

Создано: 28.07.2025 в 22:07

Обновлено: 06.12.2025 в 10:00

<https://rnd.move.ru/objects/9286273702>

Вадим Дурасов, СОГЛАСИЕ

**79896208720**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова**

**21 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

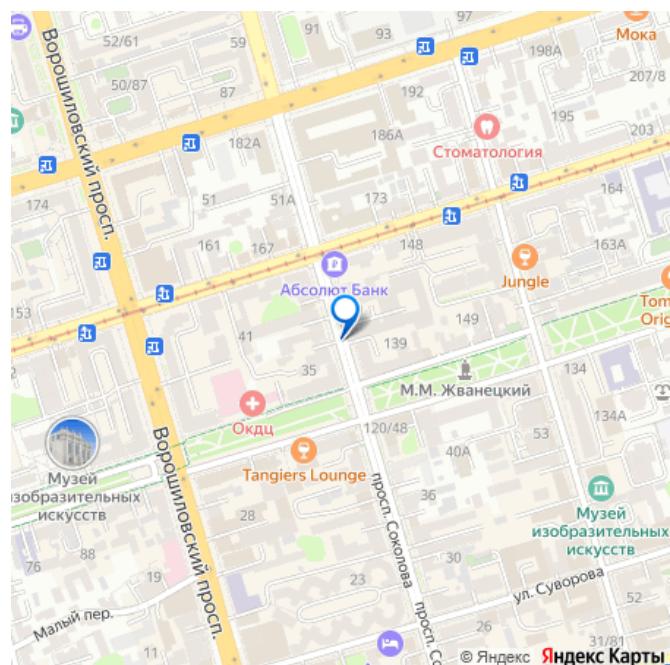
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

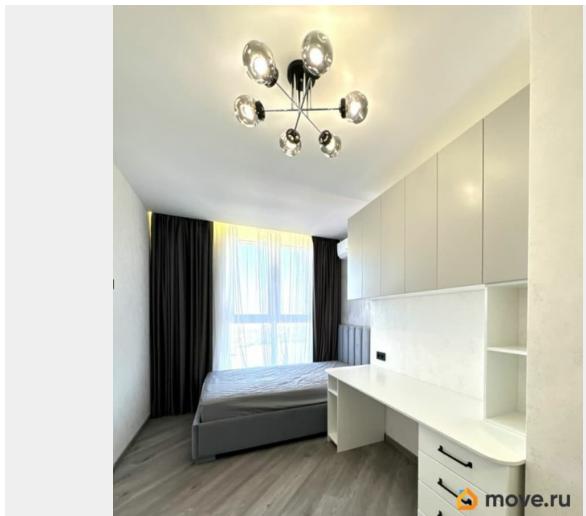
## **Описание**

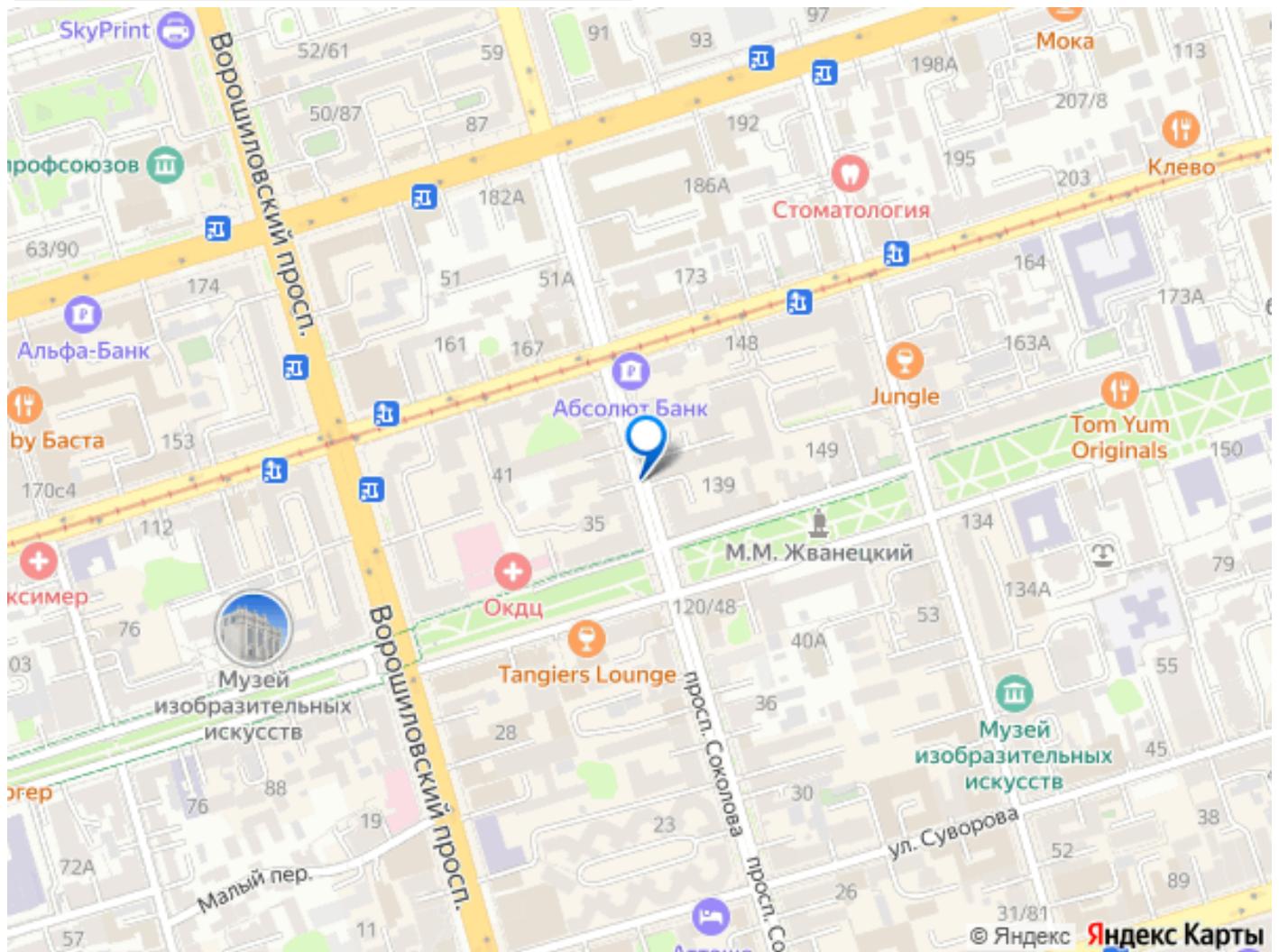
Продаю Евро 3-х комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в центре города! Идеально подойдёт тем, кто хочет жить в доме Бизнес-класса, в тихом районе, и чтобы под окнами не было трафика машин и людей. Место для комфортного проживания и отдыха. Рядом много школ (Школа 53 - 230 метров) и садиков (в самом ЖК расположен детский муниципальный сад). Ремонт делали для себя! Видовой 23 этаж, панорамные окна в пол - шикарный вид на город. Окна выходят на север, не жарко! (для Ростова-на-Дону это большое преимущество). В квартире: Входная бронированная дверь; Стены покрашены европейской гипоаллергенной краской; Во всей квартире установлены трубчатые радиаторы с выводом из стен; Пол в кухне-гостиной, ванной и холле, а также фартук на кухне керамогранит, в комнатах - кварцвинил; Высококачественная электрика, большое количество автоматов и розеток в комнатах; Тёплый пол в ванной, кухне-гостиной и холле, 4 контура и управляется с Wi-Fi; Потолок выполнен из гипсокартона; В квартире 3 сплит-системы; Все межкомнатные двери скрытого монтажа; Шкафы и мебель выполнены на заказ, крашенные фасады; Многоуровневый свет, множество сценариев освещения, управлением цветом люстры с пульта. Ванная комната полностью в керамограните, надёжная сантехника GROHE, стиральная машина LG (последняя модель с сушкой);

Кухня на заказ, единая столешница из камня, подсветка рабочей зоны в тон интерьера. Духовой шкаф Krtting Плита индукционная Krtting Микроволновка Krtting Холодильник millen Вытяжка millen (работает бесшумно) Посудомоечная машина Krtting (сама открывается по завершению цикла мойки) Кран с гибкой лейкой Стол раздвижной Мягкие стулья В гостиной ортопедический диван, декоративные рейки из настоящего дерева. Оборудована ТВ-зона. На полу дорогой ковёр (покупался для себя). Спальня двуспальная кровать с ортопедическим матрасом и прикроватными полочками, гардеробная с подсветкой (вход из спальни - очень удобно). Оборудована ТВ-зона. Детская оборудована кроватью с ортопедическим матрасом, рабочим столом, шкафом и ТВ-зоной. Просторный холл со шкафом для вещей, зеркалом и мягкой полочкой. Возле дома нет пробок, удобный подъезд и выезд. Есть подземный паркинг, в который можно попасть на лифте. Формат «Все включено». Звоните. ЖК Соколова 68 Комплекс Бизнес-класса в самом центре города! Тихий центр, 5 минут ходьбы до ул. Пушкинская или Киноцентр БОЛЬШОЙ; Рядом супермаркеты, ДГТУ, РИНХ, РАНХиГС; Отличная транспортная развязка (в двух шагах Красноармейская и Ворошиловский); ЖК Соколова 68 лучший в этой локации (ближайшие аналоги: Рубин, Кристалл 1, Университетский 137); Собственный торговый комплекс и детский сад на территории ЖК; ЗЕЛЕНАЯ УХОЖЕННАЯ территория с детскими площадками под навесом и зонами отдыха для взрослых; В каждом подъезде консьерж; Премиальные лифты KONE; Собственная крышная котельная, регулировка отопления в квартире; Видеонаблюдение по периметру дома и внутри; Закрытая охраняемая

территория и круглосуточная охрана.

Дополнительно оплачивается ко





Move.ru - вся недвижимость России