

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 04.12.2025 в 19:58

<https://rnd.move.ru/objects/9284651650>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

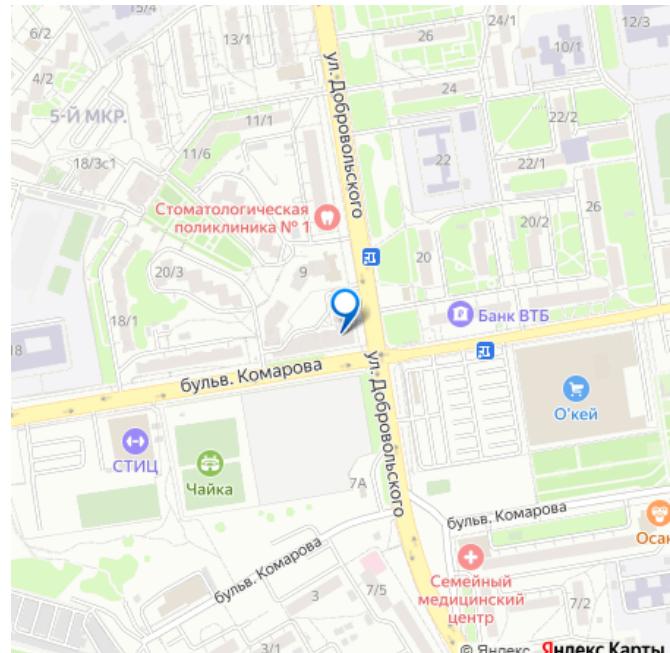
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Описание

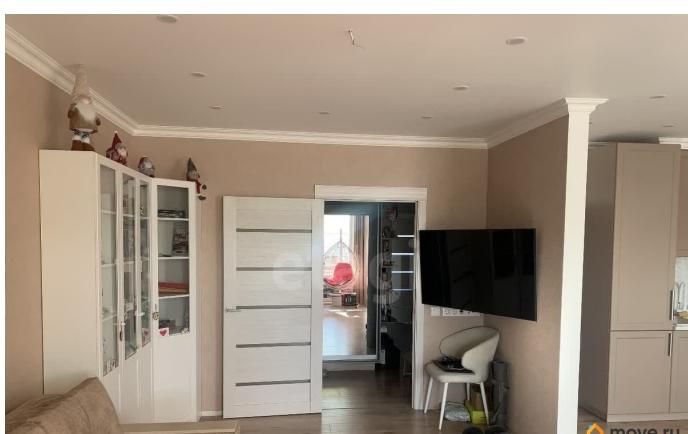
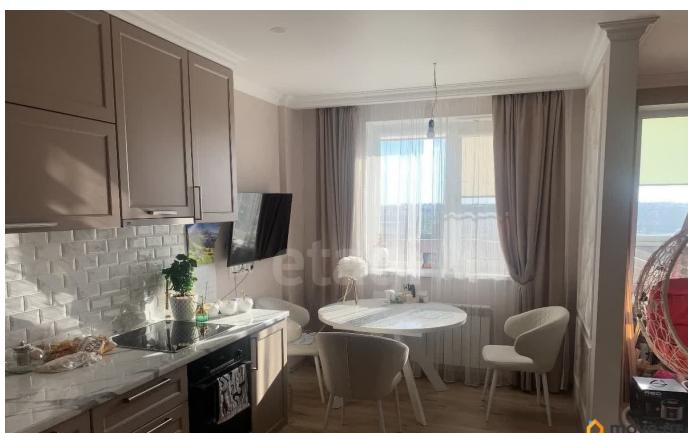
Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК Гагарин площадью 73м², находится в «Золотом квадрате» Северного жилого массива. Объект отличается продуманной инфраструктурой и высоким уровнем безопасности: закрытая территория с консьержем, система видеонаблюдения, умный домофон, детская площадка и подземный паркинг. Планировка дома предусматривает всего 5 квартир на этаже, что обеспечивает комфорт и отсутствие излишней загруженности общих зон.

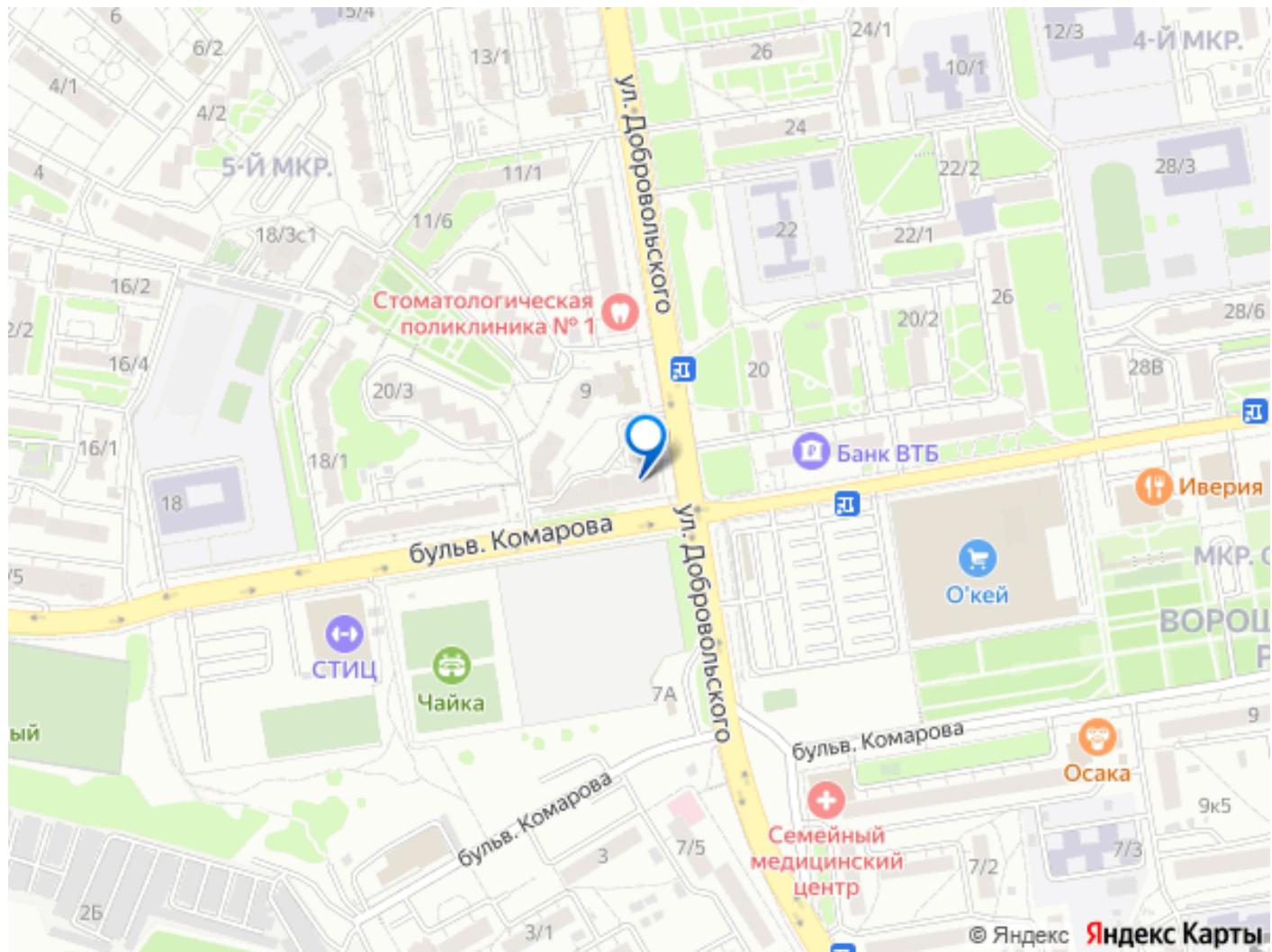
Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, где особое внимание уделено качеству материалов и функциональности.

Все поверхности — стены и потолок — обклеены стеклохолстом, а потолки дополнительно оснащены звукоизоляцией, что создает акустический комфорт.

Отсутствие порожков делает перемещение по квартире удобным, в том числе для использования робота-пылесоса. Встроенная мебель изготовлена на заказ, а бытовая техника подобрана из премиальных брендов: холодильник LG, духовой шкаф Bosch, индукционная плита Beko, посудомоечная машина, микроволновая печь и стиральная машина. В квартире установлены три телевизора LG, а также бойлер на 100 литров с двумя сухими ТЭНами, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение.

Район отличается развитой инфраструктурой, рядом: ТЦ Парк, ТЦ Орбита, ТЦ Вавилония, Окей, спортивные залы, администрация, парк Дружбы, аквапарк, каток, поликлиника, школа, детский сад, стадион Звездный, в скором будущем спортивный комплекс «Чайка». Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключ Код пользователя: 185288 Номер в базе: 9093211





Move.ru - вся недвижимость России