

Создано: 15.11.2025 в 15:21

Обновлено: 05.12.2025 в 12:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 34**

**13 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,

34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

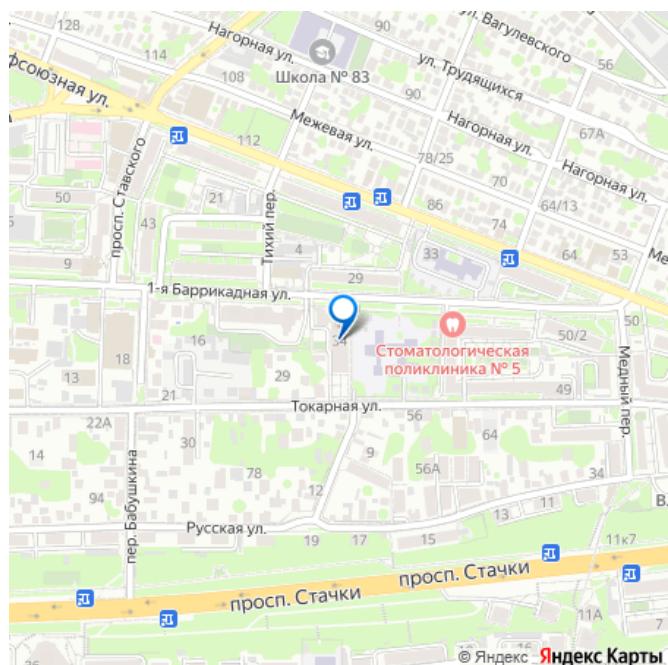
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286605079>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

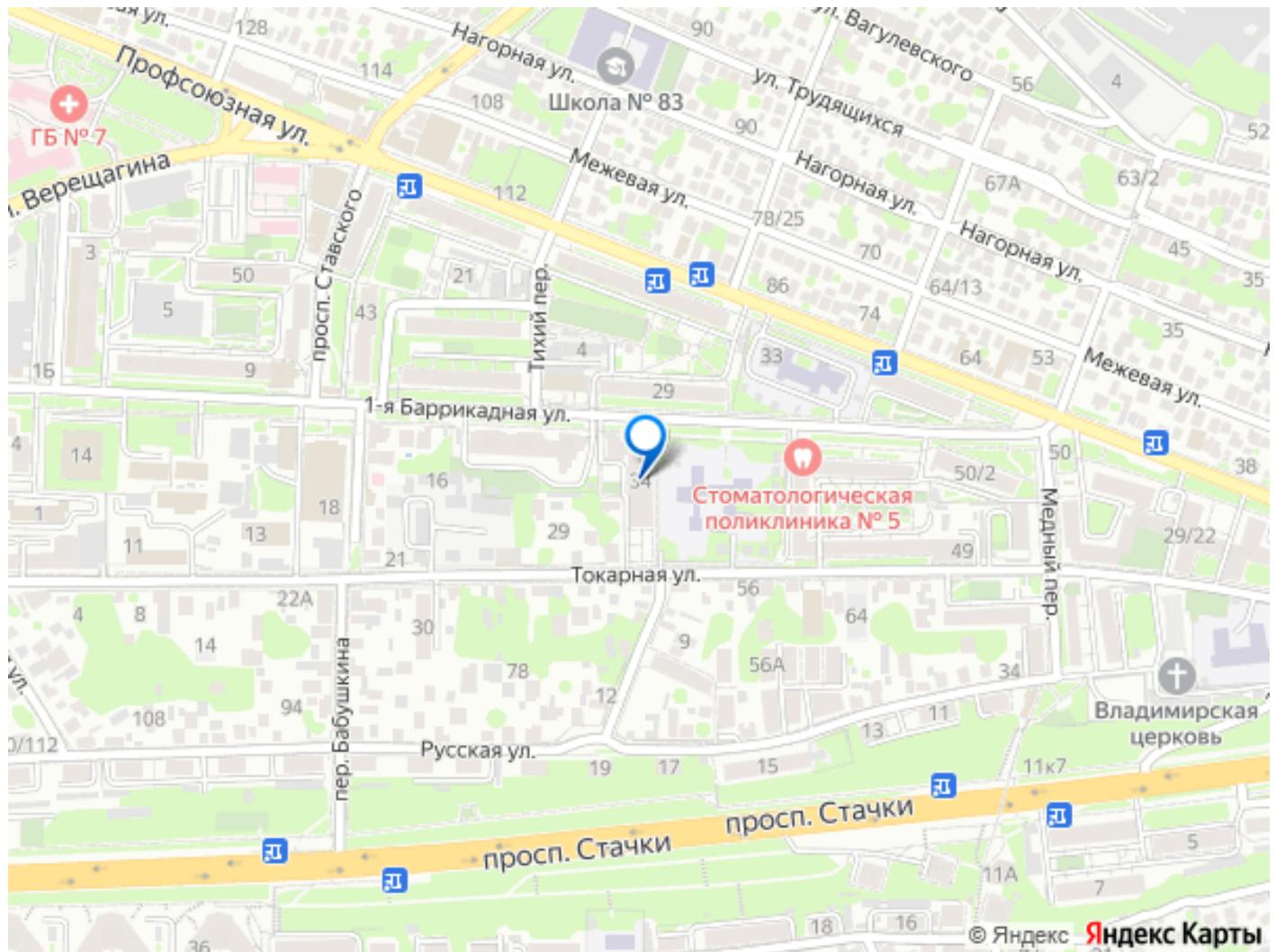
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся отличная 2-комнатная квартира в ЖК премиум класса Old House. В Железнодорожном районе. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома. Дом расположен во внутреннем дворе. У дома отличная шумоизоляция. Квартира светлая и очень тёплая. Общая площадь - 71,7 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 3.2 м. Окно выходит во двор. Подъезд в идеальном состоянии, . Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение территории, установлены детские и спортивные площадки. Дом расположен в центре Железнодорожного района, рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, торговые центры, и т.д. Один собственник. Обременения и ограничений нет. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 2436611





Move.ru - вся недвижимость России