

Создано: 09.03.2026 в 01:59

Обновлено: 03.04.2026 в 02:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

13 152 020 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 2-к 72.82 м² — 2 лоджии и терраса
Функциональная 2-комнатная квартира 72.82 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

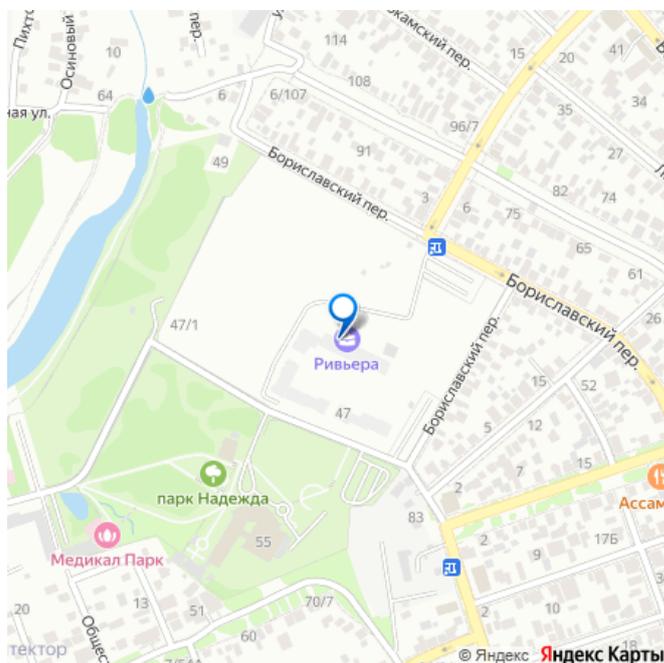
<https://rnd.move.ru/objects/9291295667>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня с выходом на лоджию, выделенная ниша под хранение, два санузла, своя терраса 14 м² и максимум функциональности на 72.82 м². Двусторонняя ориентация? — кухня и детская с окнами на двор-сад? — спальня с выходом на террасу и видом на парк. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете всё «по полочкам». Слева расположена выделенная ниша под шкаф. Справа - гостевой сан-узел. ? Правая часть квартиры — кухня и детская. Левая часть — просторная спальня 17.5 м² с выходом на террасу. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место

Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Лоджия 5.36 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха

Терраса 14.09 м² — Сад — Зона отдыха — Летняя обеденная зона Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

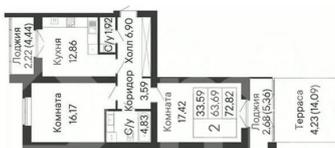
Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и

коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.





2К Квартира 72.82 м2



Доступна рассрочка 0%

Потолки
3 метра

Терраса
14 м2

2 просторных
ЛОДЖИИ

