

Создано: 19.12.2025 в 13:55

Обновлено: 20.12.2025 в 02:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287557031>

Елена Рогальская, ЛЕНДЛОРД

79882511643

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 27**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73 м²

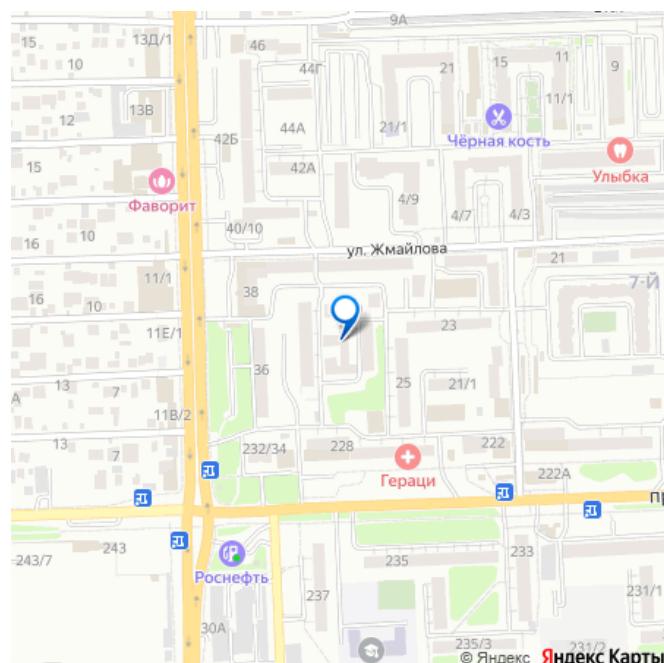
Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

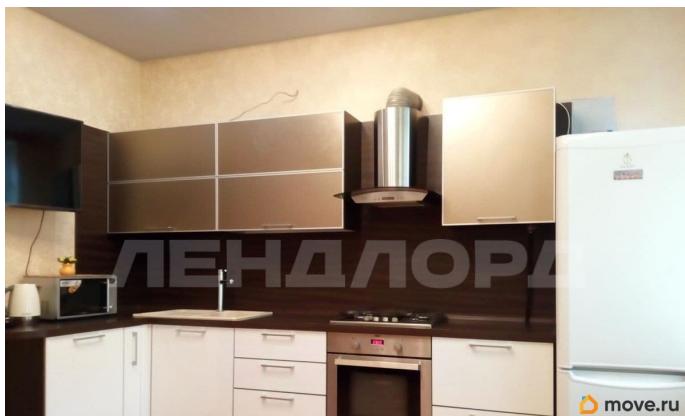
Описание

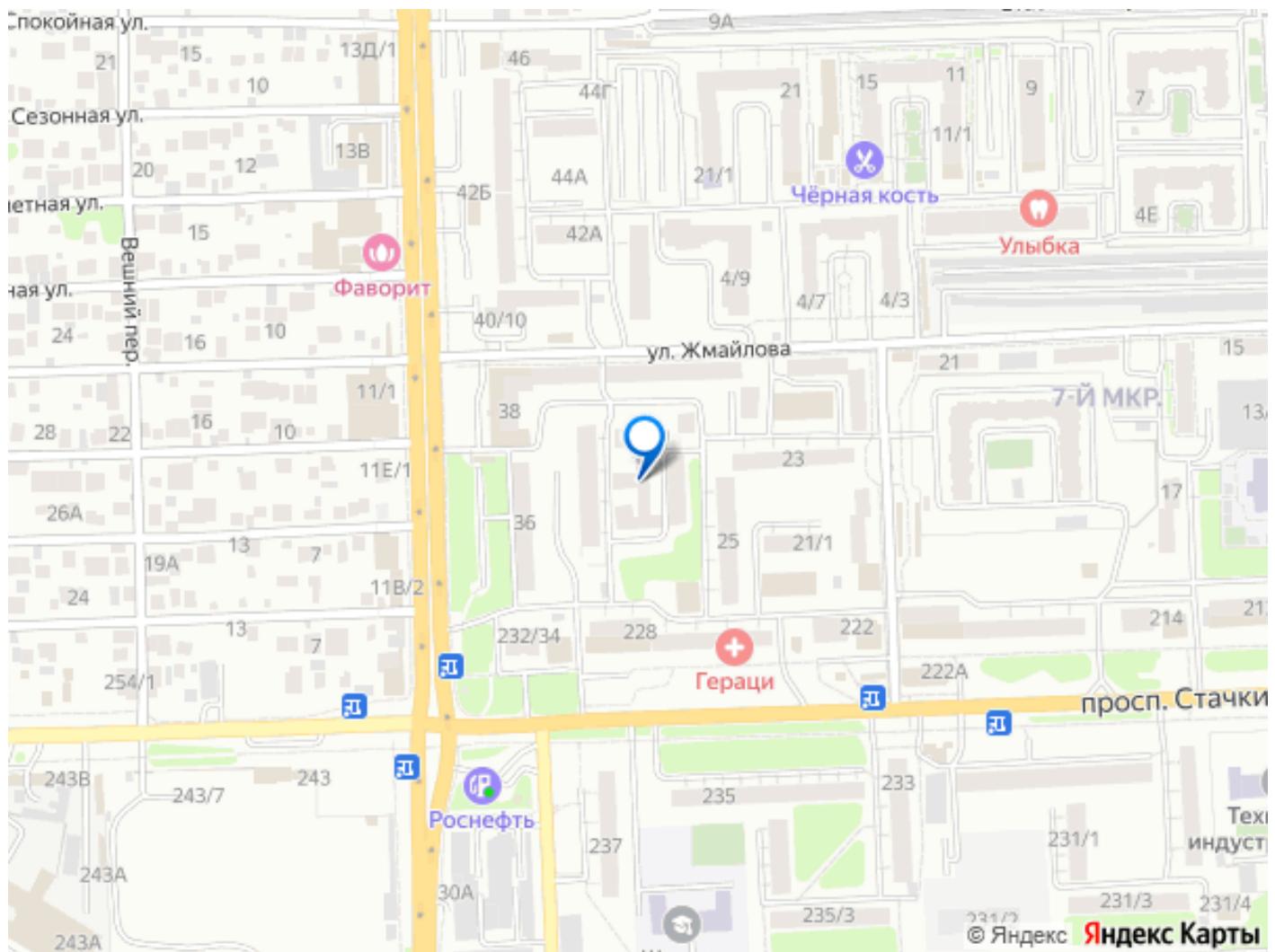
Каталожный номер — F022166 НЕ ФЕЙК.

Успей купить просторную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме комфорт-класса!
ВЫГОДА: - площадь квартиры больше 3-х комнатных квартир в панельных домах - с мебелью и техникой (остается по согласованию) - несколько огромных шкафов-купе - просторная утепленная лоджия 5,5 м (возможно использовать как кабинет)

ПРЕИМУЩЕСТВА: - малоэтажный и малоквартирный жилой дом (не коттедж), ТСЖ - тихий, закрытый двор, наличие свободных парковочных мест во дворе - однородный социальный срез, спокойные, доброжелательные соседи - удобное расположение дома (легко подъехать с пр. Стакки, ул. Малиновского, ул. Жмайлова)

Близко остановки транспорта, сетевые магазины, сервисы доставки, фитнес клубы. В пешей доступности находятся: Областная больница (взрослая, детская), мед. центры, ЮФУ, гипермаркеты «Окей», ТРЦ «Золотой Вавилон», бассейн, школы и детские сады, парки «Сказка», «Плевен», «Георгиевский сад». Документы готовы к продаже. 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре купли-продажи. Контактное лицо: Елена Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателями одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России