

Создано: 28.11.2025 в 13:12

Обновлено: 14.12.2025 в 10:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286953964>

Иван Фомичев, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 119Б**

6 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 119Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²



Площадь кухни

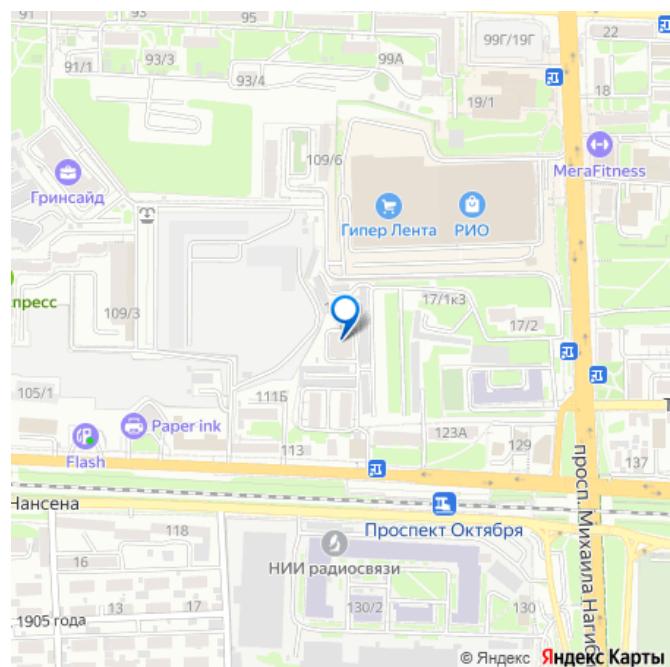
13 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

12/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F079200 Не
фейк. Продаю полноценную двух комнатную
квартиру. Общая площадь 72. кв.м. Лоджия
4.5 кв.м. ЖК Площадь Ленина Кирпичный дом
построен в конце 2021г. Собственная
котельная (низкая коммуналка) Консьерж
Видеонаблюдение, охрана Всего 8 квартир на
этаж Подземная парковка Шикарная
локация, географический центр Ростова. До
цгб 5 минут. Рядом ТЦ Рио, студенческий
парк, Гринсайд, Площадь Ленина, вся
необходимая инфраструктура от катка до
пунктов выдачи. Панорамные окна на
лоджии, адекватная планировка с
правильными квадратными комнатами,
большая кухня, раздельный санузел, который
можно сделать совмещенным и получить
гардеробную. Окна смотрят в сторону
студенческого парка Солнечная квартира (не
угловая) На данный момент сделано:
Перенесены выводы радиаторов на стену -
Экономия 16т.р. Стяжка пола под чистовое

покрытие - Экономия 76т.р. Заменен вводной кабель - Экономия 6т.р. Сделан технический проект - Экономия 36т.р. Никто не прописан, нет никаких обременений, долей и т.д.

Полная сумма в договоре. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

Подходят любые виды расчетов.

Сотрудничаем с банками-партнерами.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя
Данный объект участвует в программе Trade-In

