

Создано: 17.07.2025 в 14:24

Обновлено: 03.12.2025 в 21:18

<https://rnd.move.ru/objects/9283061844>

Иван Шаповалов, Этажи Ростов-на-Дону

**79895021347**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 20В/9А

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,  
20В/9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

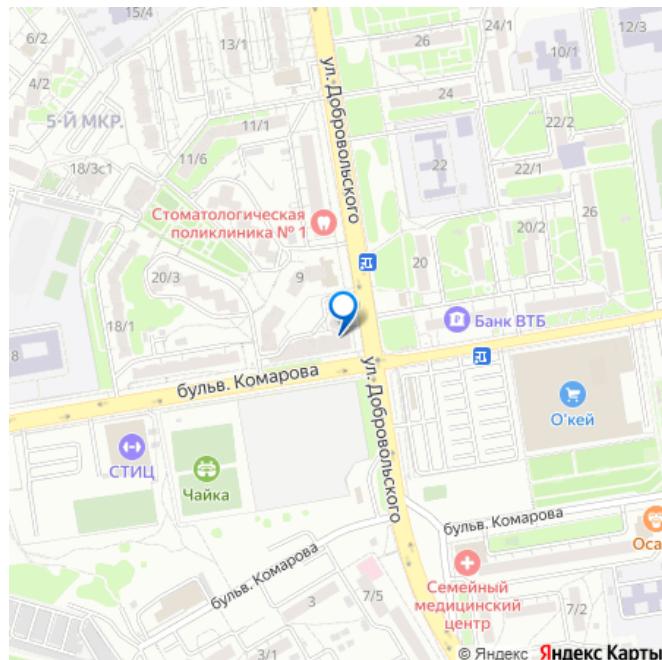
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК Гагарин площадью 73м<sup>2</sup>, находится в «Золотом квадрате» Северного жилого массива. Объект отличается продуманной инфраструктурой и высоким уровнем безопасности: закрытая территория с консьержем, система видеонаблюдения, умный домофон, детская площадка и подземный паркинг. Планировка дома предусматривает всего 5 квартир на этаже, что обеспечивает комфорт и отсутствие излишней загруженности общих зон.

Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, где особое внимание уделено качеству материалов и функциональности. Все поверхности — стены и потолок — обклеены стеклохолстом, а потолки дополнительно оснащены звукоизоляцией, что создает акустический комфорт.

Отсутствие порожков делает перемещение по квартире удобным, в том числе для использования робота-пылесоса. Встроенная мебель изготовлена на заказ, а бытовая техника подобрана из премиальных брендов: холодильник LG, духовой шкаф Bosch, индукционная плита Beko, посудомоечная машина, микроволновая печь и стиральная машина. В квартире установлены три телевизора LG, а также бойлер на 100 литров с двумя сухими ТЭНами, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Район отличается развитой инфраструктурой,

рядом: ТЦ Парк, ТЦ Орбита, ТЦ Вавилония, Окей, спортивные залы, администрация, парк Дружбы, аквапарк, каток, поликлиника, школа, детский сад, стадион Звездный, в скором будущем спортивный комплекс «Чайка». Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений — остается только заселиться и наслаждаться комфортом. Помимо самой квартиры можно обсудить покупку широкого парковочного места (3,15м), отделенного стеной и колонной от соседних авто (удобно открывать + никто никогда не ударит дверью) на -2 этаже, что позволяет удобно заезжать и выезжать по бульвару Комарова в обе стороны, т.к. есть прерывистая линия разметки. Возможность покупки рассматривается только Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185288 Номер в базе: 9093211





