

Создано: 13.11.2025 в 12:23

Обновлено: 03.12.2025 в 13:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286540799>

Кредо-Юг, Кредо-Юг

**79185520443**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/3**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

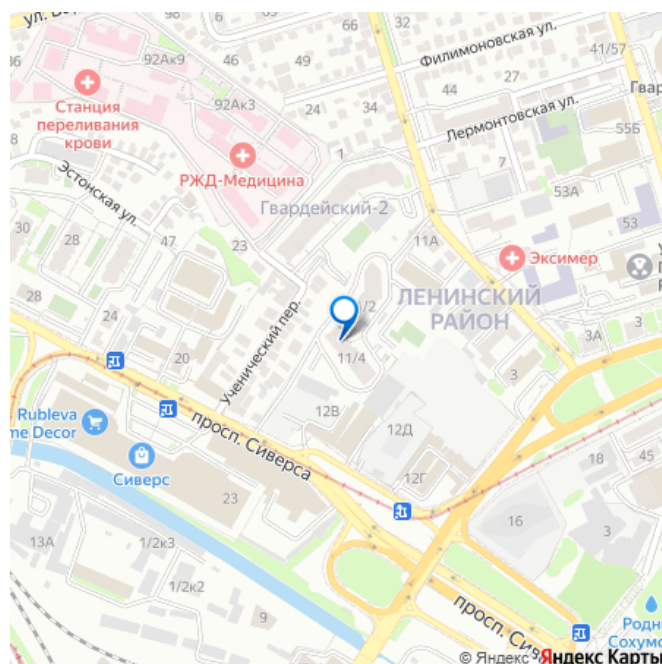
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

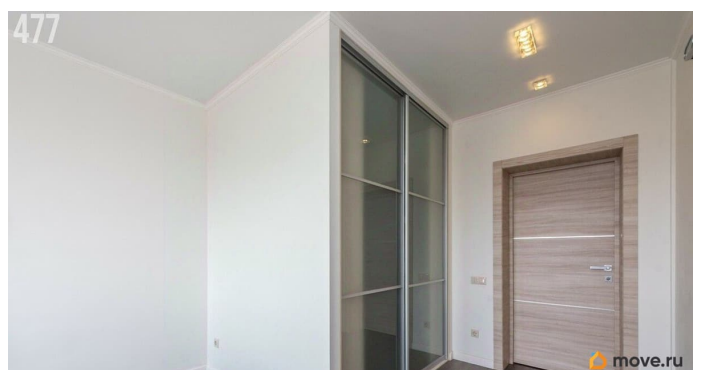
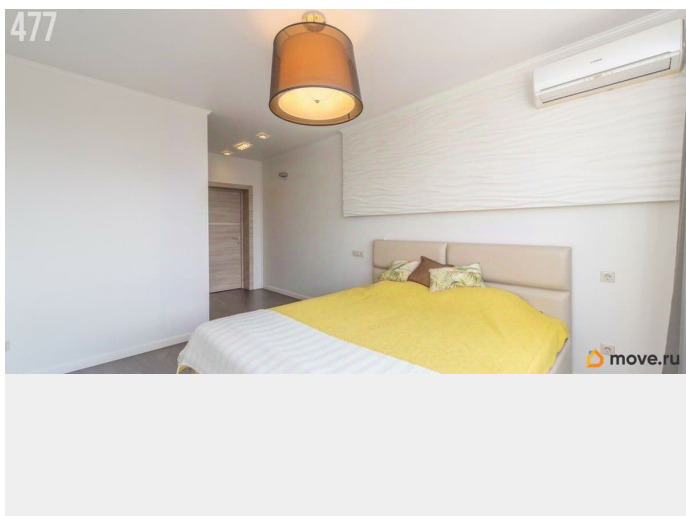
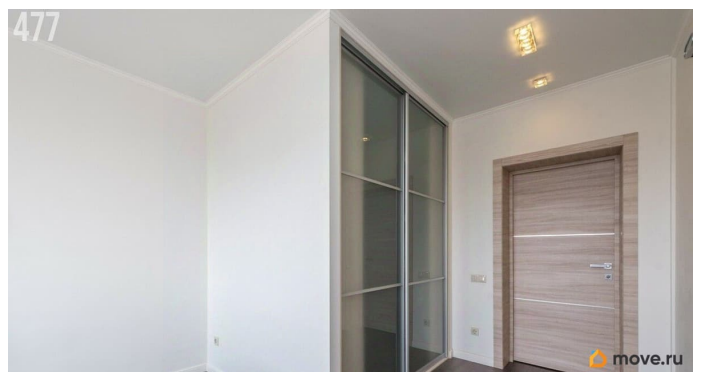
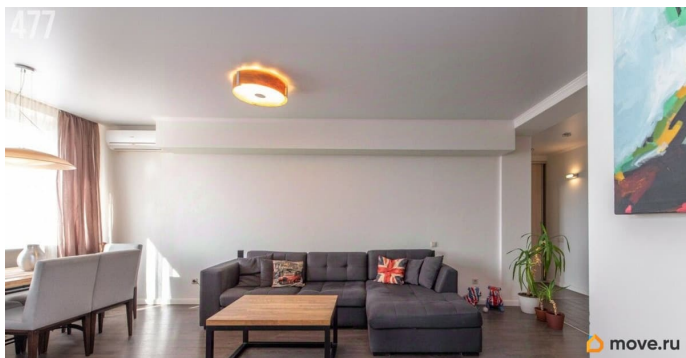
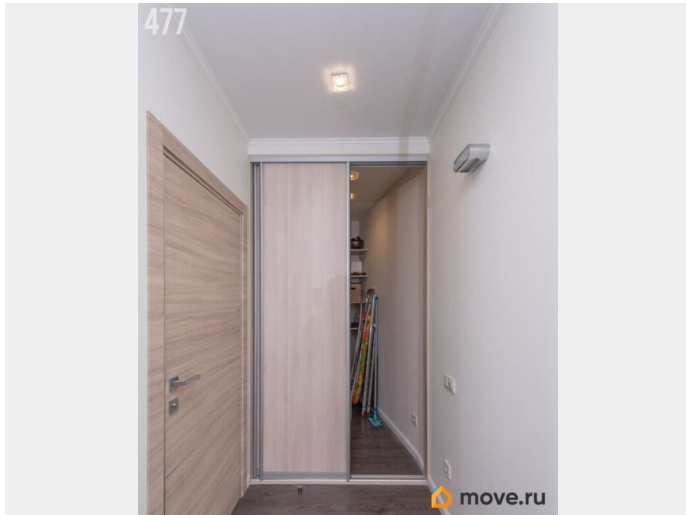
возможна ипотека, лифт

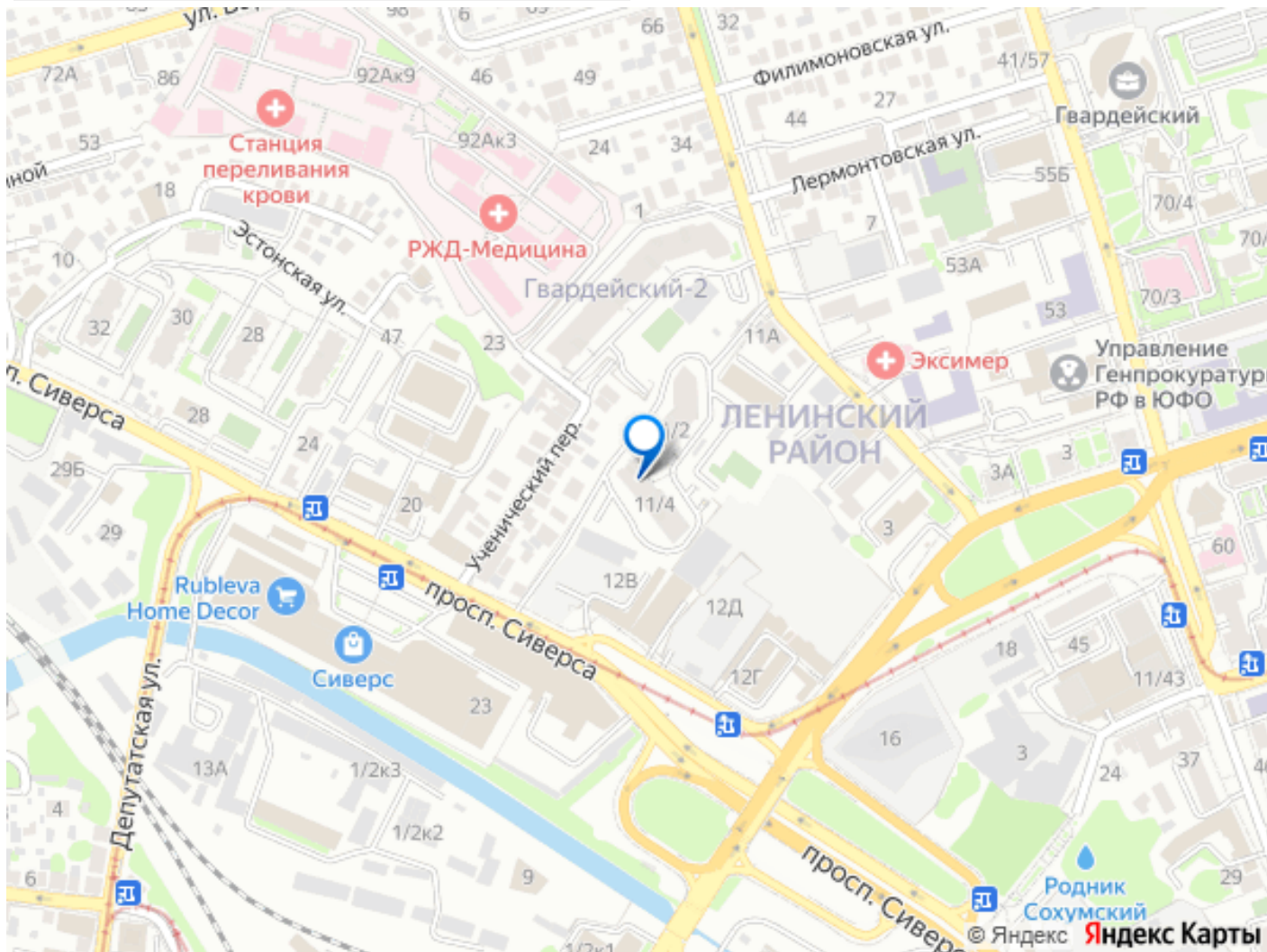
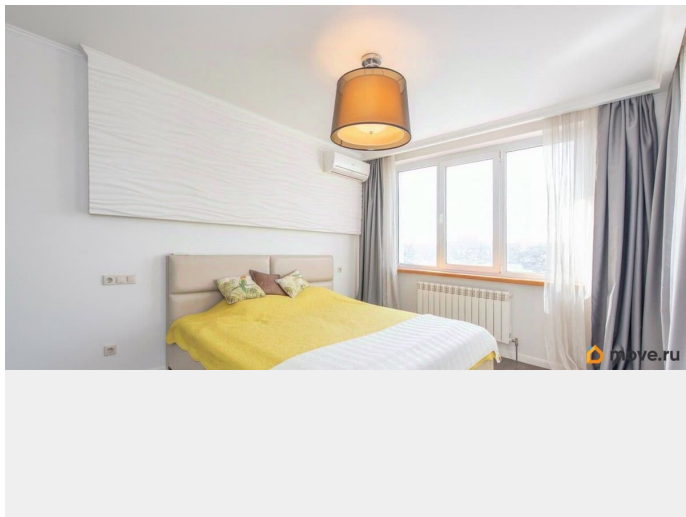
## Описание

Объект 477. Арт. 105045139 Двухкомнатная квартира европейской планировки с дизайнерским ремонтом. Очень просторная светлая квартира с потрясающим видом на город и телебашню. Можно каждый вечер за бокалом вина или чашкой чая наслаждаться панорамным видом на город в закатных лучах. В квартире все устроено для комфортного проживания:

- на входе в квартиру удобная зона прихожей с плиткой на полу (легко поддерживать чистоту) и вместительным шкафом-купе для верхней одежды.
- очень большая ванная комната с огромной душевой, так же много места хранения в зоне умывальника, есть шкаф в нише где есть доступ к трубам, можно хранить бытовую химию и спрятана стиральная машинка.
- просторная кухня со всей необходимой техникой, дополнительная рабочая зона на «острове» и места хранения под ней.
- в зале много света и воздуха, мебель выполнена под заказ
- лоджия соединена с кухней, панорамное остекление в пол позволяет любоваться видом в любое время дня
- в спальне выделена большая гардеробная с системой хранения и раздвижными дверями- не нужно загромождать пространство лишней мебелью
- есть вместительная кладовая комната в

коридоре Важно , что квартира не  
соприкасается стенами ни с одной соседней  
квартирой, так же выполнена звукоизоляция.  
Вся стоимость в договоре купли-продажи!!!  
Нет несовершеннолетних! Квартира доступна  
к просмотру в удобное время по  
согласованию





Move.ru - вся недвижимость России