

Создано: 28.05.2024 в 17:47

Обновлено: 04.01.2026 в 11:22

<https://rnd.move.ru/objects/9257186268>

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3**

9 922 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

6/30

Детали объекта

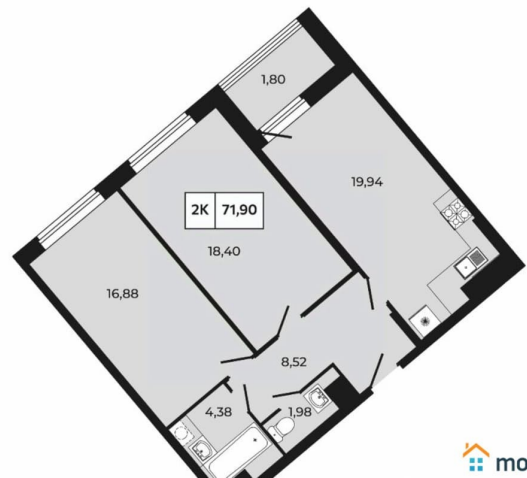
Тип сделки

Продам

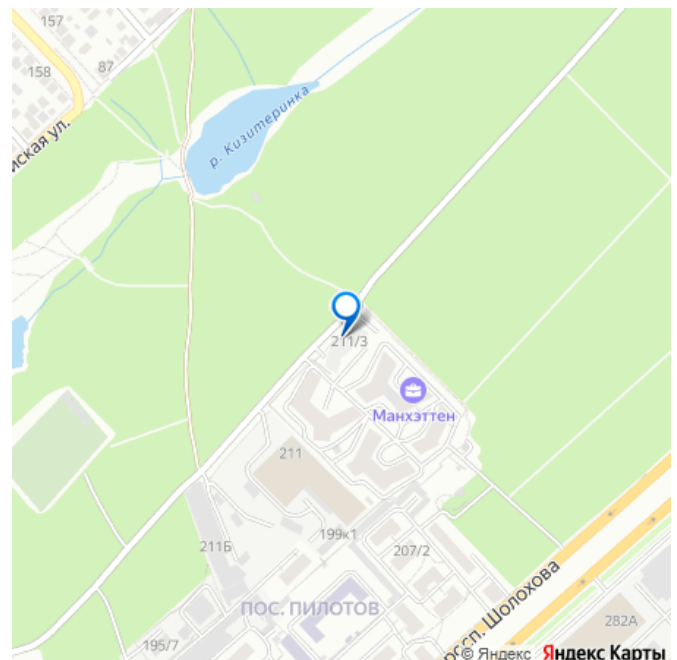
Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



 move.ru



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

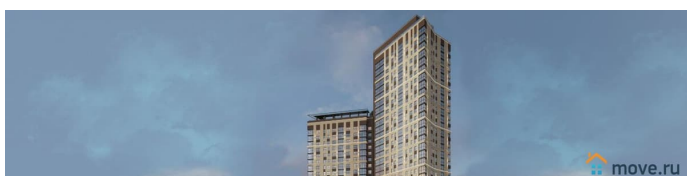
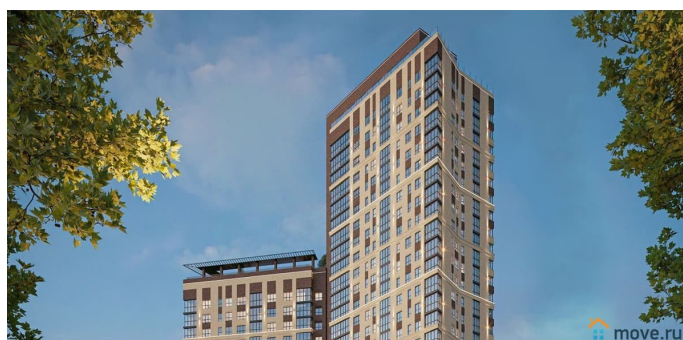
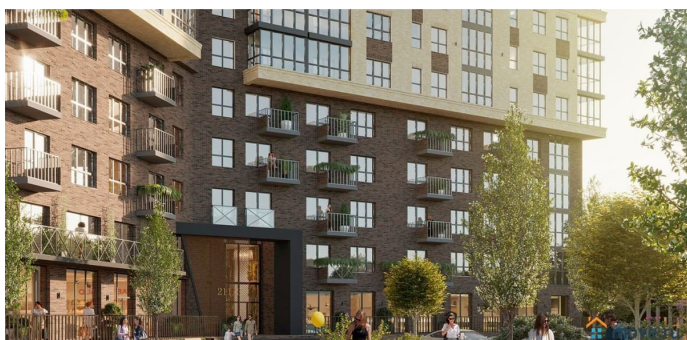
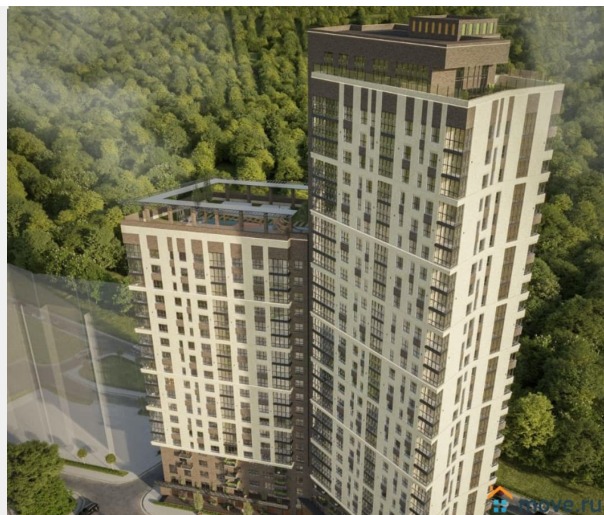
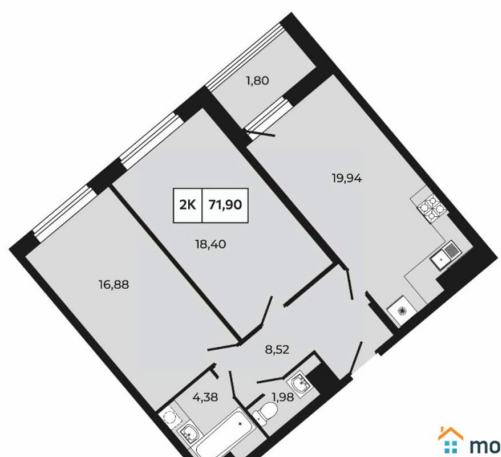
Описание

Отделка White Box в подарок при покупке квартиры до 31.10.2025г! В продаже 2-комнатная квартира площадью 71,9 кв м на 6 этаже в строящемся доме бизнес-класса ЖК «Манхэттен 2.0» идеальный выбор для молодой семьи! Представьте себе жизнь в окружении зелени Можайской рощи, где 100 гектаров парковой зоны и пруды создают идеальные условия для отдыха, прогулок с детьми и активного досуга на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0»:

- Уникальный relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным видом, зонами отдыха для взрослых, активных игр для детей и кинотеатром под открытым небом
- Развитая инфраструктура (детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт)
- Современные системы безопасности: доступ по Face-ID, консьерж и круглосуточная охрана
- Закрытая территория с видеонаблюдением и подземный паркинг с контролем доступа
- Бесплатные коворкинг и фитнес-зал на первом этаже только для жителей комплекса
- Идеальная транспортная доступность по проспекту Шолохова
- 15 минут до исторического центра Ростова-на-Дону

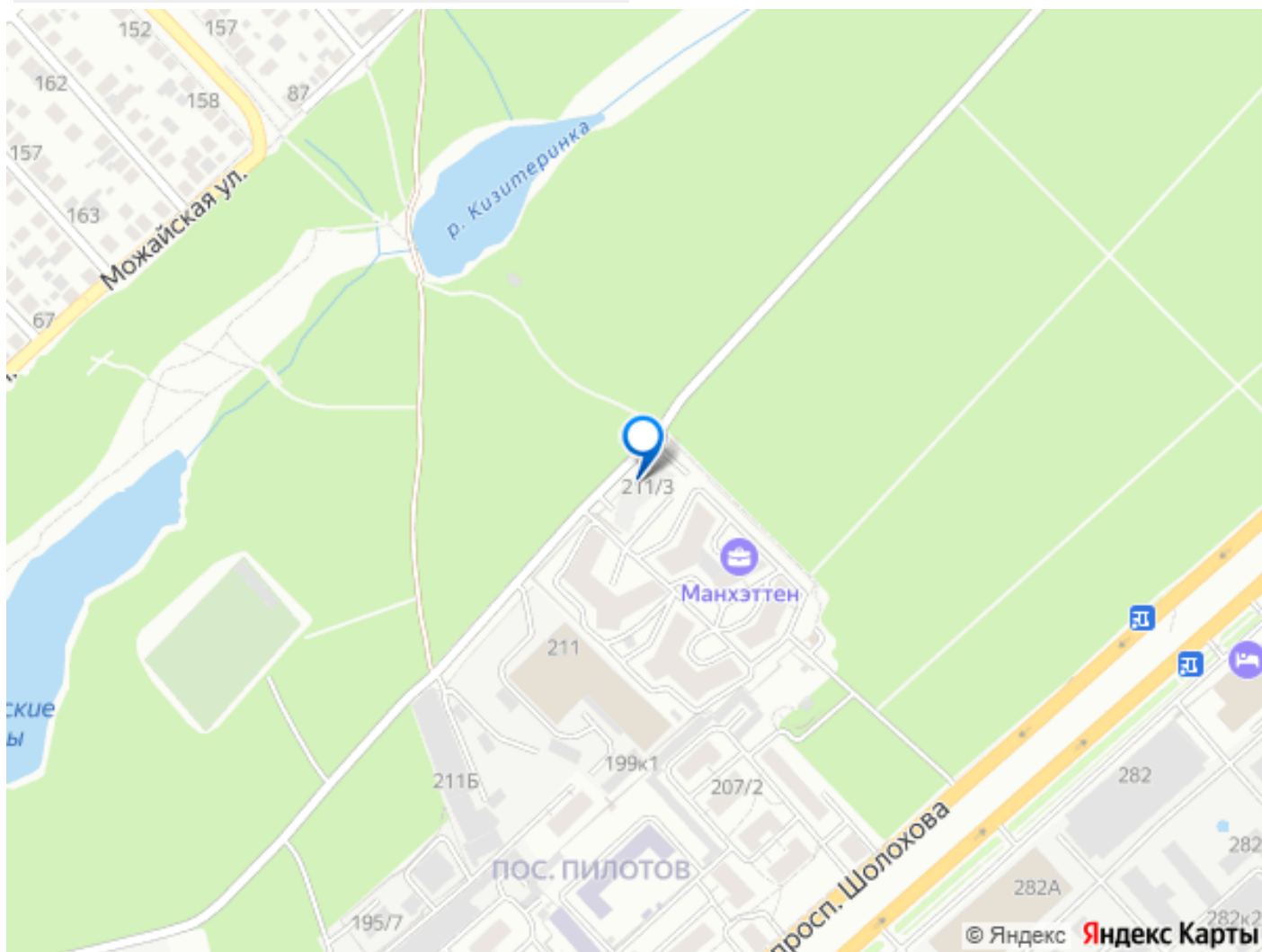
ЖК «Манхэттен 2.0» это не просто дом, а стиль жизни, где динамика города сочетается с уединением природы. Рядом с территорией Старого аэропорта реализуется масштабный проект «Новый Ростов». Здесь будет

максимально насыщенная инфраструктура:
появятся школы, детские сады, медицинские
учреждения, парки, спортивные и
культурные центры. Выгодные условия
приобретения: Семейная ипотека от 3,5%
Рассрочка 0% от застройщика Возможность
использования материнского капитала
Оплата наличными Дистанционная покупка
Срок ввода дома в эксплуатацию 4 квартал
2026г.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России