений\* — чистая история. \* Не  
упустите уникальный шанс!\* Эта квартира —  
идеальный выбор для тех, кто ценит  
комфорт, стиль и выгодное расположение.  
Виды из окон впечатляют даже самых  
взыскательных, а качество ремонта  
сэкономит ваше время и бюджет. \* Звоните  
прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!\*

Ваша мечта о современном жилье в  
престижном районе Ростова-на-Дону  
начинается здесь! P.S. \*В квартире уже  
пахнет кофе и уютом — осталось  
поселиться!\* Адрес: ул. Народного  
Ополчения, 213, ЖК «Миллениум-2». \*Не  
откладывайте — такие предложения  
разлетаются как горячие пирожки!\*





Move.ru - вся недвижимость России