

Создано: 21.10.2025 в 18:36

Обновлено: 05.01.2026 в 11:18

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ольховский переулок

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ольховский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ольховский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

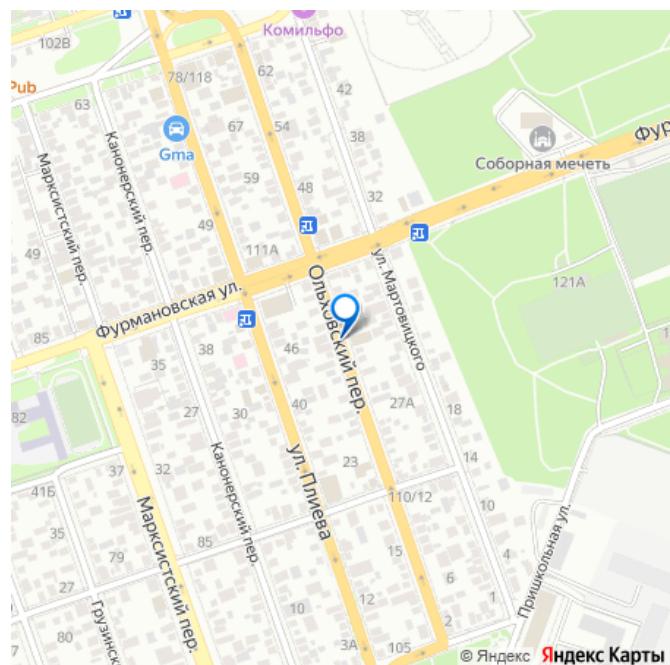
<https://rnd.move.ru/objects/9285926173>

Павел Сакеллариус, ЯРД

недвижимость

**79895527890**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

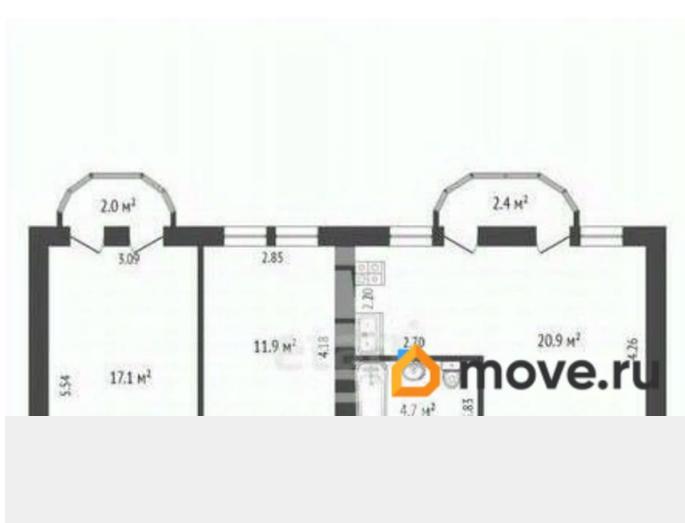
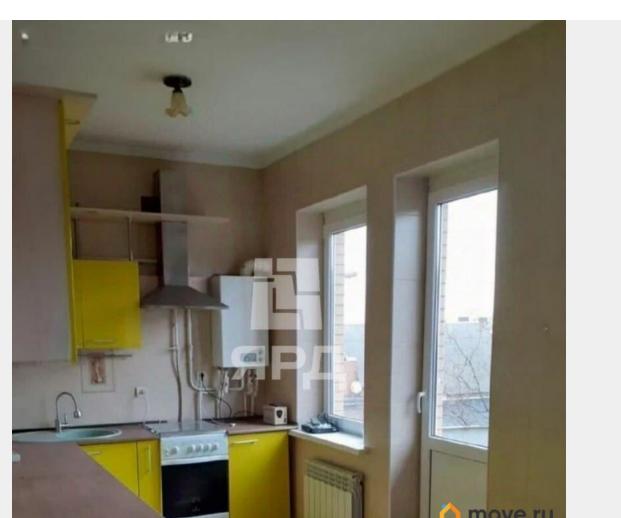
возможна ипотека

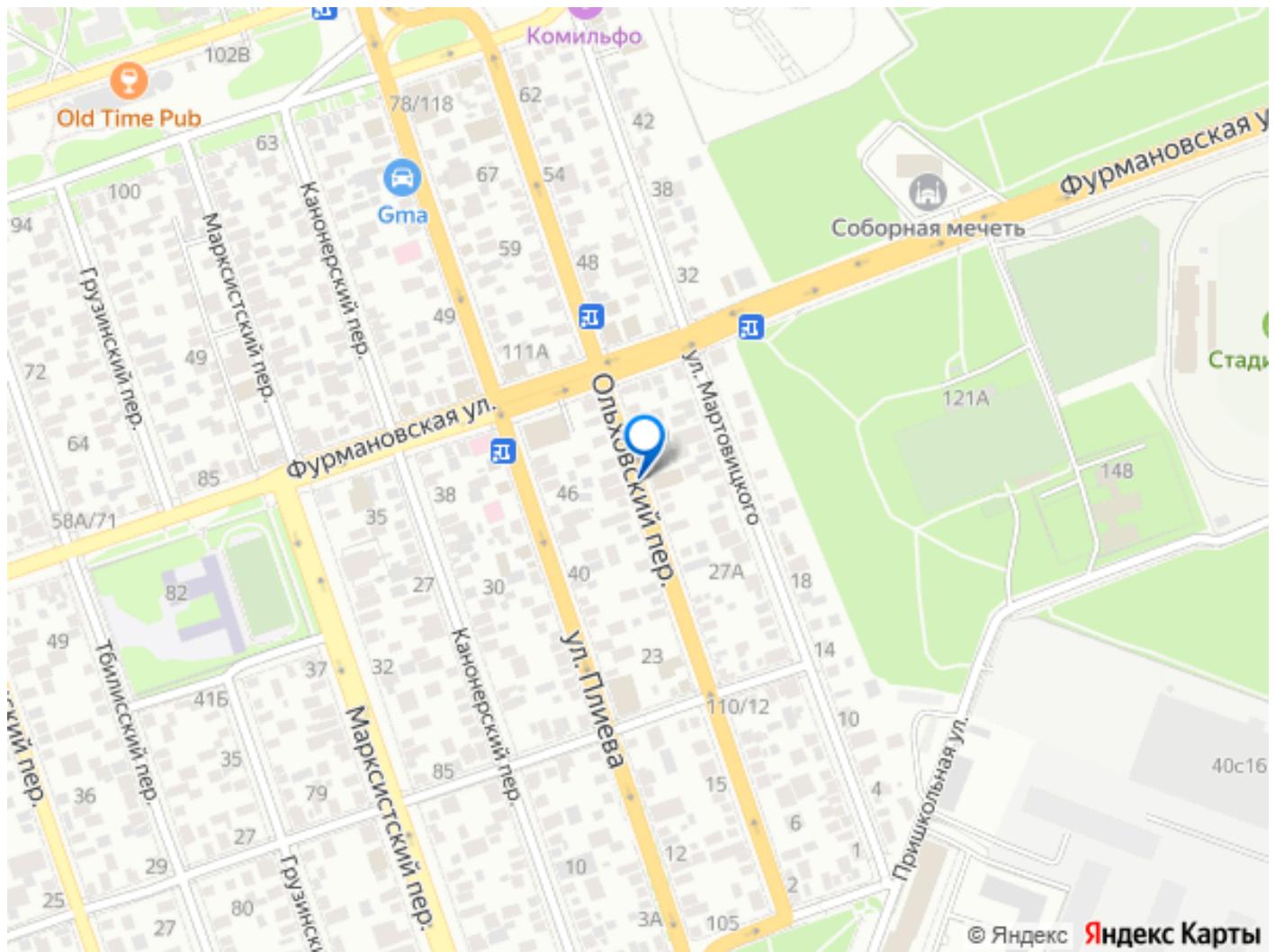
## **Описание**

Арт. 122837319 Ищете комфортное жилье в тихом районе? Предлагаем вашему вниманию прекрасную квартиру с удобной планировкой! Расположение: СЖМ (Северный жилой массив) Преимущества:

Косметический ремонт: Квартира готова к проживанию без дополнительных вложений. Раздельные комнаты: Пространство для каждого члена семьи. Большая кухня-гостиная: Идеальное место для семейных обедов и приема гостей. Без перепланировок: Юридическая чистота и отсутствие лишних вопросов. Два балкона: Дополнительное пространство для отдыха и хранения.

Индивидуальное отопление: Комфорт и экономия на коммунальных платежах. Низкие коммунальные платежи: Значительная экономия бюджета каждый месяц. Закрытая территория: Безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. В шаговой доступности: Школа ваш ребенок сможет ходить на учебу пешком! Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Звоните сегодня и договоритесь о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России