

Создано: 02.09.2025 в 14:03

Обновлено: 10.12.2025 в 18:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287340172>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

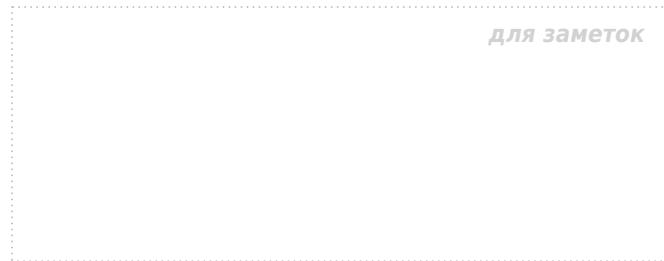
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

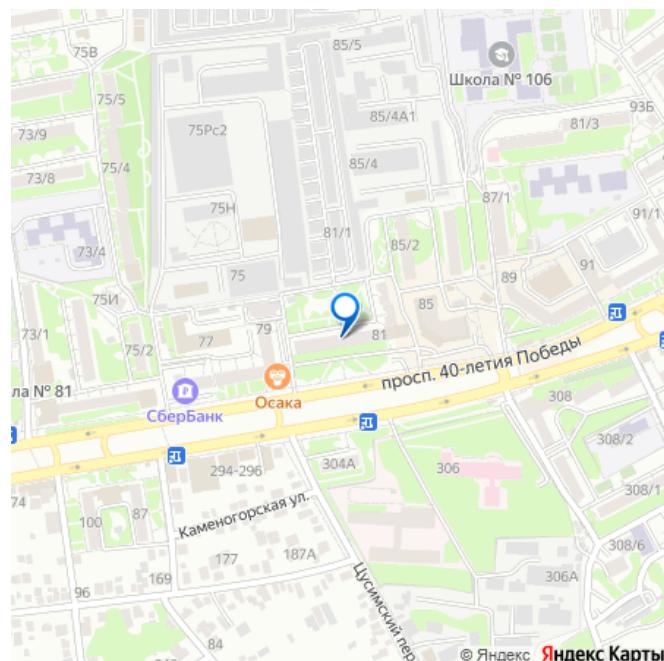
12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

лифт

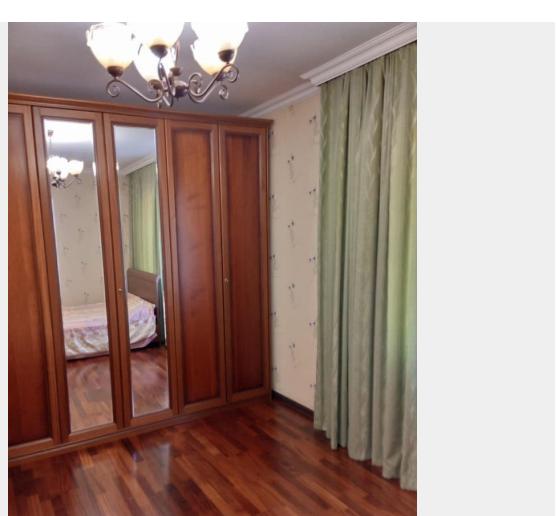
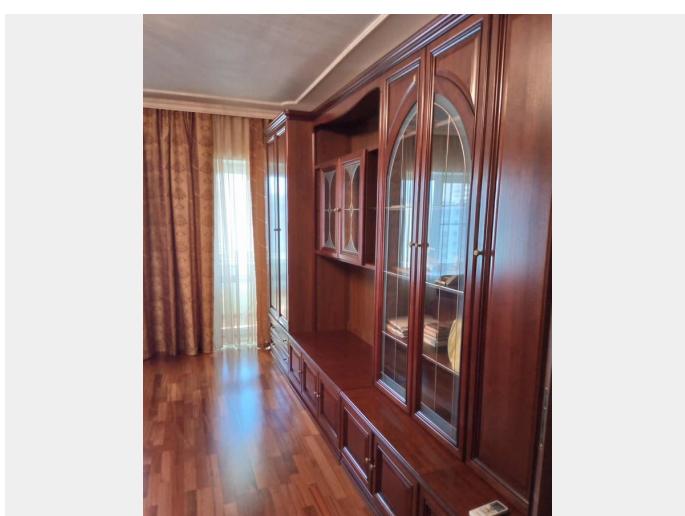
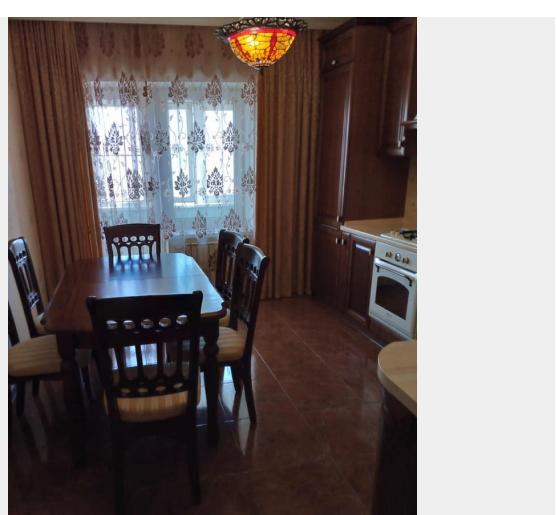
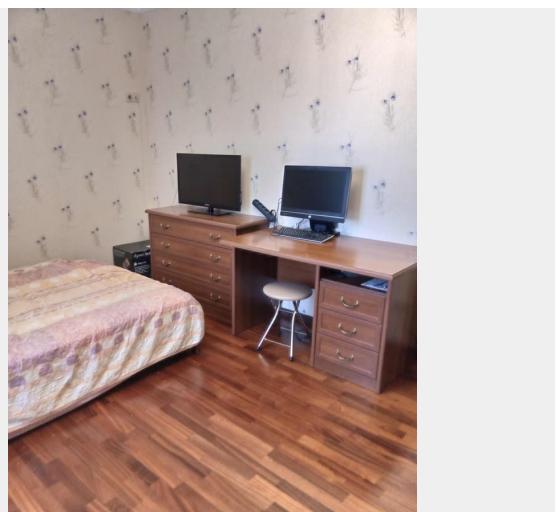
Описание

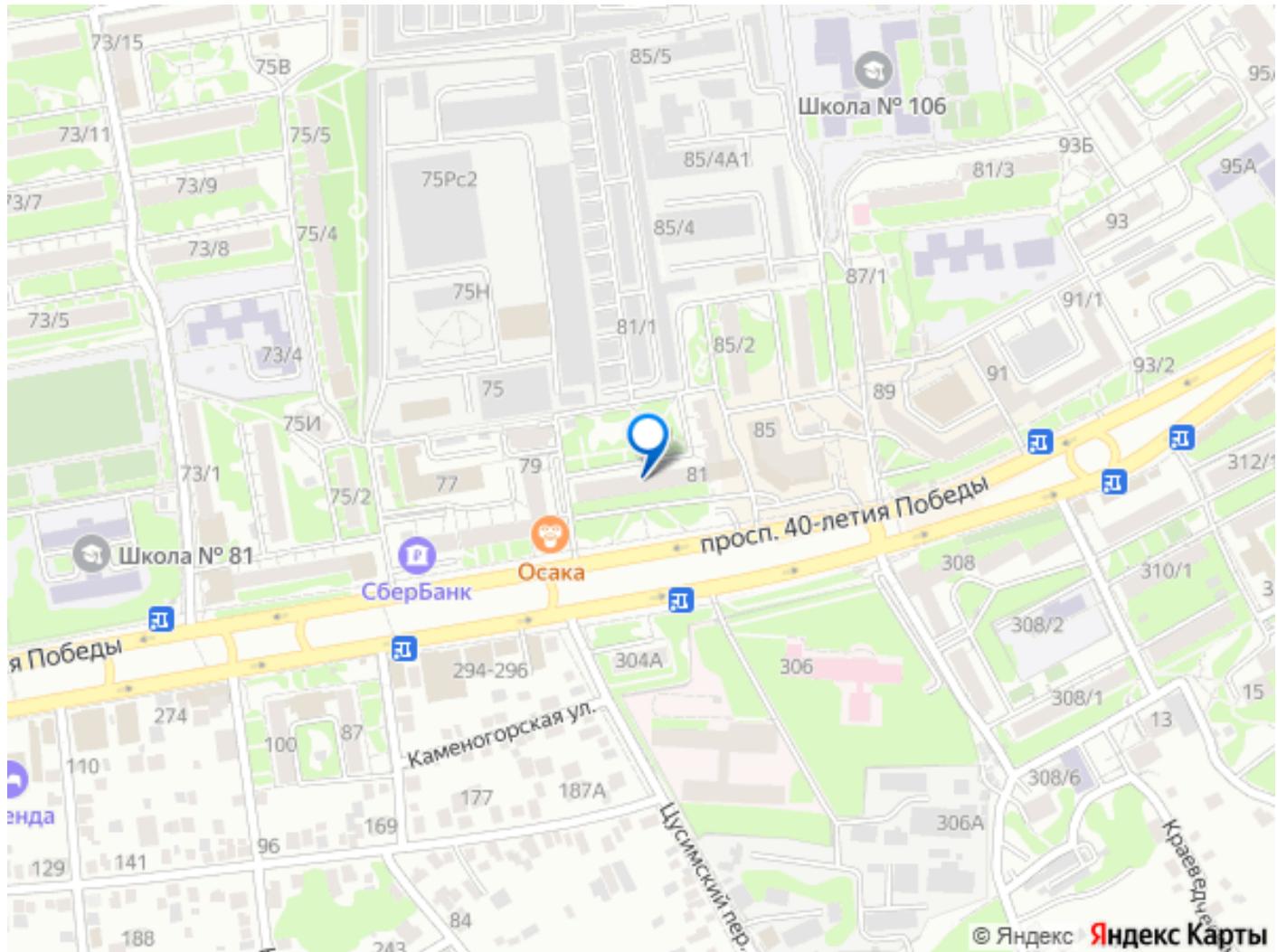
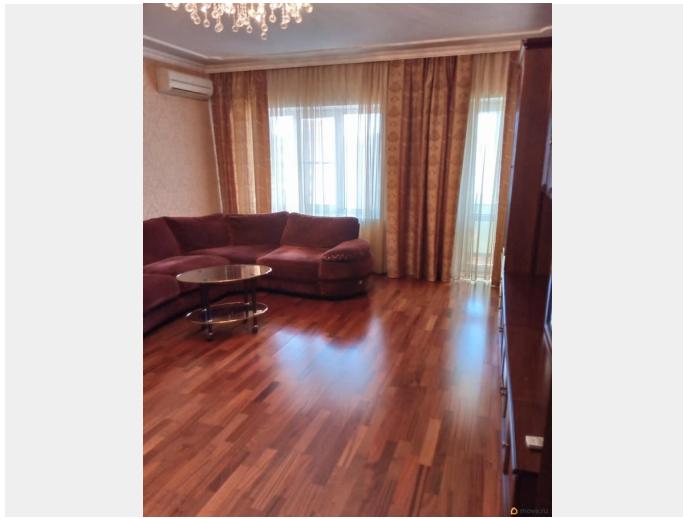
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на девятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 81. Жилая площадь составляет комфортные 42 квадратных метра, кухня занимает 12 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную обеденную зону. Квартира после качественного евро ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка - идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома.

Окружающая инфраструктура включает в себя школы и детские сады, обеспечивающие комфорт и удобство для семей с детьми.

Рядом расположены различные магазины и супермаркеты, такие как «Красное и Белое», «Агрокомплекс Выселковский» и «Магнит», а также заведения общественного питания - кафе и рестораны, среди которых «Брецель» и «Осака». Это создаёт все условия для комфортной и беззаботной жизни без

необходимости длительных перемещений за необходимыми товарами и услугами.
Приглашаем вас оценить преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!





Move.ru - вся недвижимость России