

Создано: 02.07.2025 в 13:59

Обновлено: 05.12.2025 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 41/2**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

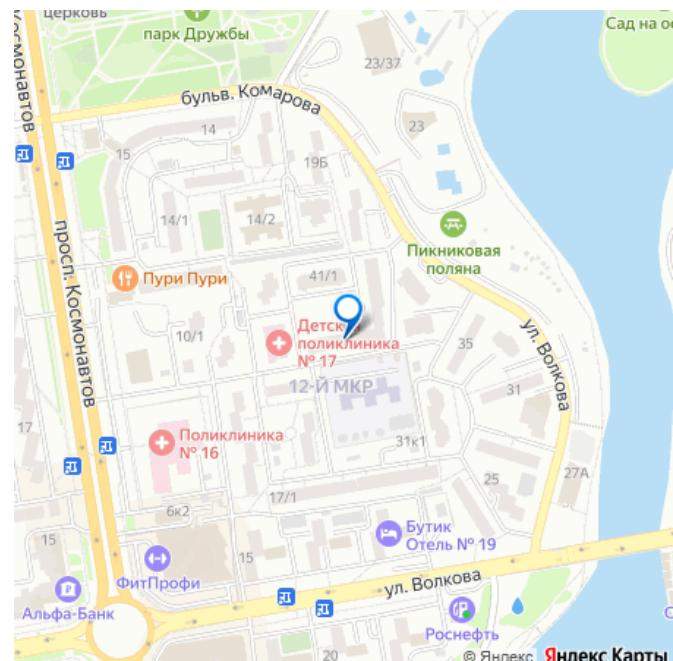
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9282273837>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в микрорайоне Северный , в ЖК «Чистые пруды». Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м., две полноценные комнаты и большая кухня. Квартира расположена на 12 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. В квартире сделан качественный евроремонт с использованием современных материалов. Удобная планировка позволит вам комфортно разместить мебель и технику. В кухне достаточно места для обеденной зоны, а санузел совмещенный, что очень удобно. Также в квартире есть просторная гардеробная комната и большой балкон, на котором можно приятно провести время. Окна выходят в тихий двор. Мебель и техника остаётся по согласованию с собственником. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки мебели и других вещей. На территории дома есть подземная и наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. В пешей доступности находятся школы, детские сады,

поликлиника, парк, Аквапарк Осьминожек и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. До центра города 10 мин. Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Подходит для ипотеки. Все документы готовы к продаже. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 4 %. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества своими глазами. Ждем вас! Оперативные показы! (НКП 2-81)

