

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

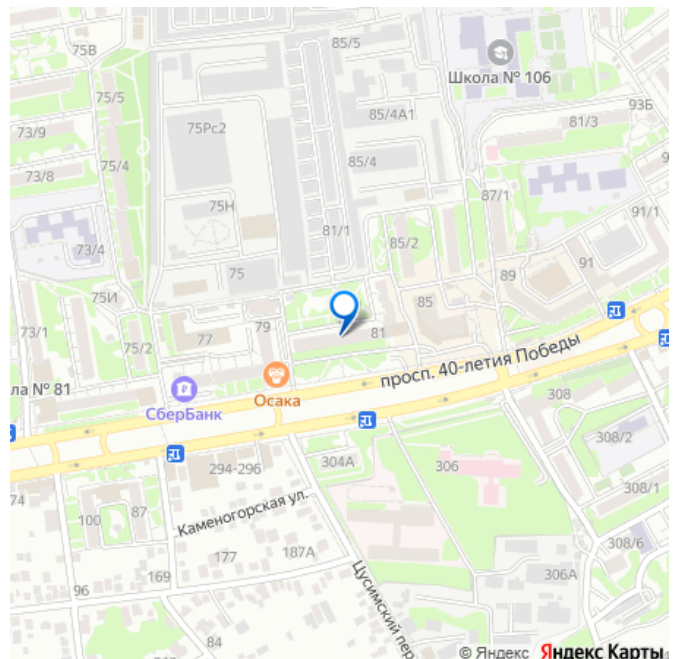
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

Описание

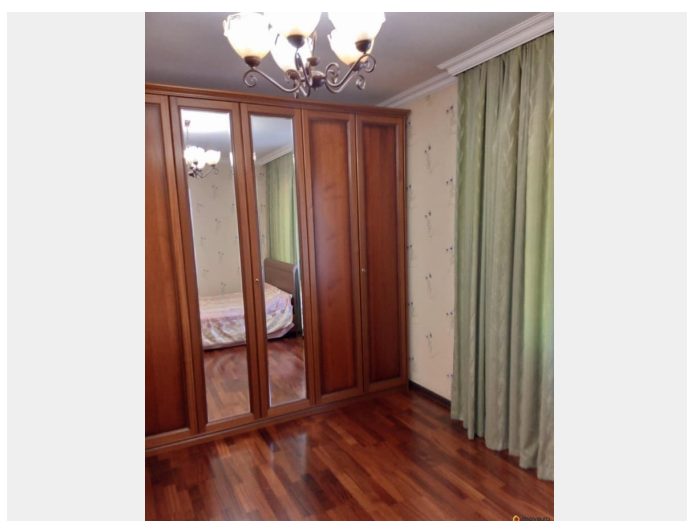
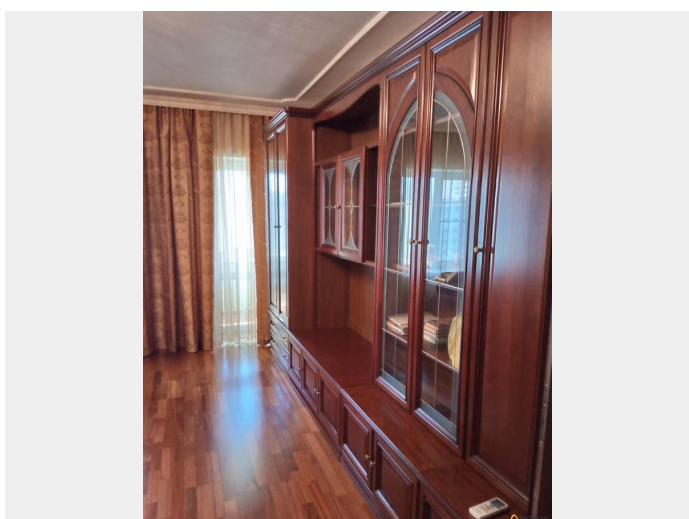
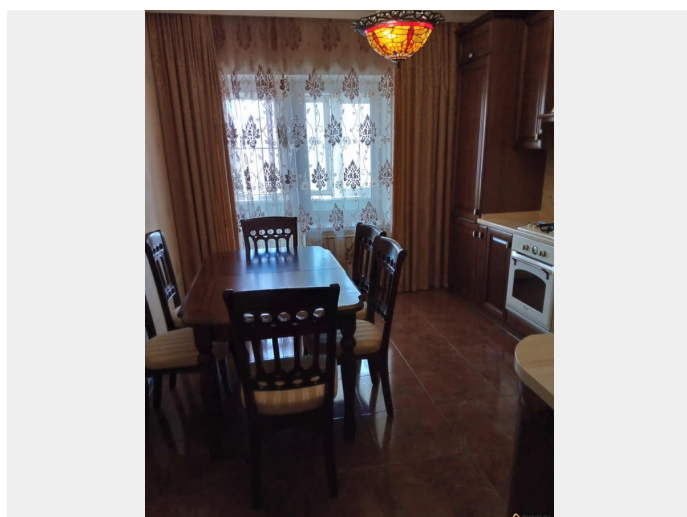
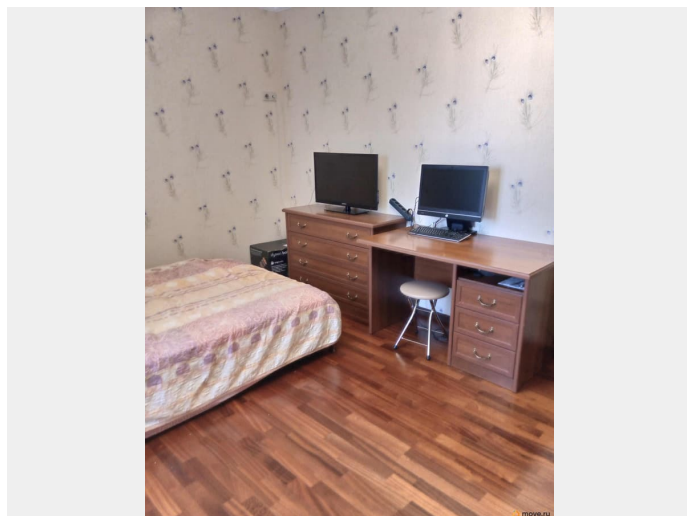
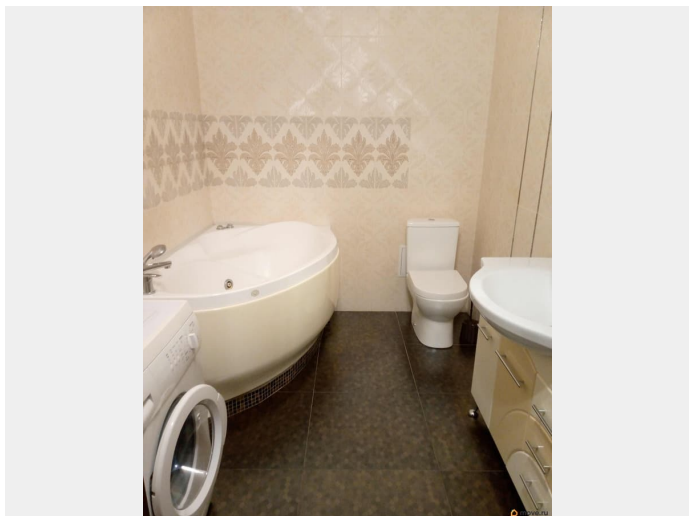
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на девятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 81. Жилая площадь составляет комфортные 42 квадратных метра, кухня занимает 12 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную обеденную зону. Квартира после качественного евро ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка – идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома.

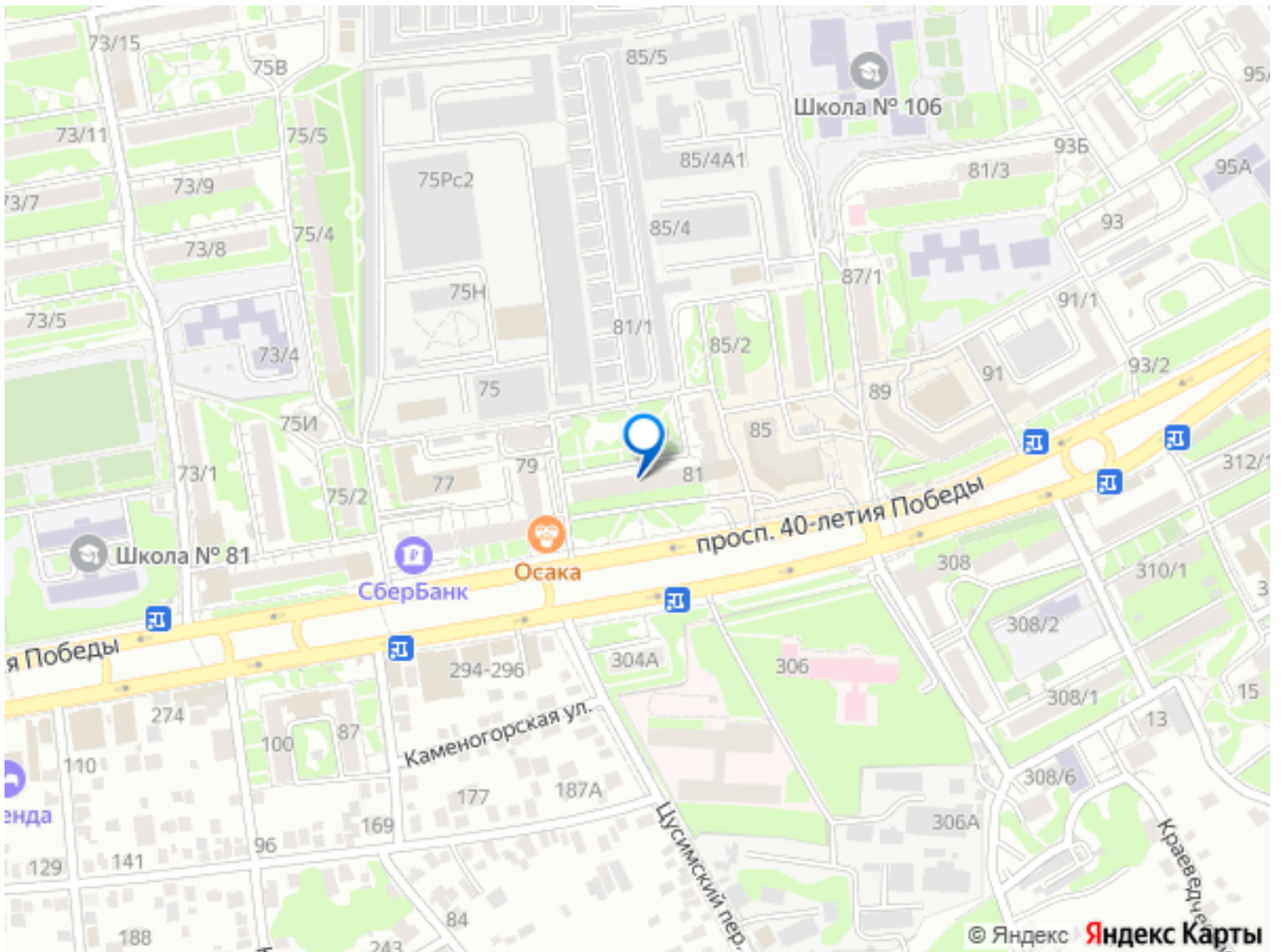
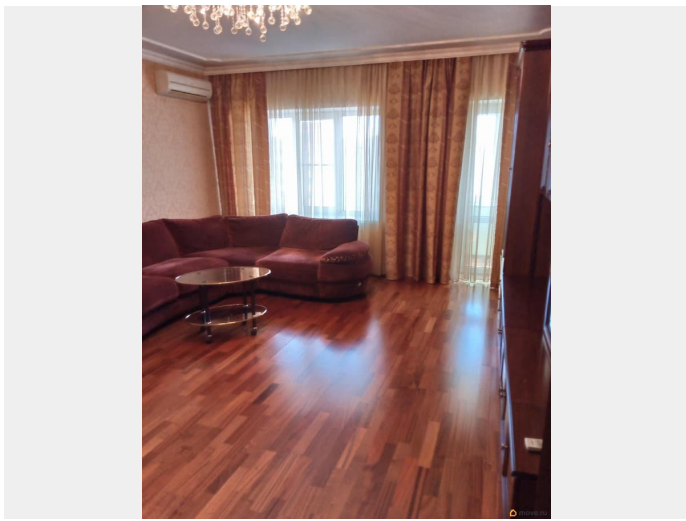
Окружающая инфраструктура включает в себя школы и детские сады, обеспечивающие комфорт и удобство для семей с детьми.

Рядом расположены различные магазины и супермаркеты, такие как «Красное и Белое», «Агрокомплекс Выселковский» и «Магнит», а также заведения общественного питания – кафе и рестораны, среди которых «Брецель» и «Осака». Это создаёт все условия для комфортной и беззаботной жизни без

необходимости длительных перемещений за необходимыми товарами и услугами.

Приглашаем вас оценить преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!





Move.ru - вся недвижимость России