

Создано: 05.09.2025 в 15:23

Обновлено: 04.12.2025 в 17:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 63**

7 890 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

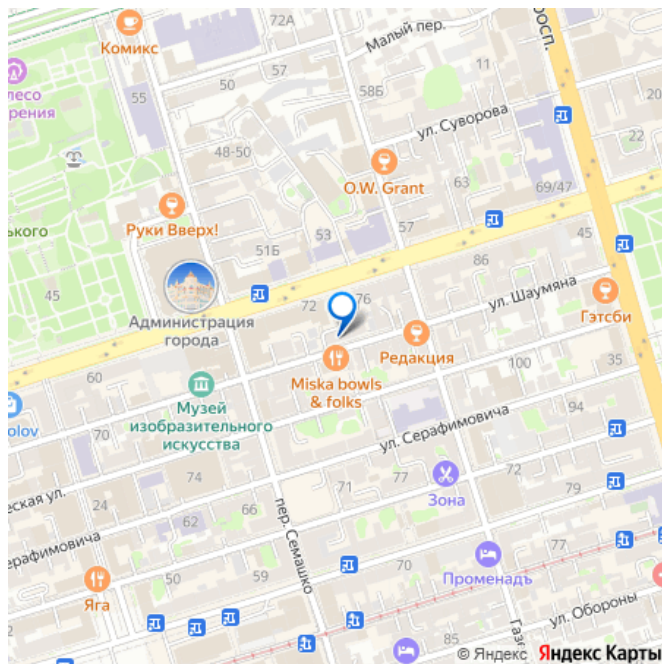
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284700246>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-
недвижимость**

79885707986

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

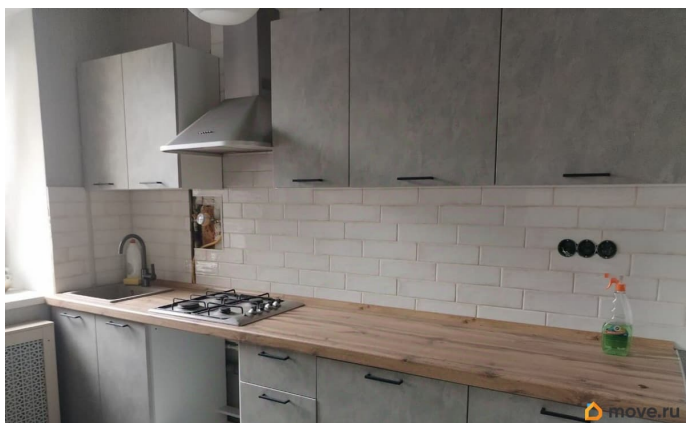
Покупка в ипотеку

да

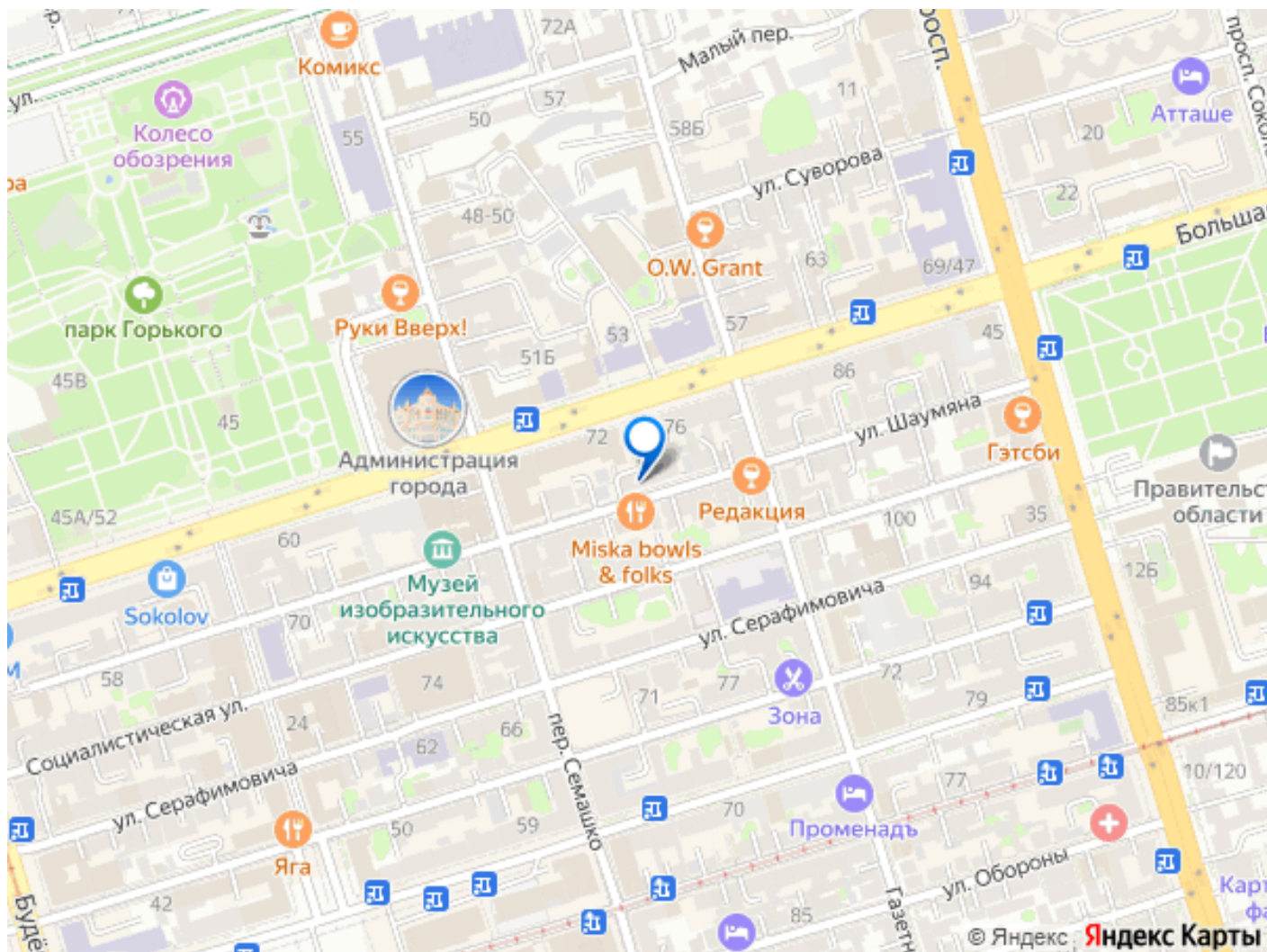
возможна ипотека

Описание

Арт. 115746131 В продаже 2-х комнатная квартира в самом центре Ростова. Квартира просторная, очень удобная планировка: кухня разделяет две большие комнаты. В зале огромная ниша 6 кв.м., в которой можно сделать шикарную гардеробную. Из зала есть выход на балкон, облагороженный м/пл. Преимущество квартиры в том, что она расположена одна на этаже. Закрытая территория. Всегда есть место для паркинга. Расположение дома идеальное. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, ТЦ, масса магазинов, учебных и культурных заведений и т.д. Отличная транспортная развязка во все концы города. Рядом остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России