

Создано: 15.05.2025 в 19:26

Обновлено: 10.12.2025 в 16:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Извилистая улица, 21**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

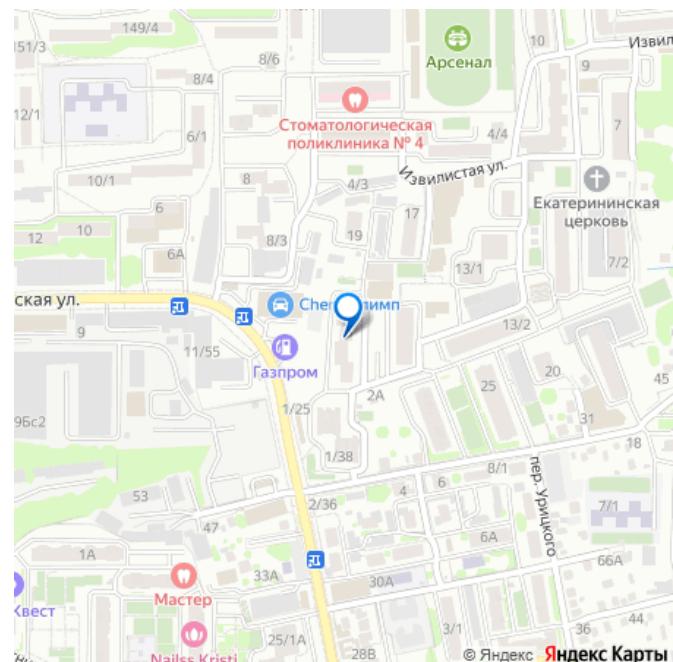
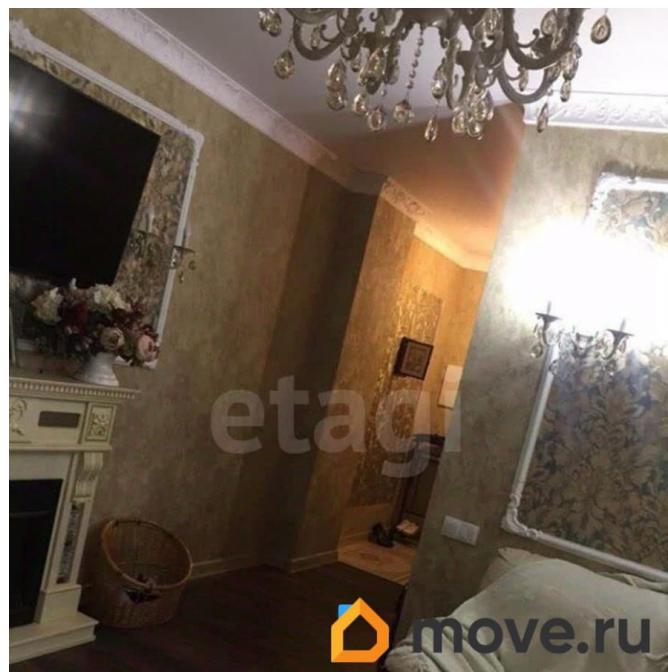
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9279330321>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону**
79889511614

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

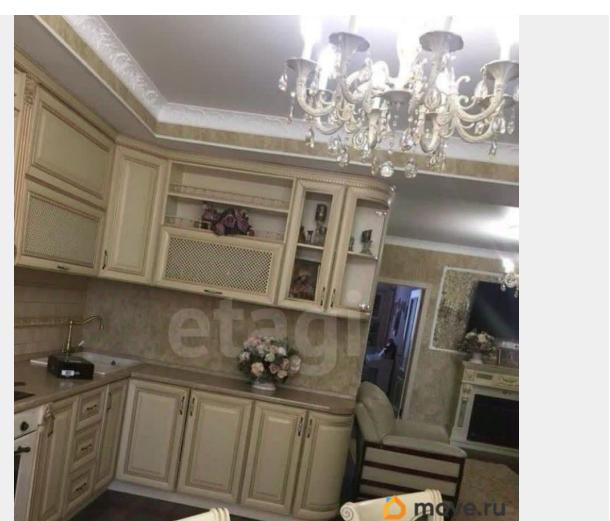
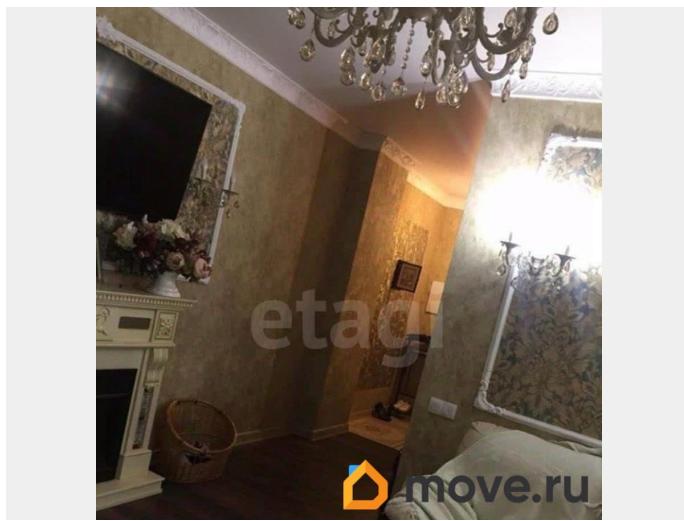
Описание

Представьте себе уютное гнездышко, где каждая деталь продумана для вашего комфорта это светлая двухкомнатная квартира с безупречной планировкой, которая станет идеальным домом для семьи или выгодной инвестицией. Просторные изолированные комнаты площадью 21.2 и 17 м² с правильной геометрией позволяют легко зонировать пространство под любые нужды детскую и спальню, кабинет и гостиную, или даже творческую мастерскую. Уникальная планировка «бабочка» создает ощущение отдельной квартиры для каждого члена семьи здесь никто не будет мешать друг другу, даже если все соберутся дома одновременно. Кухня площадью настоящее сердце этого дома, где приятно готовить и собираться за семейными ужинами.

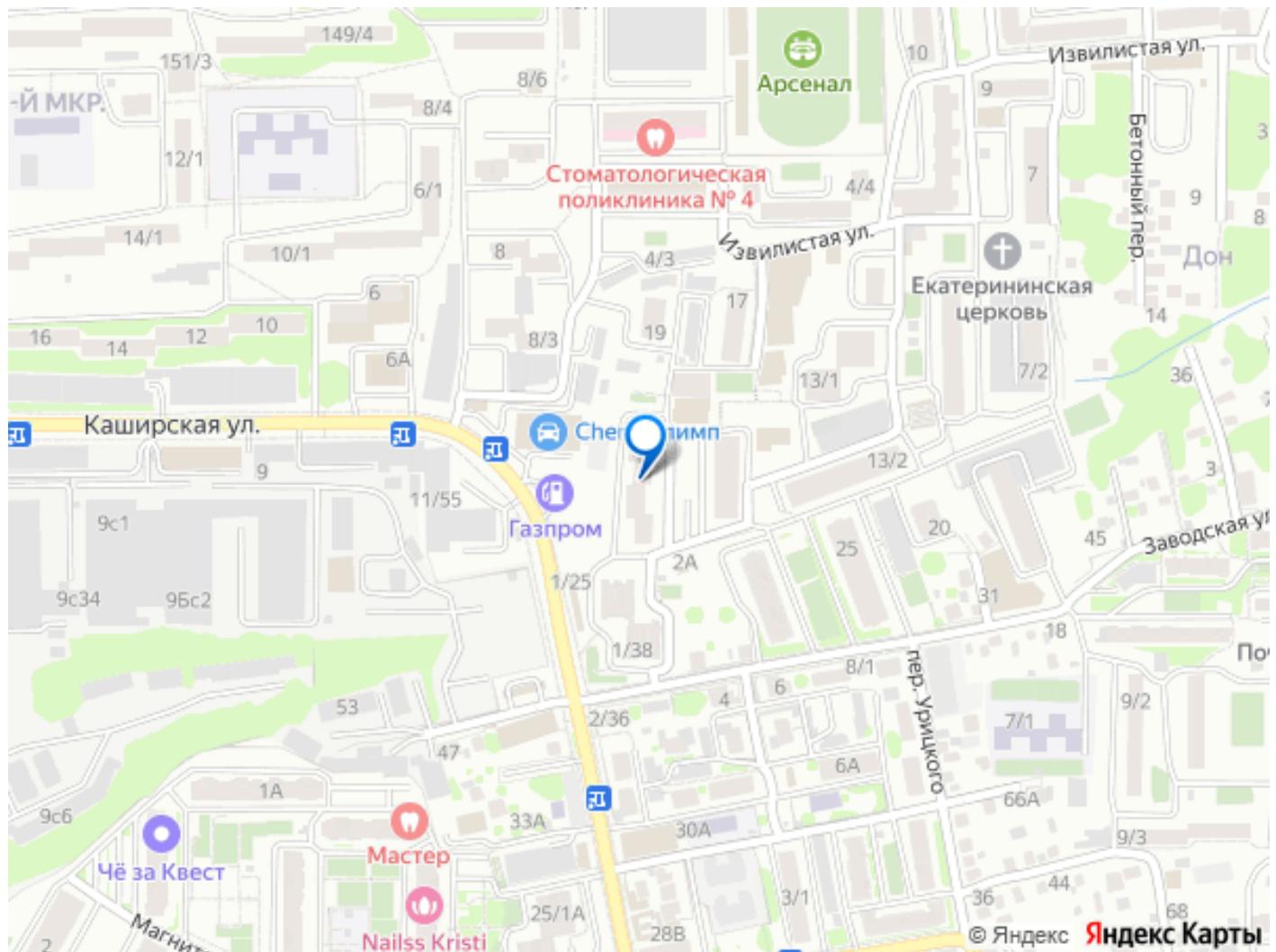
Встроенная мебель и современная техника уже ждут своего хозяина, чтобы каждый день превращать кулинарные эксперименты в удовольствие. А раздельный санузел добавляет бытового удобства больше не придется ждать своей очереди утром перед работой или школой. Большая лоджия это дополнительное пространство, которое можно превратить в уютный уголок для чаепитий, мини-кабинет с видом на улицу

или даже зимний сад. Здесь так приятно встречать рассвет с чашкой кофе или провожать закат, наблюдая за жизнью двора. Дом построен из надежного кирпича, обеспечивающего отличную тепло- и звукоизоляцию никаких сквозняков зимой и духоты летом, а соседи за стеной не потревожат ваш покой. Второй этаж золотая середина: высоко, чтобы не слышать шума с улицы, но достаточно низко, чтобы не уставать от подъема. Консьерж в подъезде гарантирует безопасность и чистоту, а двор всегда ухожен и спокоен. Расположение еще один козырь этой квартиры. В шаговой доступности школы и детские сады, поликлиники и аптеки, супермаркеты и уютные кафе. Все необходимое буквально под рукой, а транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра или деловых районов. Это не просто квартира это место, где начинается ваша новая жизнь, наполненная комфортом и уютом.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 7767383







Move.ru - вся недвижимость России