

🕒 Создано: 14.10.2025 в 19:16

Обновлено: 07.12.2025 в 11:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Налбандяна, 92/24**

**13 690 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Налбандяна,  
92/24

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Налбандяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

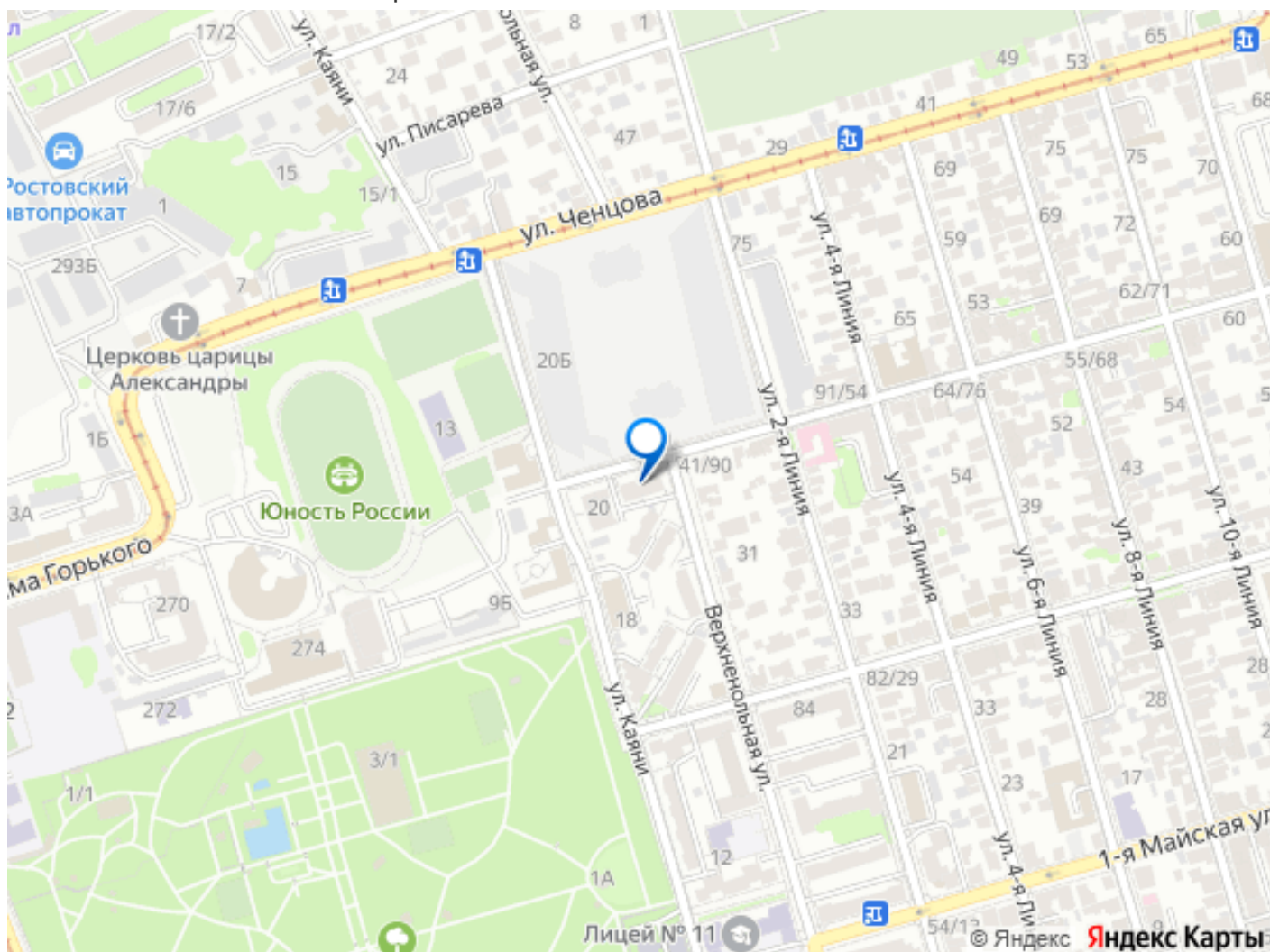
для заметок



## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Уникальная возможность стать владельцем шикарной 2-комнатной квартиры в сердце Донской столицы! Если вы стремитесь к комфортной жизни в тихом центре города, это именно то, что вам нужно. Наш клубный дом на 33 квартиры всего на 10 этажей построен надежным застройщиком Кристина. Вы оцените преимущества проживания в ТСЖ с консьержем и закрытой территорией, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Внутреннее состояние квартиры — это евро-ремонт с акцентом на натуральные и долговечные материалы. Удобная планировка площадью 73 м² (без учета лоджий) включает два современных санузла для максимального комфорта вашей семьи. Просторные лоджии — идеальное место для вечерних посиделок и наслаждения красивыми закатами, окна выходят во двор дома. Безопасность — наш приоритет! В доме и на территории установлены современные IP-камеры, что гарантирует сохранность вашего имущества и безопасность ваших детей. К тому же, высокоскоростной интернет с Wi-Fi обеспечит вам стабильное подключение к сети. Это предложение идеально подходит для семейной жизни! Кирпичные стены обеспечивают надежность и долговечность. Охраняемая парковка рядом с домом даст вам уверенность в сохранности вашего автомобиля, а закрытый двор — дополнительный комфорт для отдыха с детьми. Адрес: ул. Налбандяна, д.92/24, р-н Пролетарский. Один взрослый собственник, никто не прописан. Развитая

инфраструктура: магазины, школы и детские сады находятся в шаговой доступности, а отличная транспортная доступность значительно упрощает перемещение по городу. Придомовая территория облагорожена — этим летом положен новый асфальт. Звоните, чтобы узнать больше! Мы готовы показать квартиру в удобное для вас время и рассматриваем все варианты расчета. Внимание! Квартира в ипотеке, в день задатка долг будет погашен. Звоните, органирую просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 10099368



Move.ru - вся недвижимость России