

Создано: 14.05.2025 в 18:57

Обновлено: 31.12.2025 в 18:18

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 8

8 600 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северный Массив, 8

Улица

[микрорайон Северный массив](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

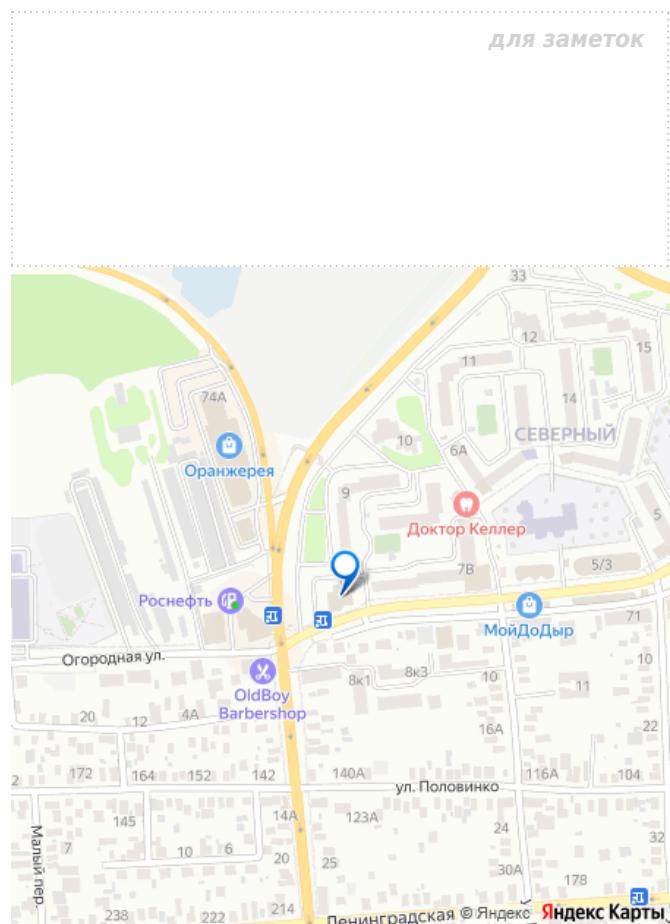
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку



да

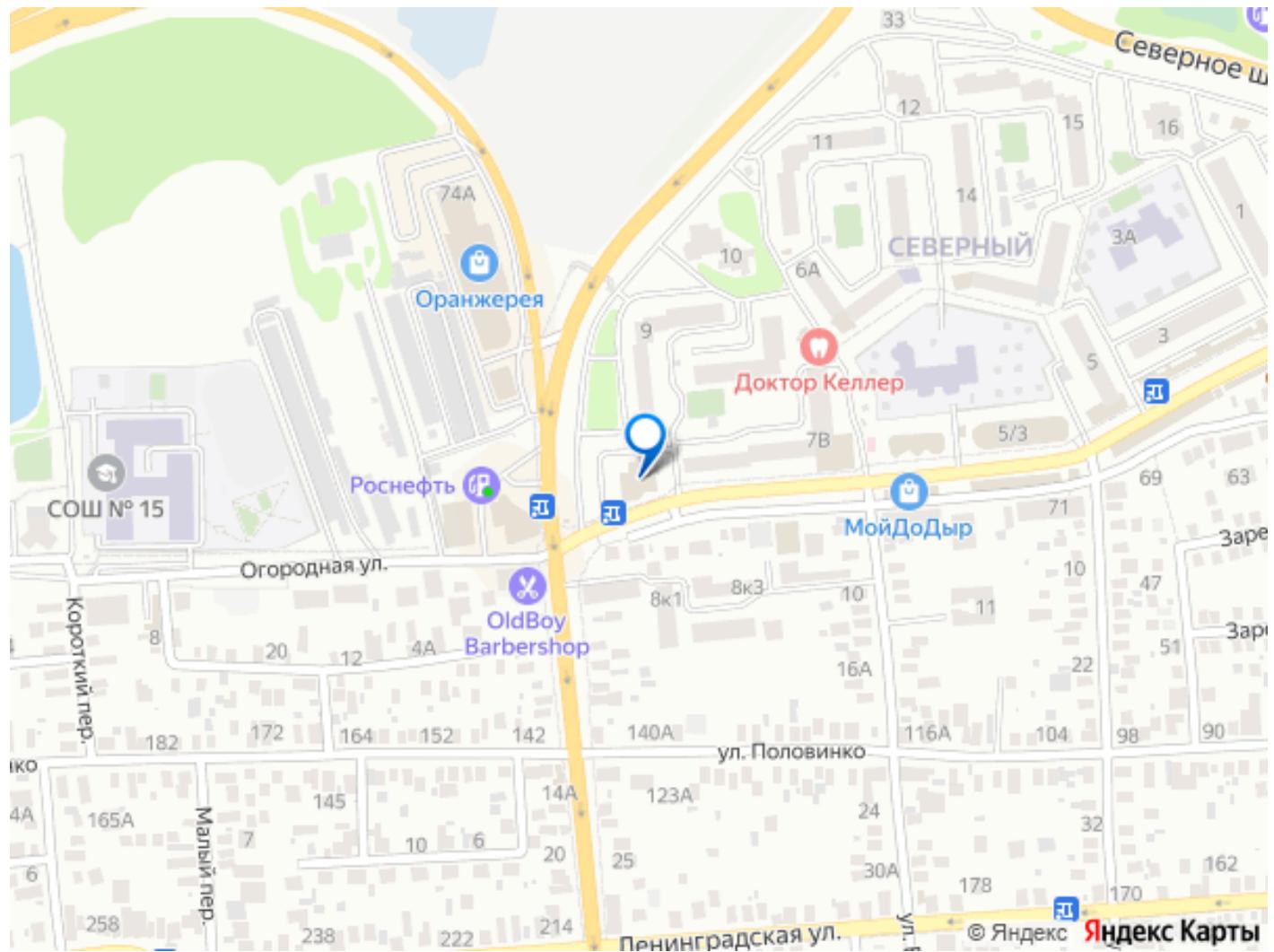
возможна ипотека

Описание

Новый теплый дом. В течение всей зимы отопление практически не требовалось благодаря продуманной системе регулировки радиаторов, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. В здании есть консьерж и видеонаблюдение на каждом этаже, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности.

Ухоженная придомовая территория создает комфортную атмосферу для проживания. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, магазины, две школы и три детских сада, а также медицинский центр, что делает этот район особенно удобным для семей. Предлагаем просторную 2-комнатную квартиру площадью 72 кв. м., включая утепленную и застекленную лоджию. Квартира выполнена с качественным ремонтом: кухня и межкомнатные двери из дубового шпона, плитка из Италии и Испании, обои от лучших производителей Италии и Бельгии — все делалось с любовью и для себя. Также имеется гардеробная площадью 3 кв. м., оборудованная удобными местами для хранения. Коммунальные платежи зимой составляют до 7000 рублей, а летом — около 4000 рублей, что делает проживание в этой квартире еще более привлекательным.

Проведу показ в удобное время. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7759357



Move.ru - вся недвижимость России