

Создано: 04.12.2025 в 19:47

Обновлено: 22.12.2025 в 19:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева**

13 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

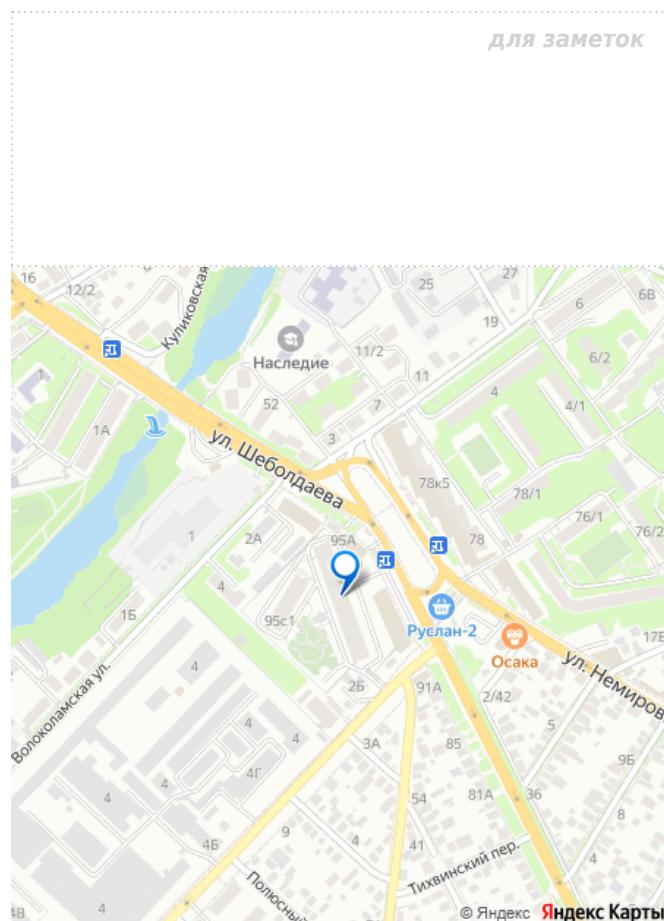
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

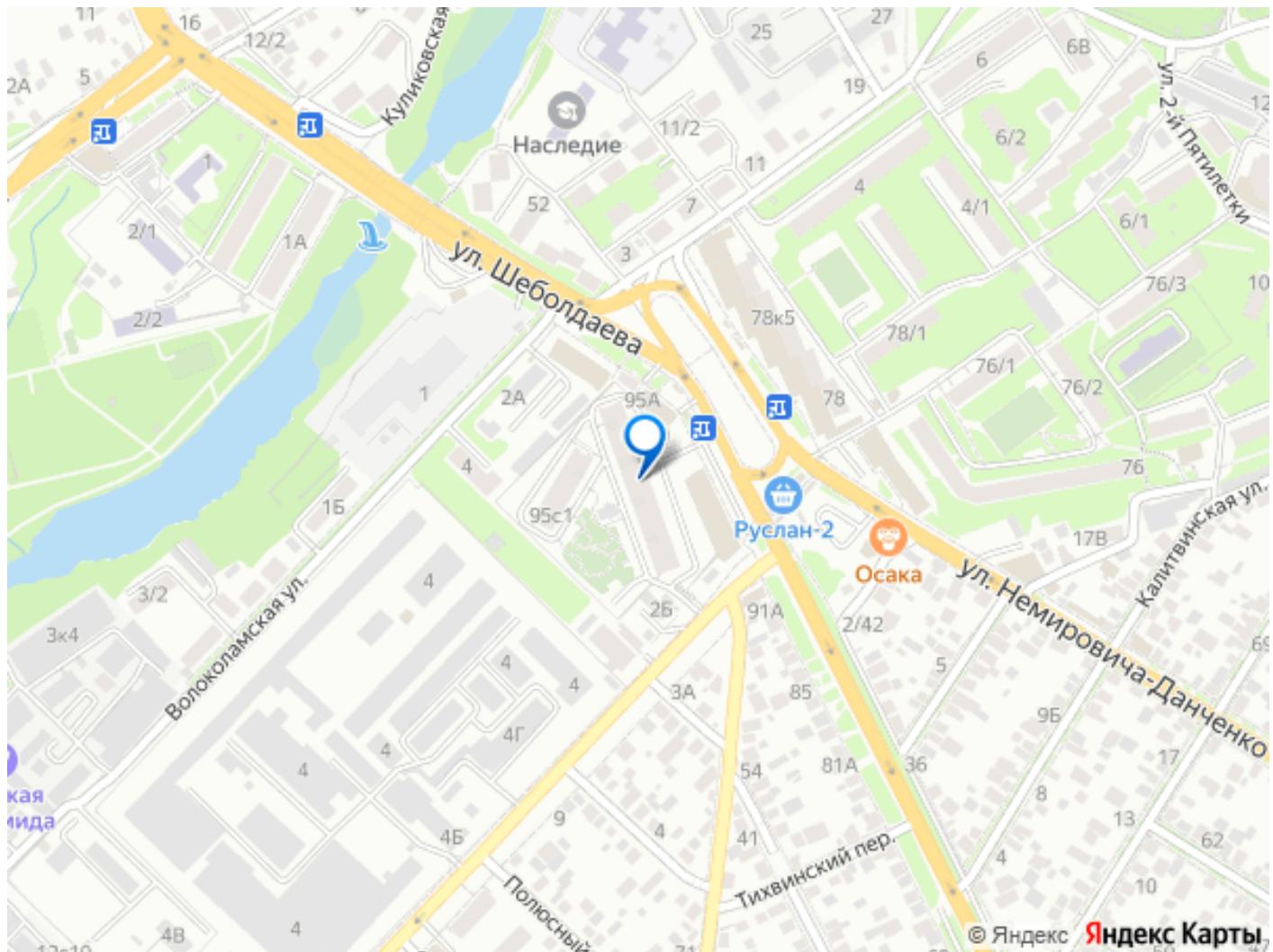
да



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 67м?, с балконом площадь 70 м? на 15 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома. Только при покупке в сентябре - кладовая в подарок!!!

Квартира отличается удачной планировкой: 2 изолированные комнаты , совмещенный санузел с современной отделкой, кухня с функциональным гарнитуром, который остается новому владельцу. Окна выходят на две стороны — на благоустроенный закрытый двор и площадь Второй пятилетки, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. В доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, что исключает очереди в часы пик. Жилой комплекс имеет закрытую территорию с круглосуточной охраной, подземный паркинг на 350 машиномест и наземную гостевую парковку. Для жителей оборудованы современные детская и спортивная площадки, в подъезде выделено помещение для хранения велосипедов и колясок. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень инфраструктурной доступности: в пешей доступности (5-7 минут) находятся отделение Сбербанка, два торговых центра, Ростовский государственный университет путей сообщения. В радиусе 500 метров расположены три общеобразовательные школы, четыре медицинских учреждения, шесть детских садов, два почтовых отделения и два парковые зоны. Развитая торговая инфраструктура включает множество кафе, аптек и магазинов повседневного спроса. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 3 минутах ходьбы расположена остановка с маршрутами в центр города, к ж/д вокзалу и основ Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9882816



Move.ru - вся недвижимость России