

Создано: 03.09.2025 в 20:54

Обновлено: 09.12.2025 в 17:14

**Ростовская область, Батайск, улица  
Северная Звезда, 7/4**

**7 700 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 7/4

Улица

[улица Северная Звезда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

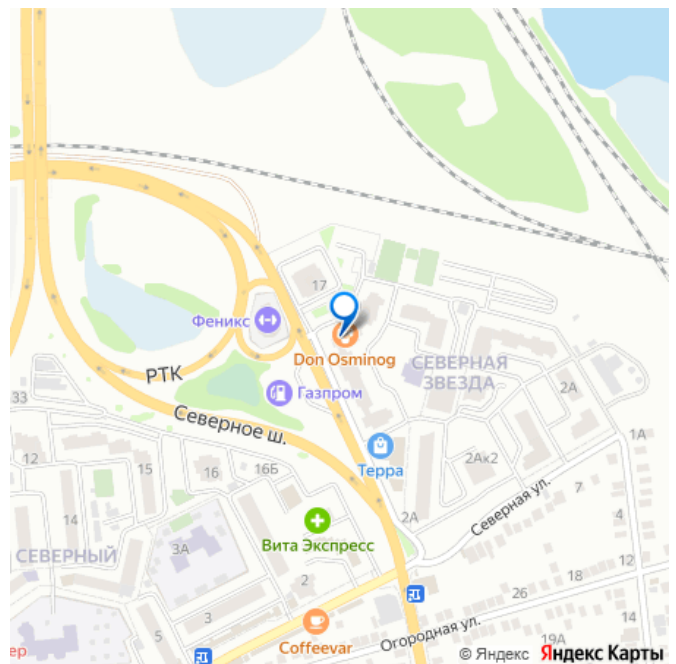
лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284667732>

**Дарья Неткова, Аякс Ростов-на-Дону  
79895010076**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

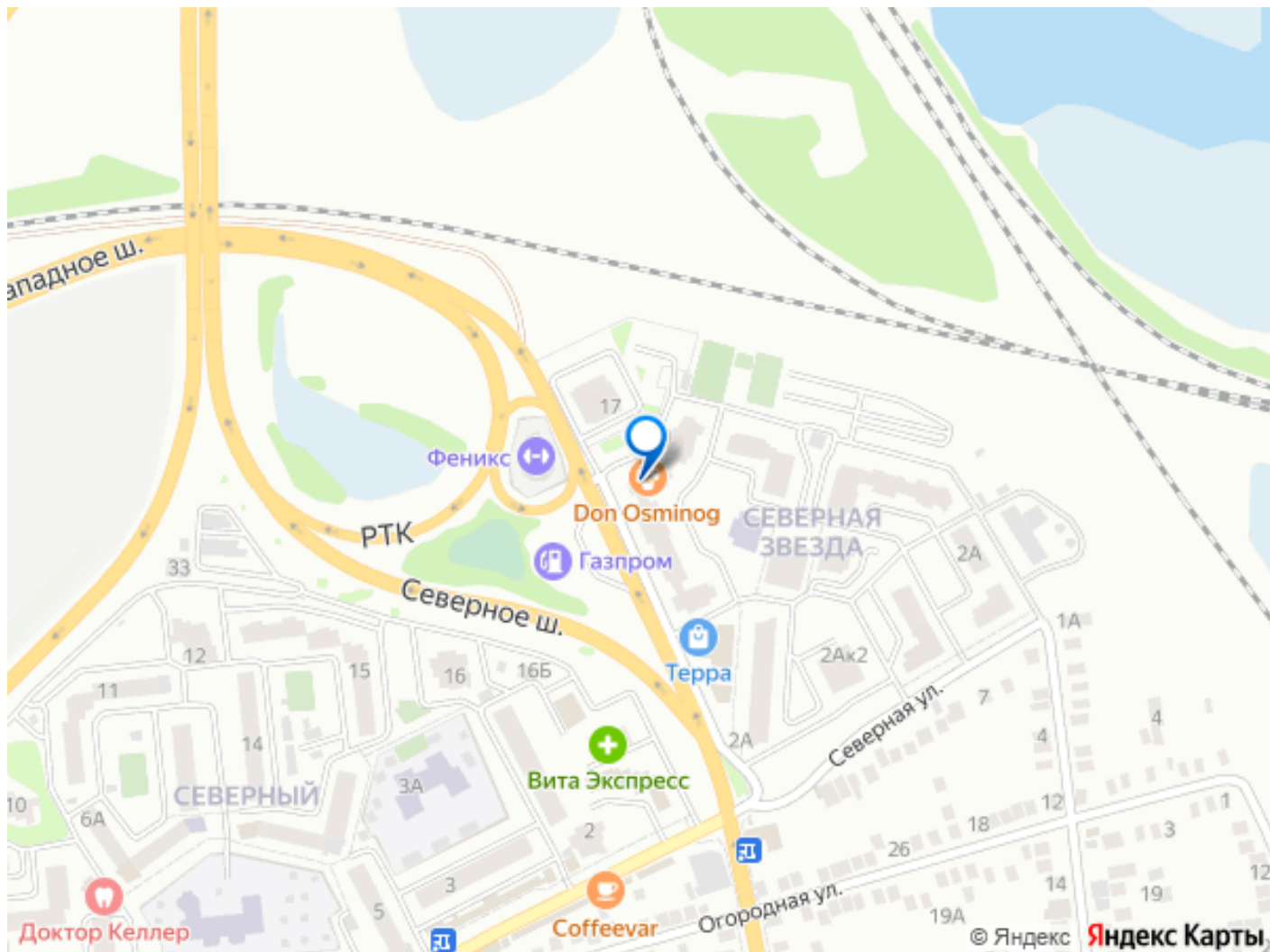
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира в ЖК «Северная звезда» Планировка: 2 изолированные комнаты, кухня с выходом на лоджию, совмещенный санузел, гардероб. Выполнен косметический ремонт. Теплый пол в зоне плитки, в жилых комнатах паркетная доска. Продажа частично с мебелью и техникой. В квартире индивидуальное отопление - низкие коммунальные платежи. Кирпичный дом 2008 года постройки. 2 лифта. Парковочные места во дворе. На территории ЖК футбольное поле, детские и спортивные площадки, пункты выдачи, магазины, аптеки и кофейни. Детский сад «Созвездие» - 150 метров от дома. Детский сад 24 - 300 метров от дома. Школа 15 - 13 минут пешком. Школа 2 - 14 минут пешком. 10 минут на автомобиле до центра Ростова-на-Дону. В 200 метрах от дома остановка общественного транспорта. 1 собственник, без использования материнского капитала. Звоните для организации просмотра. Арт. 92009659







Move.ru - вся недвижимость России