

Создано: 14.12.2025 в 19:58

Обновлено: 16.12.2025 в 09:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 51/7**

**11 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 51/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

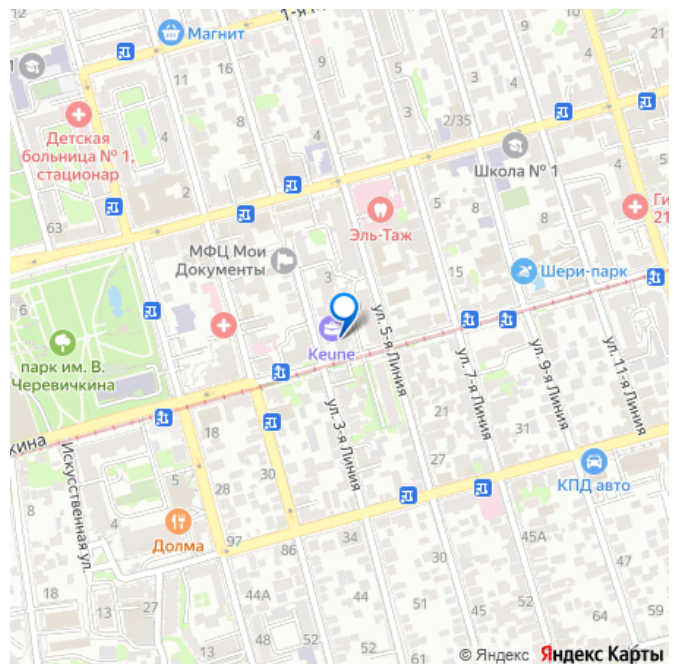
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287422400>

**Домиан Риэлт, Домиан Риэлт**

**79185510342**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

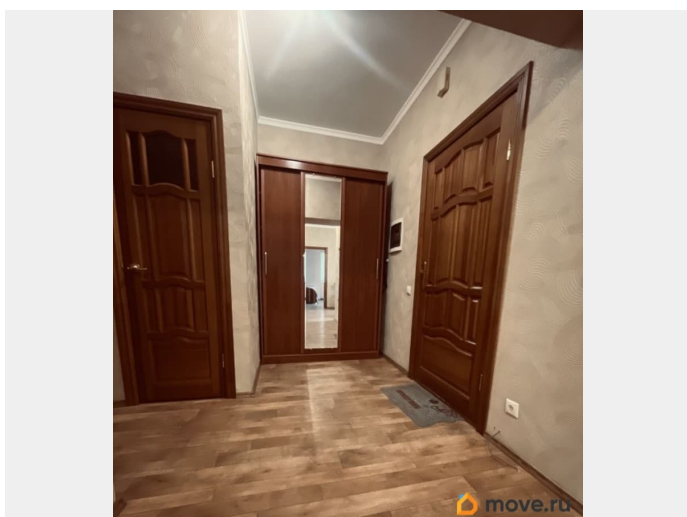
да

возможна ипотека, парковка

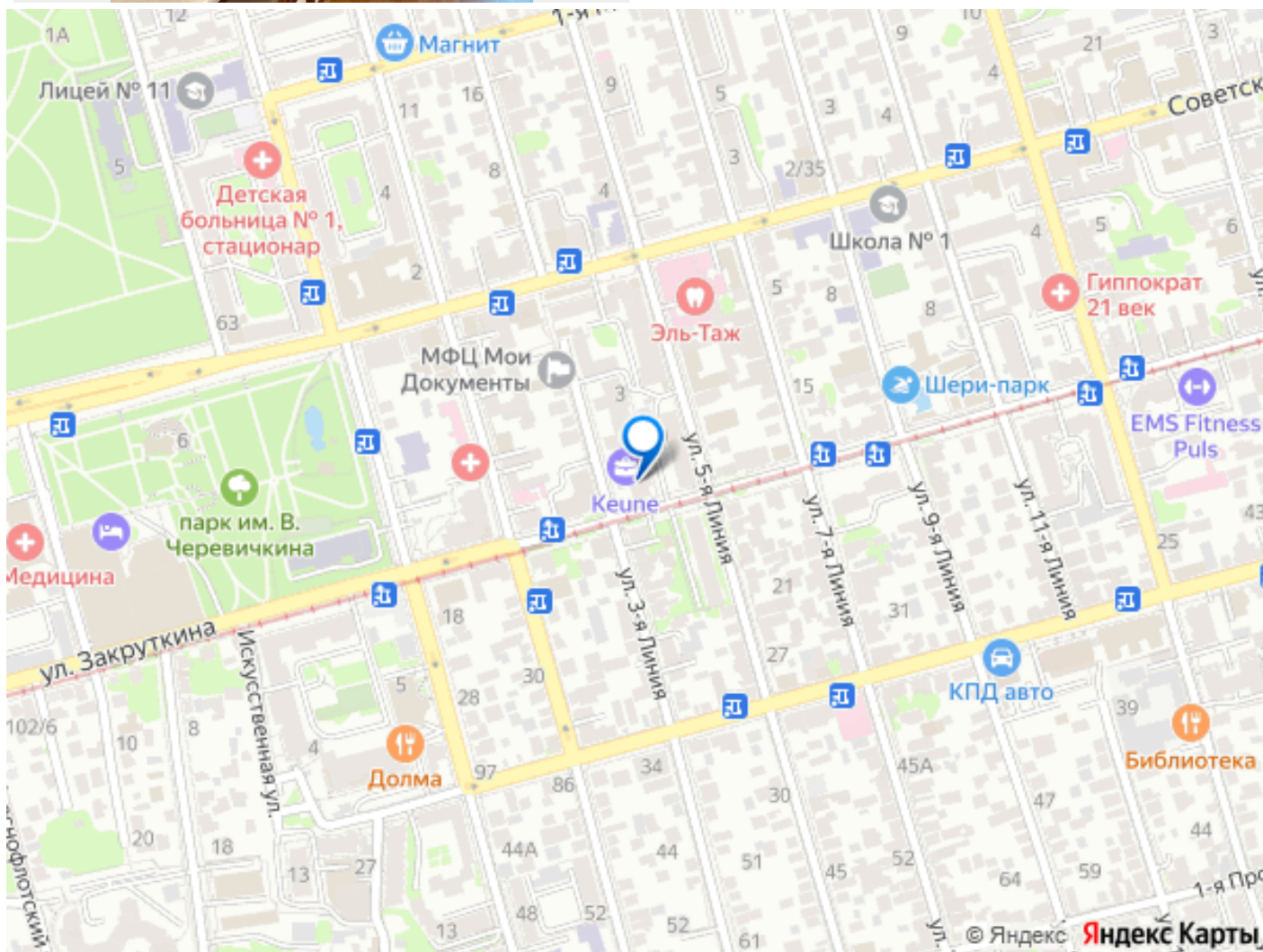
## Описание

Продам просторную 2-комнатную квартиру в 5 минутах ходьбы от Театральной площади . Общая площадь квартиры составляет 73,3 кв. м, из которых 38 кв. м жилая площадь, кухня 19 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома. Высота потолков 2.9 метра, что создает ощущение простора и уюта. В квартире остается вся техника и мебель !!! В квартире выполнен евроремонт. Планировочное решение включает в себя большую кухню 19 метров, жилую комнату 19 кв.м, с выходом на балкон и спальню 16,5 кв.м, с выходом на лоджию . Санузел раздельный, что удобно для семьи. В квартире есть кладовка, которая идеально подходит под гардеробную. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, подъезд ухоженный , консьерж. Во дворе детские площадки., Район развит и предлагает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Театральная площадь, парк Вити Черевичкина. Отличная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до центра города и других районов. Квартира продается с чистой юридической историей и без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Торг!!!







Move.ru - вся недвижимость России