

Создано: 16.07.2024 в 14:10

Обновлено: 01.01.2026 в 15:07

<https://rnd.move.ru/objects/9283190007>

**Собственник**

**79885607936, 7989615  
9673**



**Ростовская область, Батайск, улица  
Северный Массив, 2/8**

**8 550 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 2/8

Улица

[микрорайон Северный массив](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

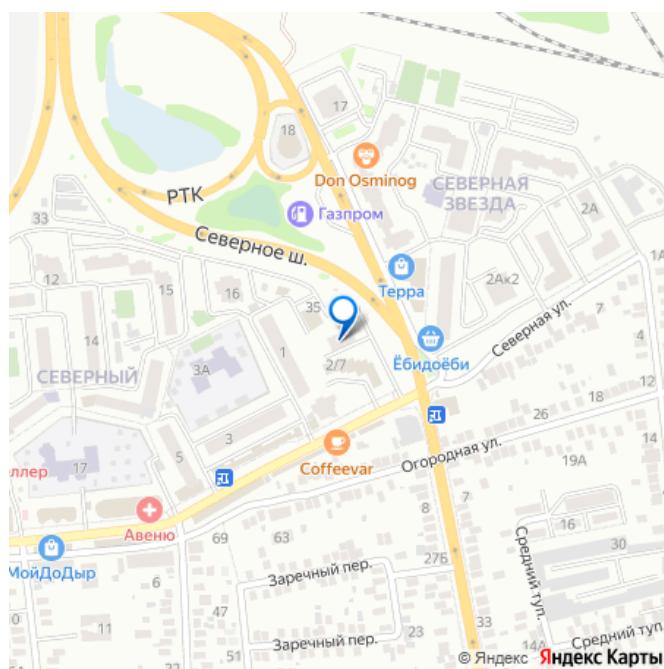
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

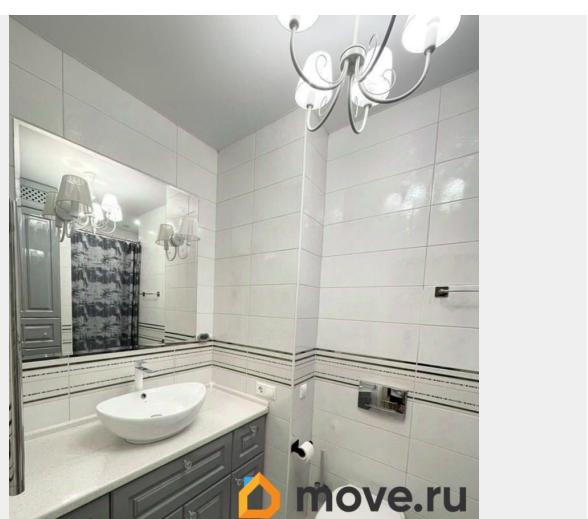
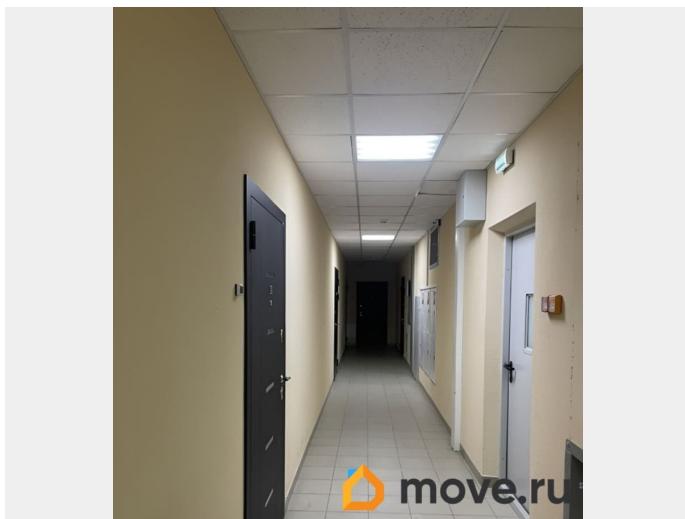
возможна ипотека

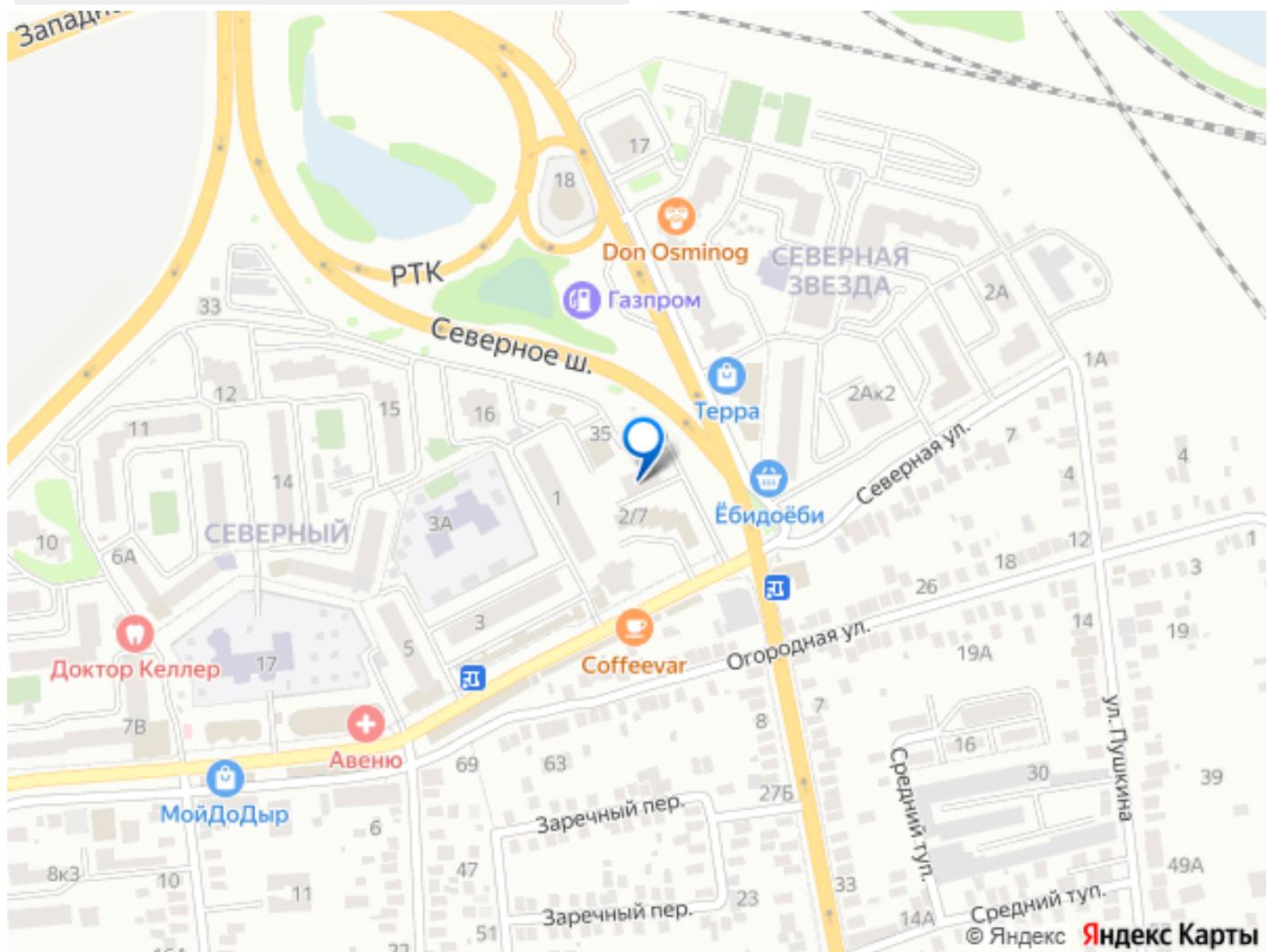
## Описание

Собственник! Двухкомнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом в Жилом Комплексе «Северное сияние». В квартире имеется оборудованная гардеробная, просторный зал с большим и вместительным шкафом, уютная спальня, кухонная мебель сделана из массива.

Полностью укомплектованная кухня, встроенный холодильник. Выдвижные ящики и дверцы имеют магнитные блокираторы от детей и доводчики. Установлена защита для детей на окнах. Также есть бойлер для подогрева холодной воды в случае отключения, просторная лоджия с встроенными полками. Теплые полы в ванной комнате. Сделана грамотная электрика: автоматы на отдельные узлы и комнаты в квартире, защита от напряжения. Дорогие межкомнатные двери. Качественная входная дверь Torex. Сама квартира выглядит как будто недавно сделан ремонт, так как проживали непостоянно, 2022 год квартира не была ни кем заселена. Дом 2018 года современного типа, один подъезд, с консьержем, современные лифты, большая зона парковки, камеры по периметру и внутри дома в приложении, детская площадка. В доме на крыше своя котельная, что значительно снижает коммунальные платежи. Дом новый. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура! Продуктовые магазины, медицинские учреждения, премиальные спортивные залы. Рядом лучшие школы, детские сады. В шаговой доступности: ТЦ Оранжерея; Школа 15, детские сады 35, 63 и 17 в шаговой доступности; Быстрый выезд из Батайска! До центра Ростова-на-Дону 10 минут (рядом остановка); Стоматология, медицинские

центры Авеню, Инвитро; Все сетевые магазины и супермаркеты, «Магнит«Пятёрочка».





Move.ru - вся недвижимость России