

Создано: 11.12.2025 в 12:02

Обновлено: 11.12.2025 в 12:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Творческая**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Творческая

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Творческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

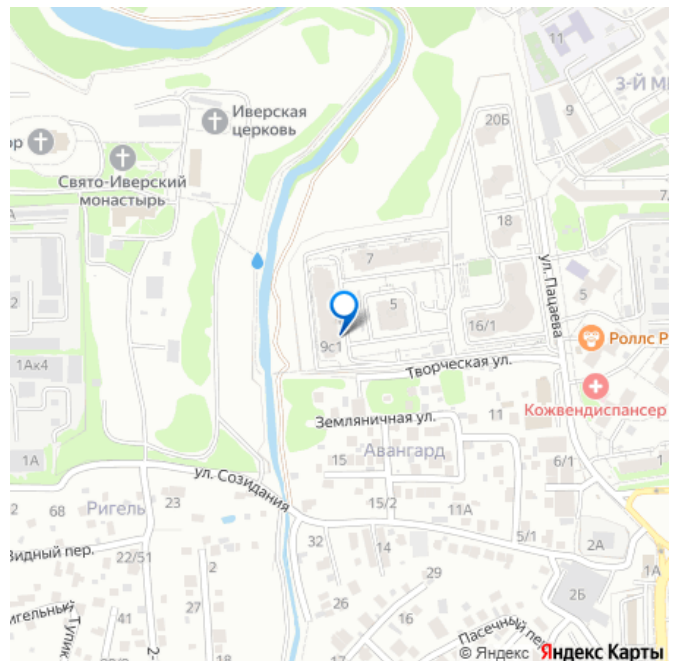
да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9287337279>

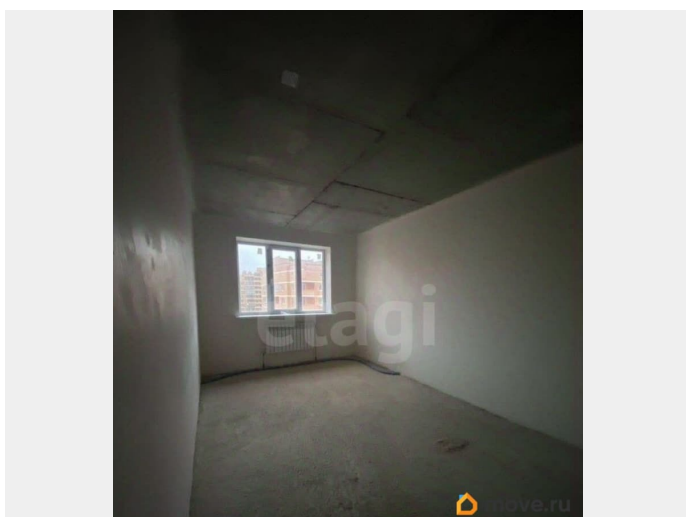
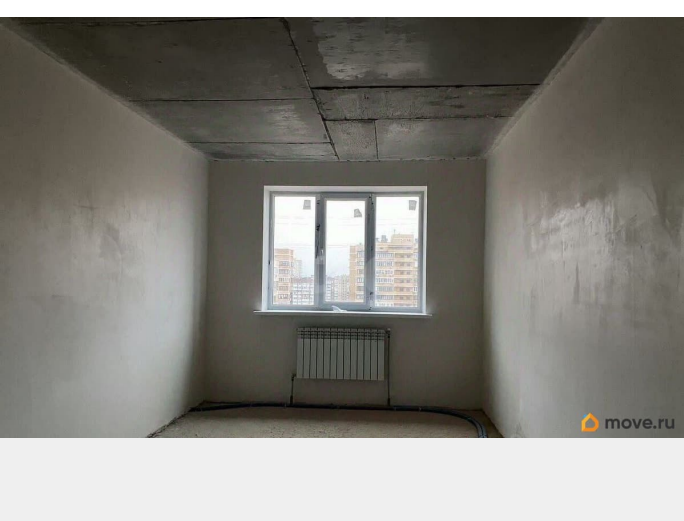
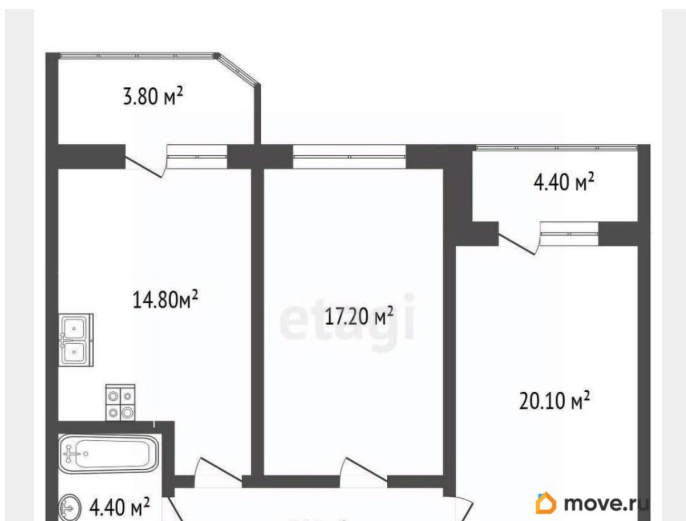
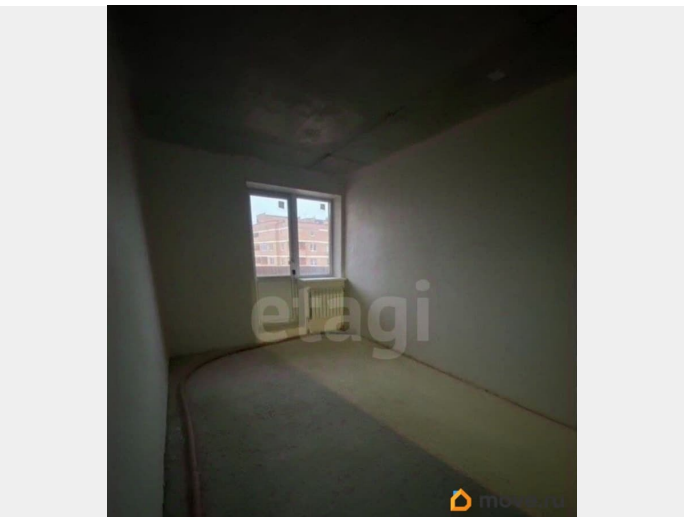
**Андрей Александрович Крагель,
Этажи Ростов-на-Дону
79895139976**

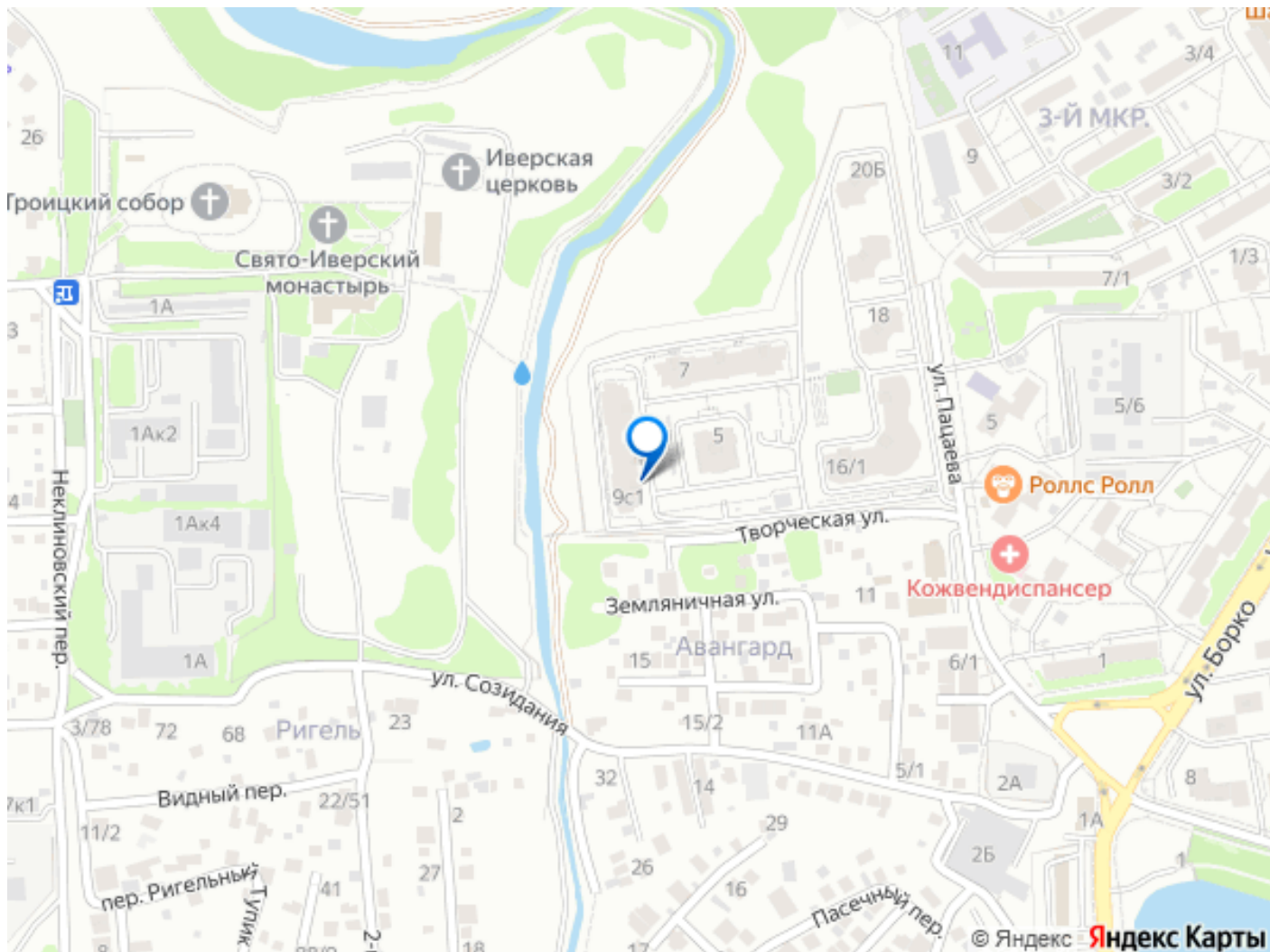
для заметок



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 71.8 кв.м. на высоком 22-м этаже в современном жилом комплексе «Звездный». Объект находится в состоянии стройварианта с выполненной предчистовой отделкой: стены оштукатурены, провода разведены по всем помещениям, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений без необходимости проведения черновых работ. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты правильной формы площадью 37.3 кв.м., большая кухня 14.8 кв.м. и две лоджии. С высоты этажа открываются панорамные виды, наполняющие пространство обилием естественного света. Жилой комплекс сдан и заселен, что гарантирует функционирование всей инфраструктуры. Для комфортного проживания предусмотрены два лифта — пассажирский и грузовой. На благоустроенной территории расположены детские и спортивные площадки, подземный паркинг и магазины шаговой доступности. Ключевым преимуществом является развитая социальная и транспортная инфраструктура района: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, парковая зона, торговые центры и гипермаркеты. Объект представляет собой оптимальное сочетание готовности к моментальному заселению, выгодного расположения и возможности создать интерьер под собственные требования, что делает его привлекательным как для инвестиций, так и для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186877 Номер в базе: 9651125





Move.ru - вся недвижимость России