

🕒 Создано: 04.12.2025 в 19:01  
Обновлено: 19.12.2025 в 13:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Гвардейский переулок**

**8 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

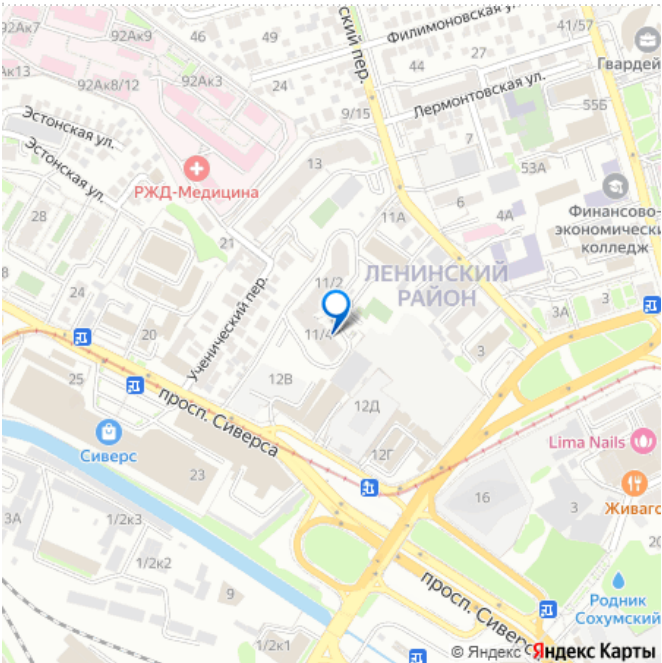
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

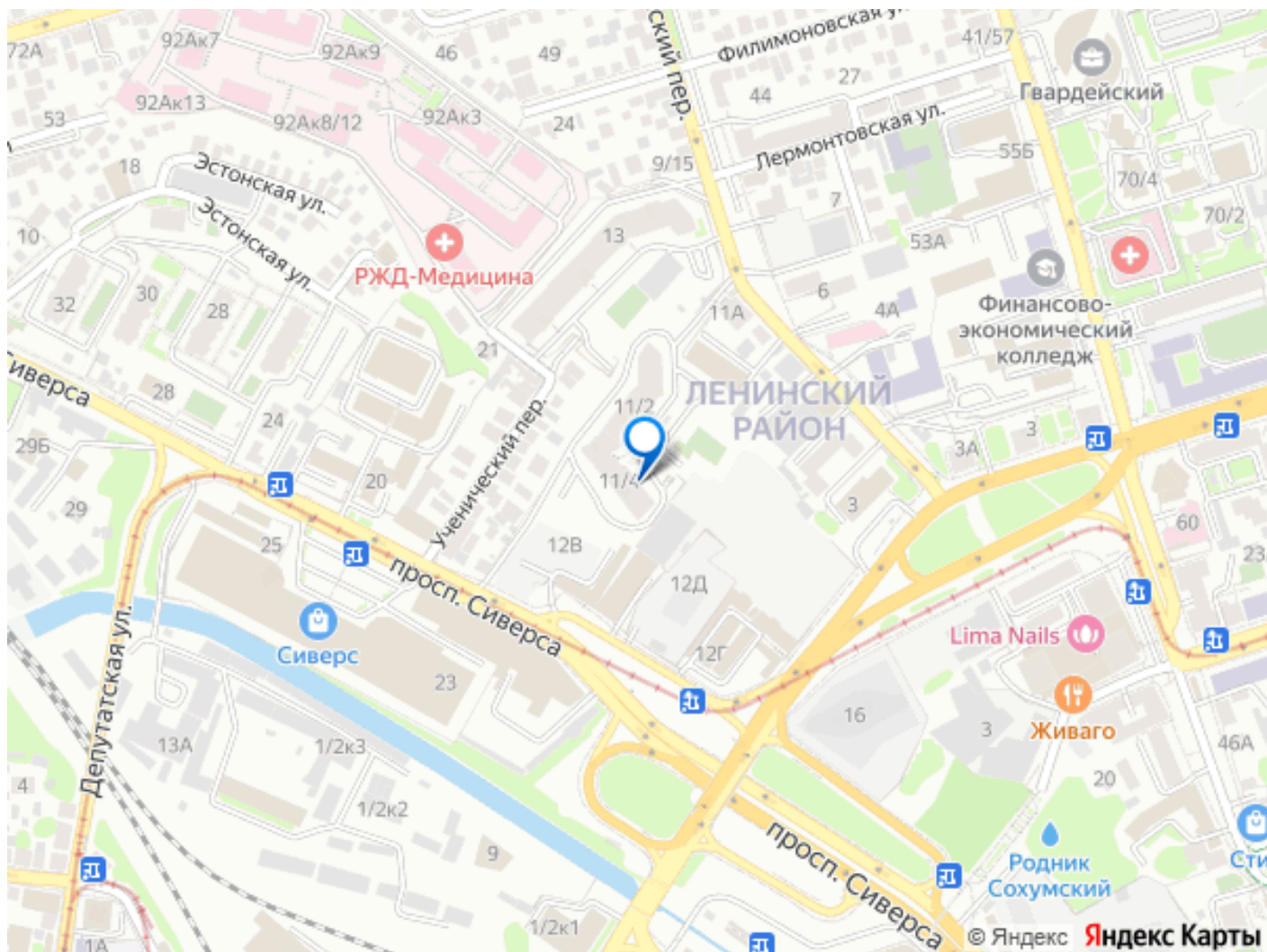
лифт

для заметок



## Описание

Арт. 125504781 Продается просторная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Гвардейский»! Это не просто квартира, это ваш шанс создать идеальное жилье с нуля в одной из лучших локаций Ростова-на-Дону. Ключевые преимущества ЖК «Гвардейский»: Район с развитой инфраструктурой, рядом школы, детские сады, супермаркеты, кафе и рестораны, медучреждения. На первом этаже салон красоты, стоматология, пункты выдачи заказов, кофейня. В шаговой доступности ул. Пушкинская, остановки общественного транспорта. Современный двор: благоустроенная закрытая территория с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха и видеонаблюдением. Ваша безопасность и комфорт под контролем. Панорамные виды: Квартира расположена на 12 этаже 20-этажного дома. Из окон открываются прекрасные виды на город, что добавляет уюта и ощущения простора. Состояние стройвариант. Это главное преимущество для вас! Вы получаете идеально чистые стены, ровные полы и установленные стеклопакеты. Вложите средства именно в тот ремонт, о котором всегда мечтали, без переделок и чужих решений. Локация и качество дома гарантируют стабильный спрос и рост стоимости недвижимости. ОБ УСЛОВИЯХ: - чистая продажа, ключи в день сделки - один взрослый собственник - полная стоимость в договоре - без перепланировок и обременений - гарантийное свидетельство безопасности сделки с материальной ответственностью компании Титул - помощь в одобрении ипотеки Фото реальные, показ в любое время!



Move.ru - вся недвижимость России