

Создано: 08.12.2025 в 21:01

Обновлено: 08.12.2025 в 21:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287278289>

Агент

**79198722185**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/2**

**9 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

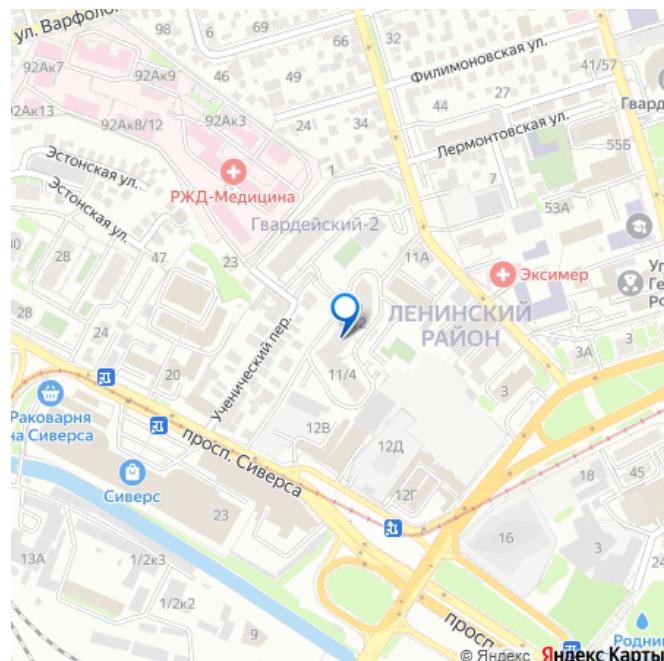
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

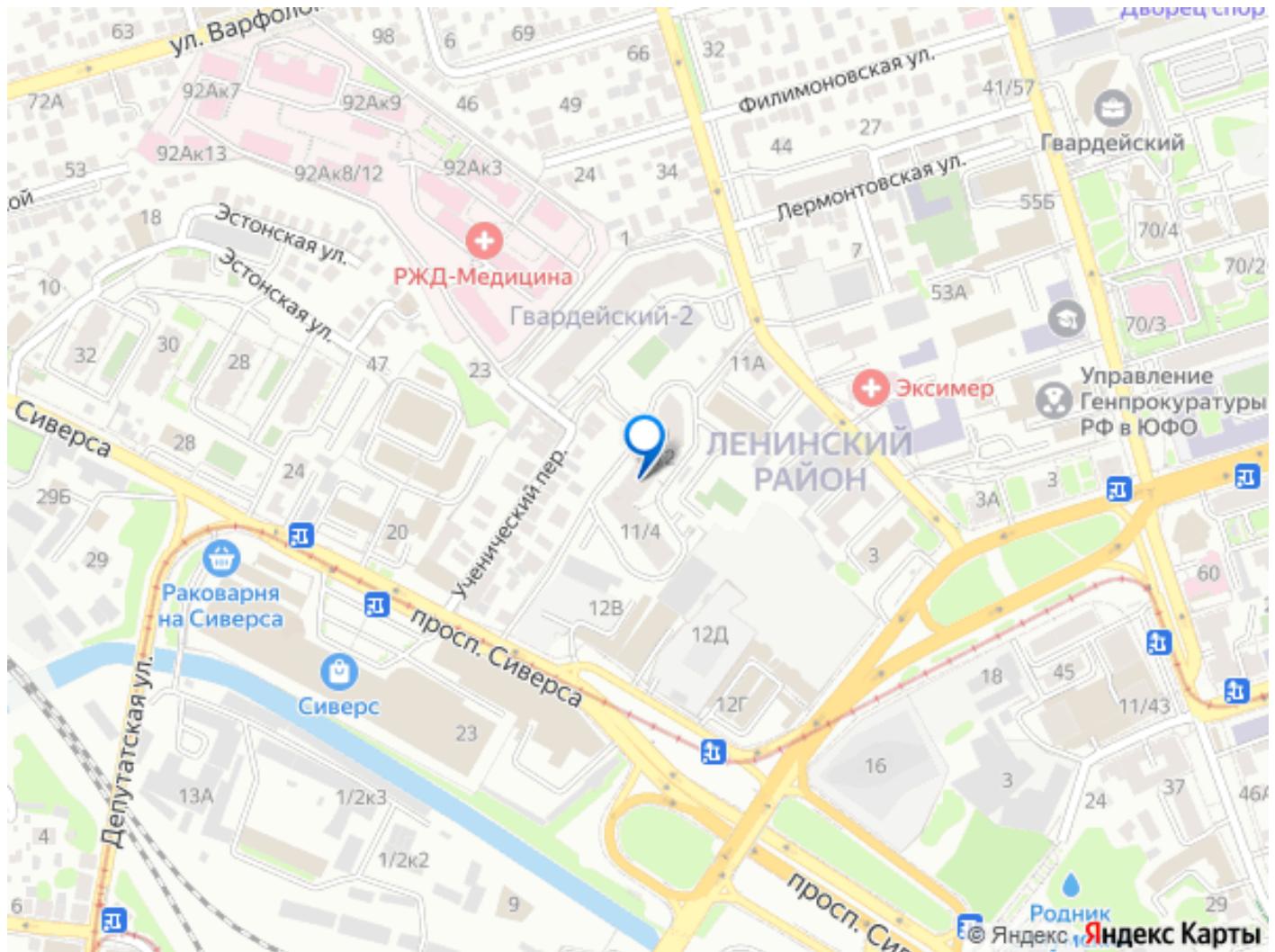
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается отличная 2-комн.квартира в Центре города, Гвардейская площадь! 12/20, 72/32/18. В квартире выполнен качественный ремонт, на полу в комнатах ламинат, в прихожей, с/узле керамогранит, окна м/пласт, балкон застеклен, витражное остекление, с/у раздельный, имп.плитка и сантехника, имеется вместительная гардеробная! В квартире остается вся мебель и техника! Закрытый двор, парковка, детская площадка, круглосуточная охрана, видеонаблюдение! Отличное место! Вся инфраструктура в шаговой доступности, остановка транспорта, школа, детский садик в 100 метрах от дома. Документы готовы к продаже, возможен торг! Срочная продажа в связи с переездом!





Move.ru - вся недвижимость России