

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 20В/9А**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,  
20В/9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

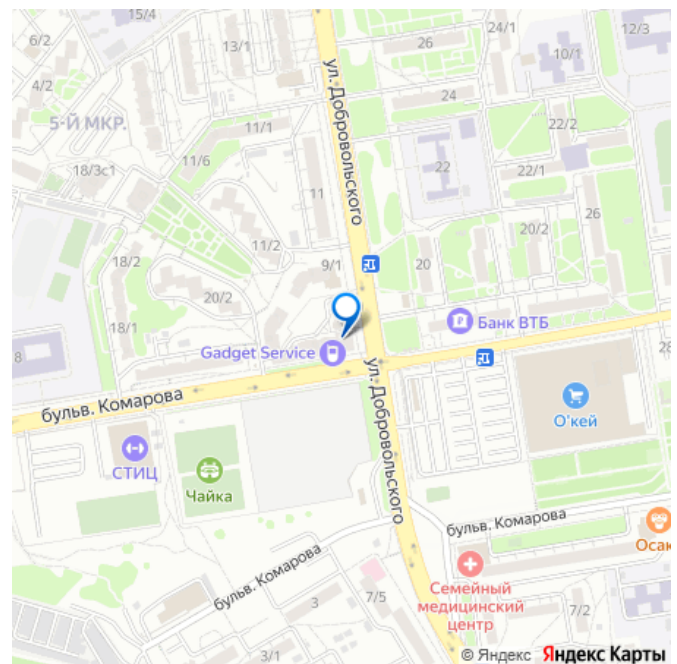
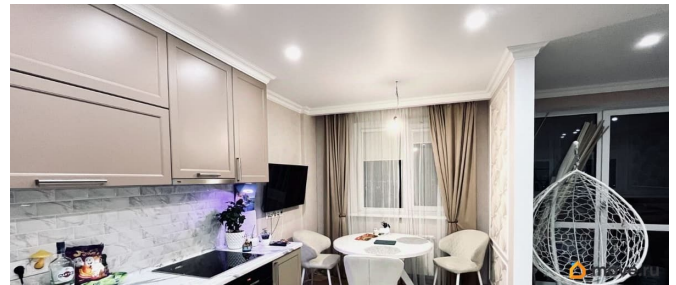
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

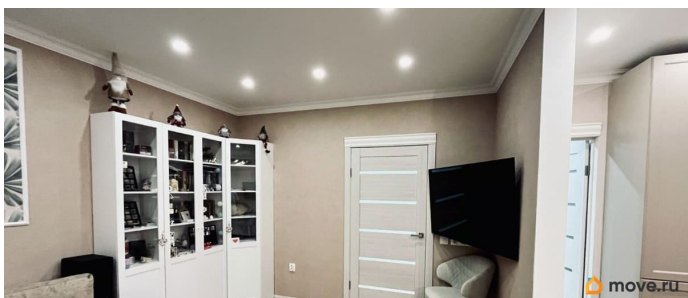
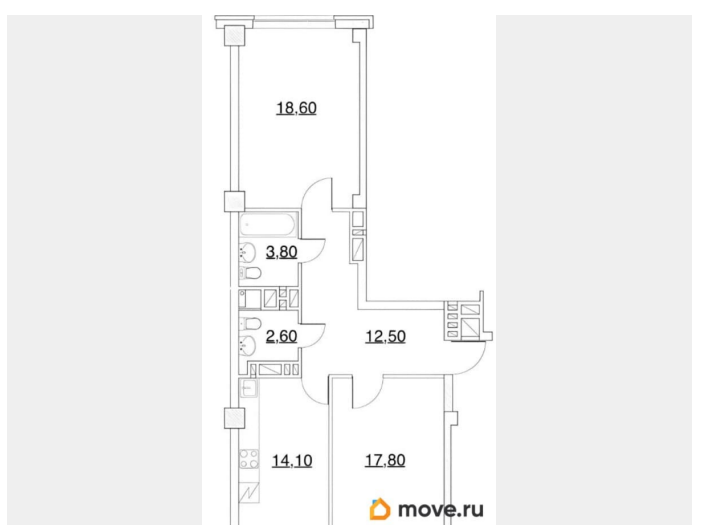
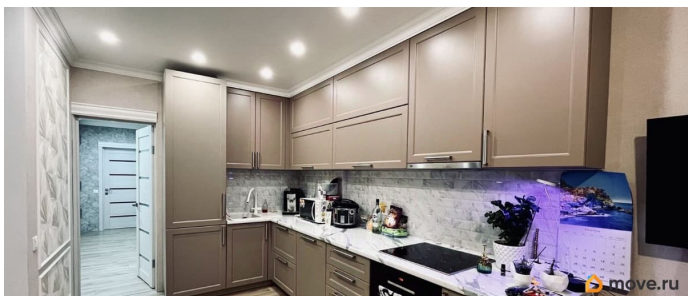
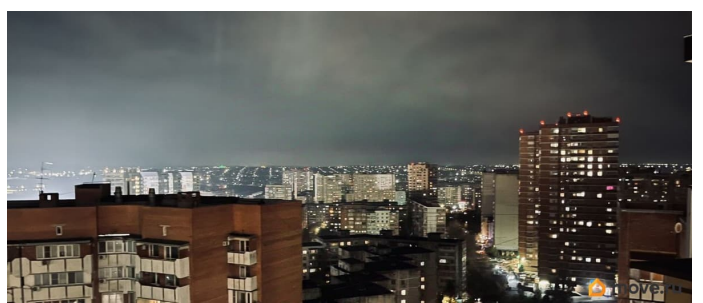
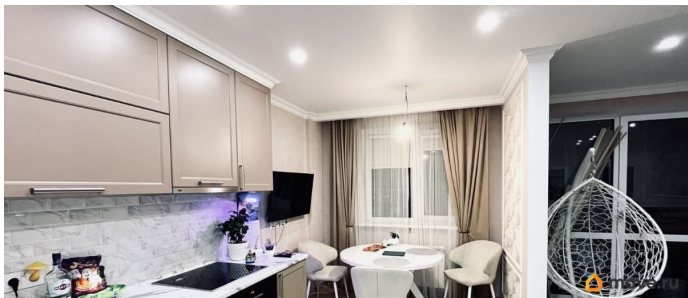
да

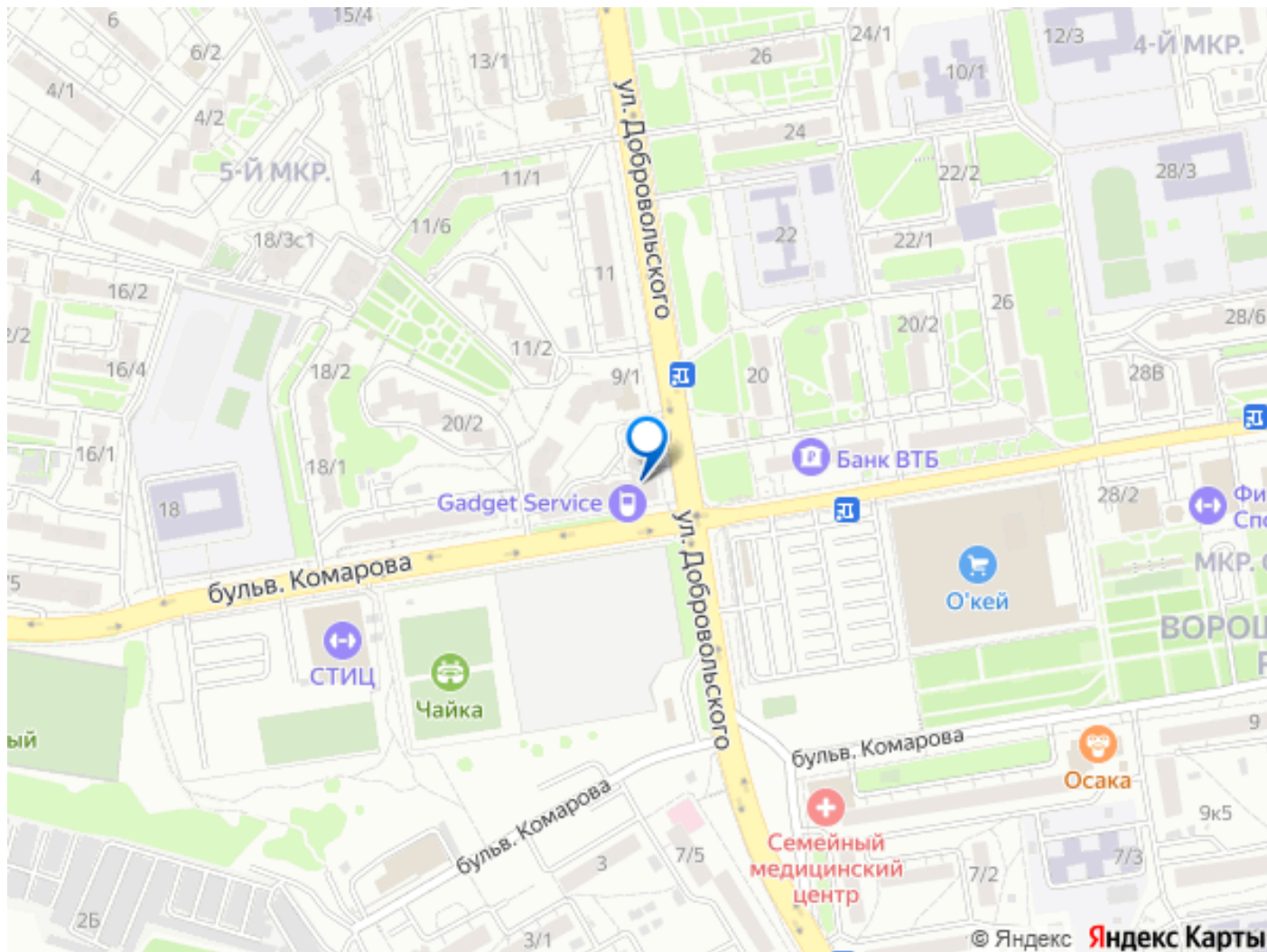
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125275161 Двухкомнатная квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом в современном ЖК «Гагарин» («Золотой квадрат»). Это не просто жилье, это технологичный коворкинг для жизни премиум-класса. Вы переезжаете в пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и безопасности. Об объекте: Адрес: б-р Комарова, 20В/9А, ЖК «Гагарин», 18/24 этаж. Площадь: 72.8 кв.м. Дом: Монолитно-кирпичный, 2021 г.п. Закрытая территория, консьерж, умный домофон, видеонаблюдение. Премиум-оснащение квартиры («под ключ»): Технологии и безопасность: Умный свет: Потолочные светильники с управлением со смартфона. Защита от протечек: Автоматическая система «Нептун». Тишина и комфорт: Полная звукоизоляция потолка (ГКЛ), стены и потолок обклеены стеклохолстом. Дизайн и удобство:

Беспороговое пространство: Удобно для ходьбы и робота-пылесоса. Элитная техника: Вся техника новая и премиальная: LG, Bosch, Веко. Мебель на заказ: Гармоничные шкафы, кухня, кровати. Дополнительно: 3 телевизора, бойлер на 100л. Инфраструктура и локация: Район «Золотой квадрат»: Лучшая часть Северного массива. Всё в шаговой доступности: ТЦ «Парк», «Орбита», «Окей», аквапарк, стадион «Звездный», парк Дружбы, школы, сады. Транспорт: Удобный выезд на бульвар Комарова. Уникальное предложение (Бонус для серьезных покупателей): Широкое парковочное место на -2 этаже (3.15 м). Изолировано стеной и колонной — полная защита от соседних машин. Удобный заезд в обе стороны благодаря разметке. Паркинг обсуждается только с покупателем квартиры! Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Покупалась у застройщика за наличный расчет. Возможна ипотека. Идеальный выбор для тех, кто ценит: Технологии и современные решения для дома. Безопасность на всех уровнях (от двора до защиты от протечек). Комфорт «под ключ» без необходимости что-либо докупать. Престижную локацию с развитой инфраструктурой. Готовы жить на новом уровне комфорта? Звоните, чтобы назначить приватный просмотр и оценить все преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России