

Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 31.01.2026 в 01:17

<https://rnd.move.ru/objects/9284683099>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соколова проспект**

21 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

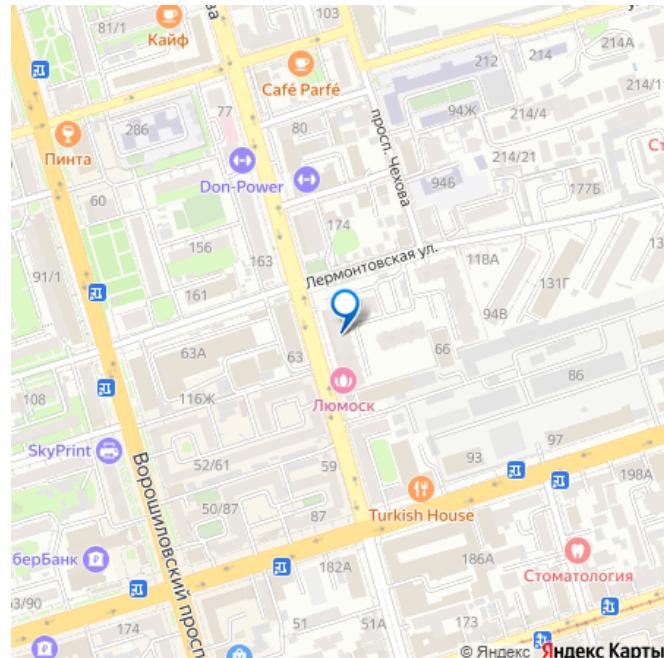
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаю Евро 3-х комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в центре города! Идеально подойдёт тем, кто хочет жить в доме Бизнес-класса, в тихом районе, и чтобы под окнами не было трафика машин и людей.

Место для комфортного проживания и отдыха. Рядом много школ (Школа № 53 - 230 метров) и садиков (в самом ЖК расположен детский муниципальный сад). Ремонт делали для себя! Видовой 23 этаж, панорамные окна в пол - шикарный вид на город. Окна выходят на север, не жарко! (для Ростова-на-Дону это большое преимущество). В квартире: Входная бронированная дверь; Стены покрашены европейской гипоаллергенной краской; Во всей квартире установлены трубчатые радиаторы с выводом из стен; Пол в кухне-гостиной, ванной и холле, а также фартук на кухне - керамогранит, в комнатах - кварцвинил; Высококачественная электрика, большое количество автоматов и розеток в комнатах; Тёплый пол в ванной, кухне-гостиной и холле, 4 контура и управляется с Wi-Fi; Потолок выполнен из гипсокартона; В квартире 3 сплит-системы; Все межкомнатные двери скрытого монтажа;

Шкафы и мебель выполнены на заказ, крашенные фасады; Многоуровневый свет, множество сценариев освещения, управлением цветом люстры с пульта.

Ванная комната полностью в керамограните, надёжная сантехника GROHE, стиральная машина LG (последняя модель с сушкой);

Кухня на заказ, единая столешница из камня, подсветка рабочей зоны в тон интерьера.

Духовой шкаф K?rtung Плита индукционная K?rtung Микроволновка K?rtung Холодильник millen Вытяжка millen (работает бесшумно)

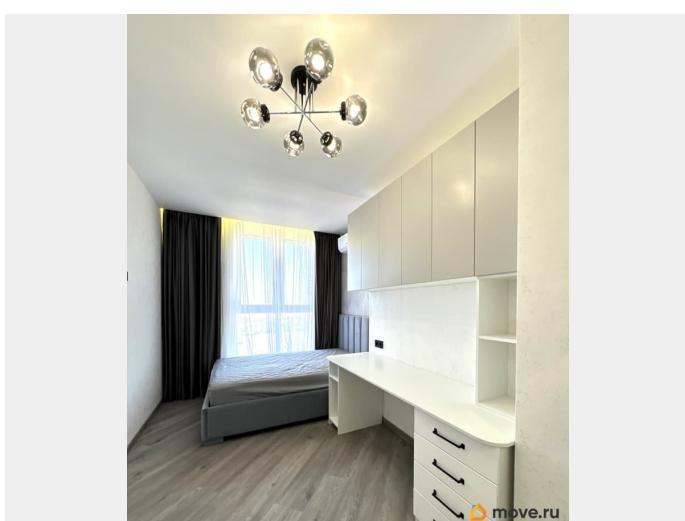
Посудомоечная машина K?rtung (сама открывается по завершению цикла мойки)

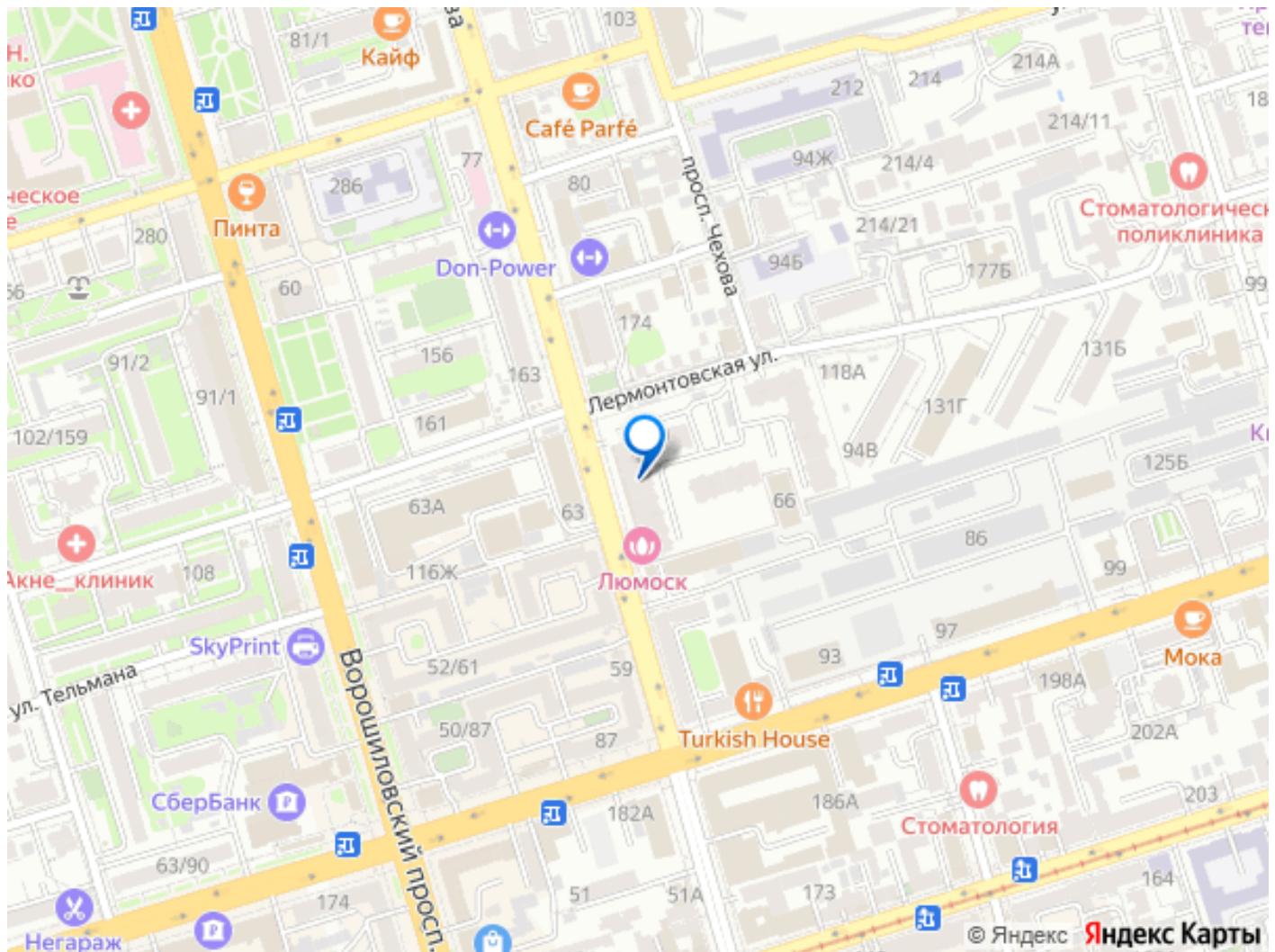
Кран с гибкой лейкой Стол раздвижной

Мягкие стулья В гостиной ортопедический диван, декоративные рейки из настоящего дерева. Оборудована ТВ-зона. На полу дорогой ковёр (покупался для себя). Спальня - двуспальная кровать с ортопедическим матрасом и прикроватными полочками, гардеробная с подсветкой (вход из спальни - очень удобно). Оборудована ТВ-зона. Детская оборудована кроватью с ортопедическим матрасом, рабочим столом, шкафом и ТВ-зоной. Просторный холл со шкафом для вещей, зеркалом и мягкой полочкой. Возле дома нет пробок, удобный подъезд и выезд. Есть подземный паркинг, в который можно попасть на лифте. Формат «Все включено».

Звоните. ЖК Соколова 68 Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! · Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или Киноцентр БОЛЬШОЙ; · Рядом супермаркеты, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС; · Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский); · ЖК Соколова 68 лучший в этой локации (ближайшие аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский 137); · Собственный торговый комплекс и детский сад на территории ЖК; · ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под навесом и зонами отдыха для взрослых; · В каждом подъезде консьерж; · Премиальные лифты KONE; · Собственная крышная котельная, регулировка отопления в квартире; · Видеонаблюдение по периметру дома и внутри; · Закрытая охраняемая территория и круглосуточная охрана.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Номер объекта по каталогу #182340





Move.ru - вся недвижимость России