

Создано: 11.11.2025 в 16:15

Обновлено: 02.01.2026 в 19:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286476826>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону

79889416489

Ростовская область, Батайск, улица
Северная Звезда, 7/4

7 750 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 7/4

Улица

[улица Северная Звезда](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

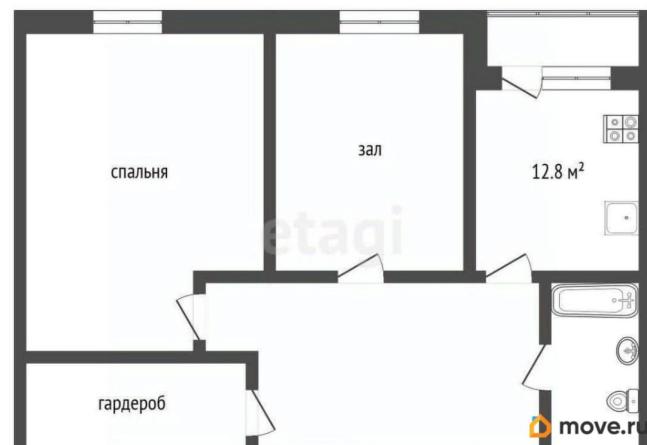
12.8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

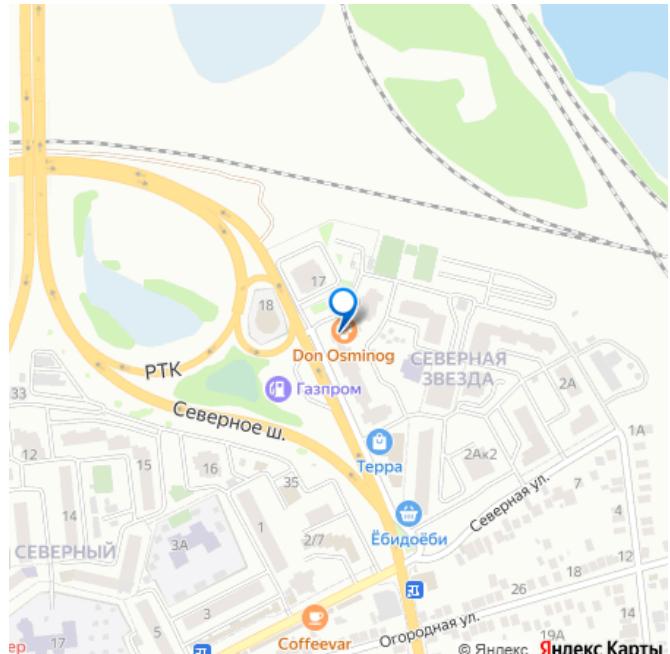
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

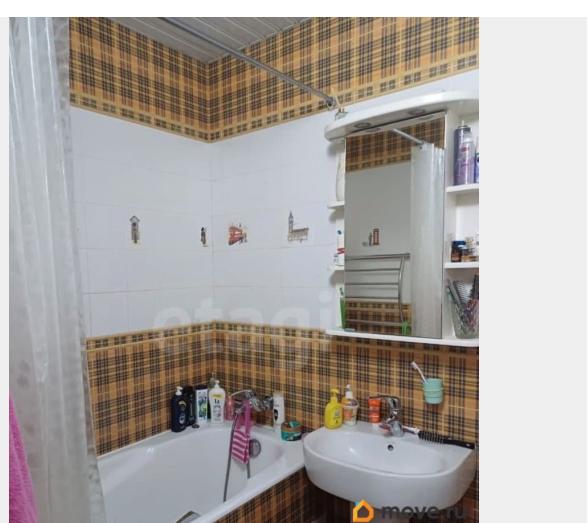
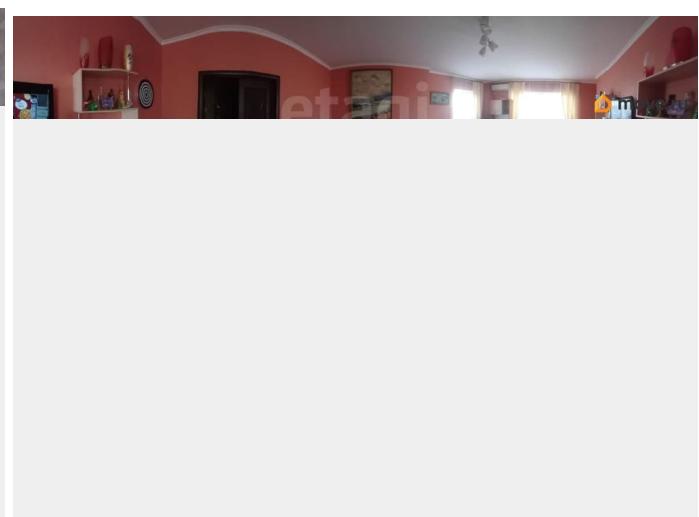
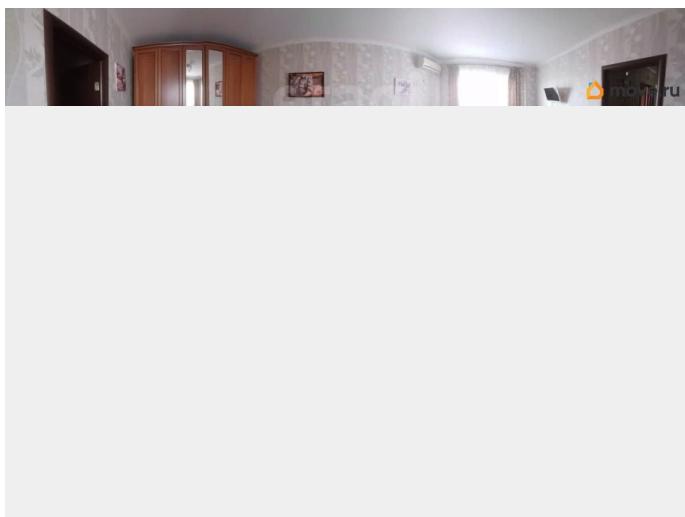
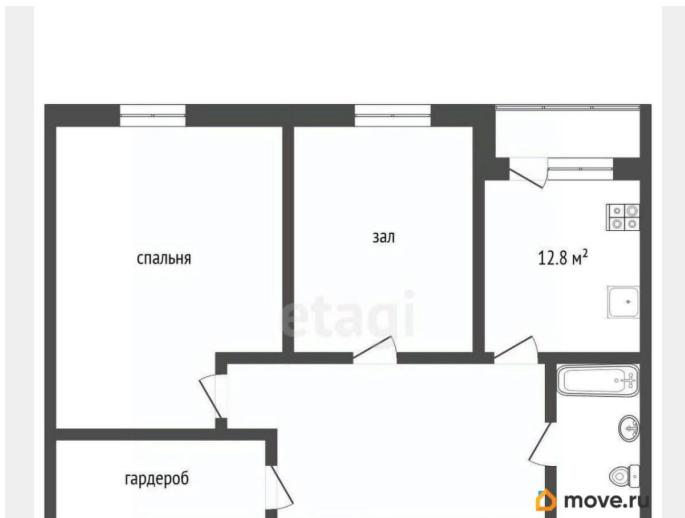
да

возможна ипотека

Описание

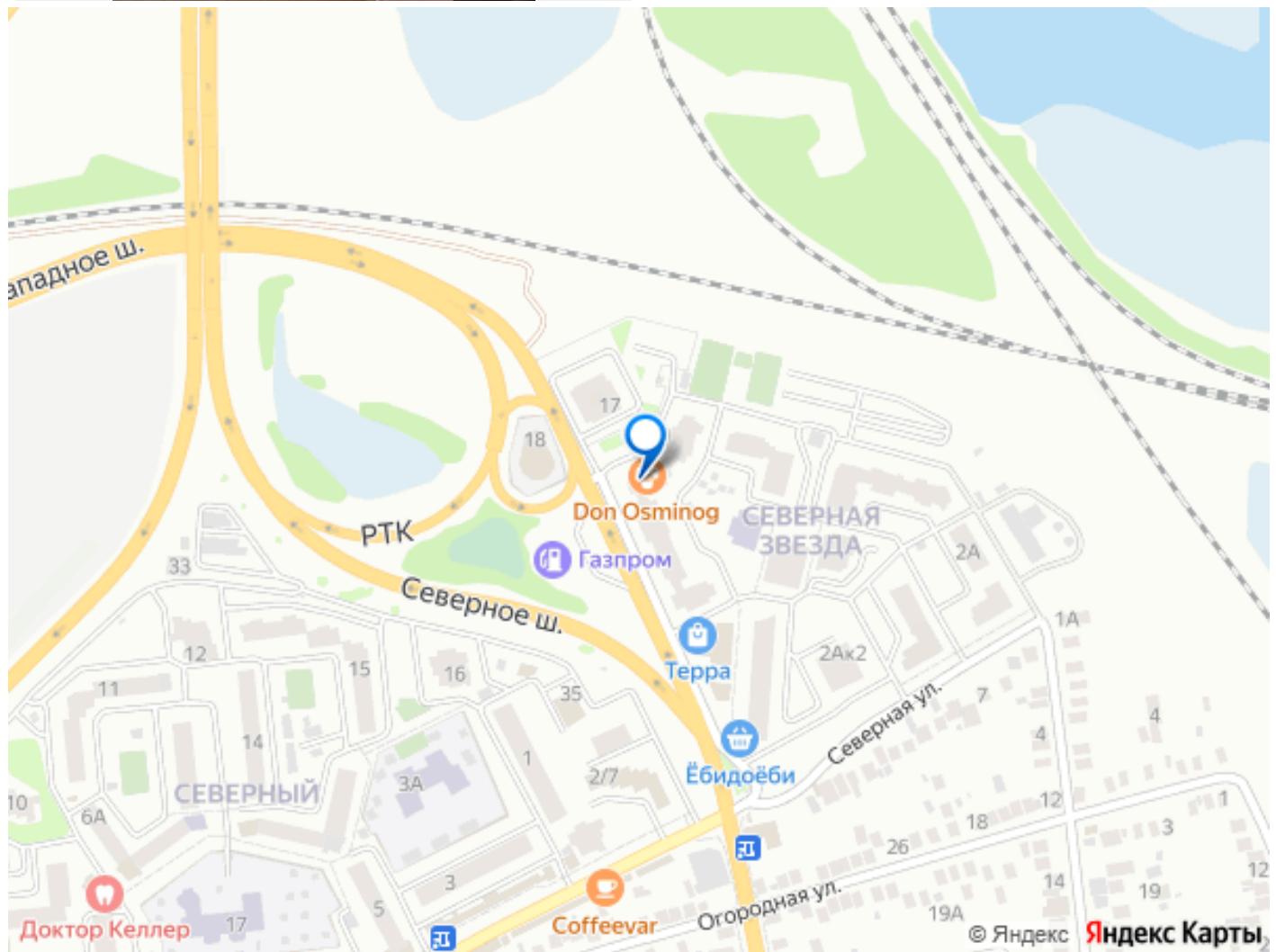
Двухкомнатная квартира площадью 71,8 м² расположена на 8 этаже 11-этажного дома. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение до середины дня. Планировка включает изолированные комнаты, что создает комфортные условия для проживания. Жилая площадь составляет 40,2 м², кухня — 12,8 м², что позволяет удобно разместить обеденную зону и кухонный гарнитур. В квартире выполнен косметический ремонт: в кухне, коридоре, ванной и на лоджии уложена плитка, в комнатах — паркетная доска. Двери изготовлены из натурального шпона, дополняя интерьер качественной отделкой. Отопление автономное, что позволяет регулировать температуру в помещении по своему усмотрению. В кухне, коридоре и ванной комнате установлены электрические теплые полы, обеспечивающие комфорт в холодное время года. В квартире три сплит-системы, поддерживающие оптимальный микроклимат в любое время года. Второй санузел переоборудован в просторную гардеробную, что увеличивает полезное пространство для хранения. Лоджия позволяет организовать дополнительную зону отдыха или хранения. Квартира частично меблирована: остаются кухонный гарнитур и спальные места. Расположение дома обеспечивает удобную транспортную доступность, рядом находятся остановки общественного транспорта. В шаговой доступности расположен стадион, что делает локацию привлекательной для любителей активного образа жизни. Продажа осуществляется на свободных условиях, возможна ипотека. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для

инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9150250





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России