

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 14.12.2025 в 19:45

<https://rnd.move.ru/objects/9284682611>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Извилистая улица****7 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

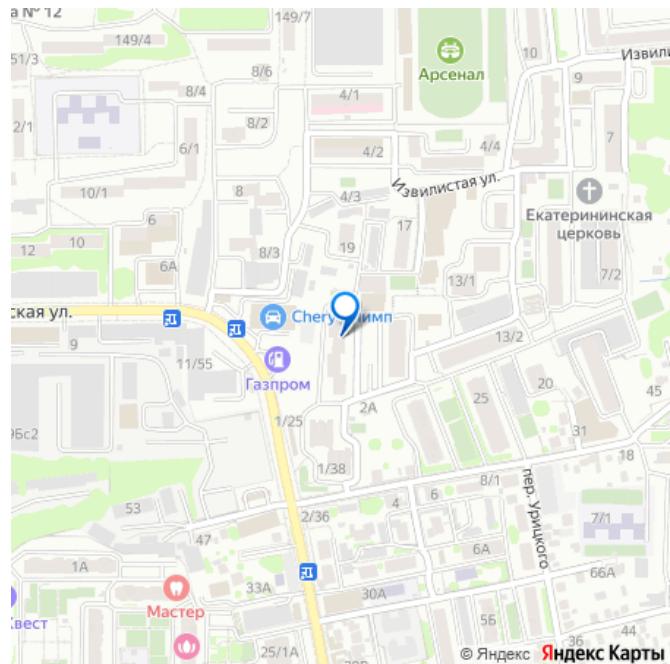
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт



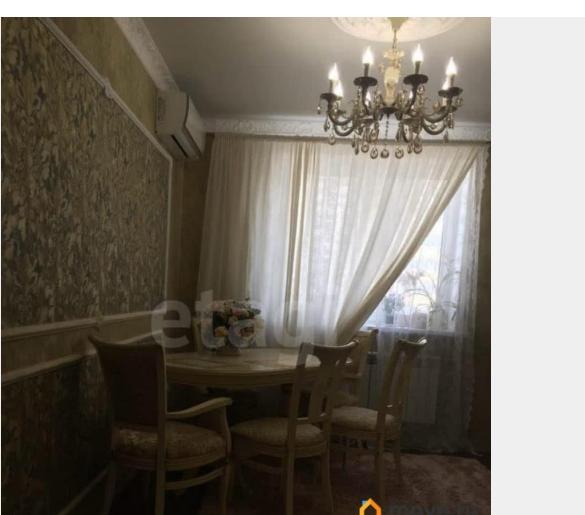
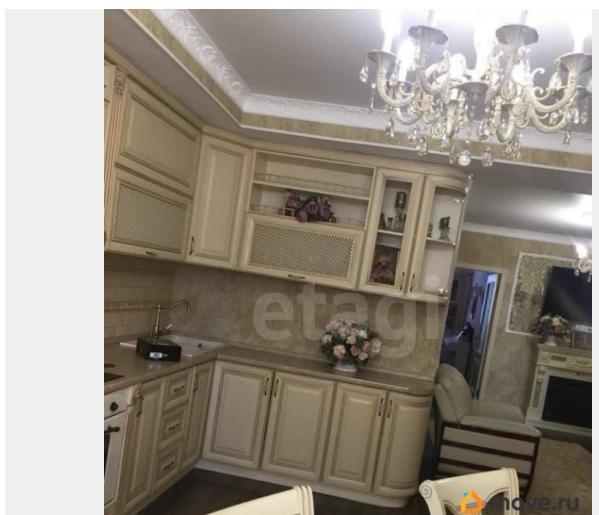
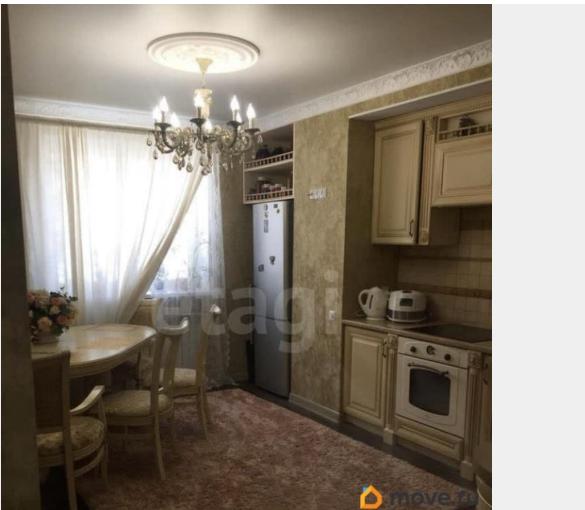
## **Описание**

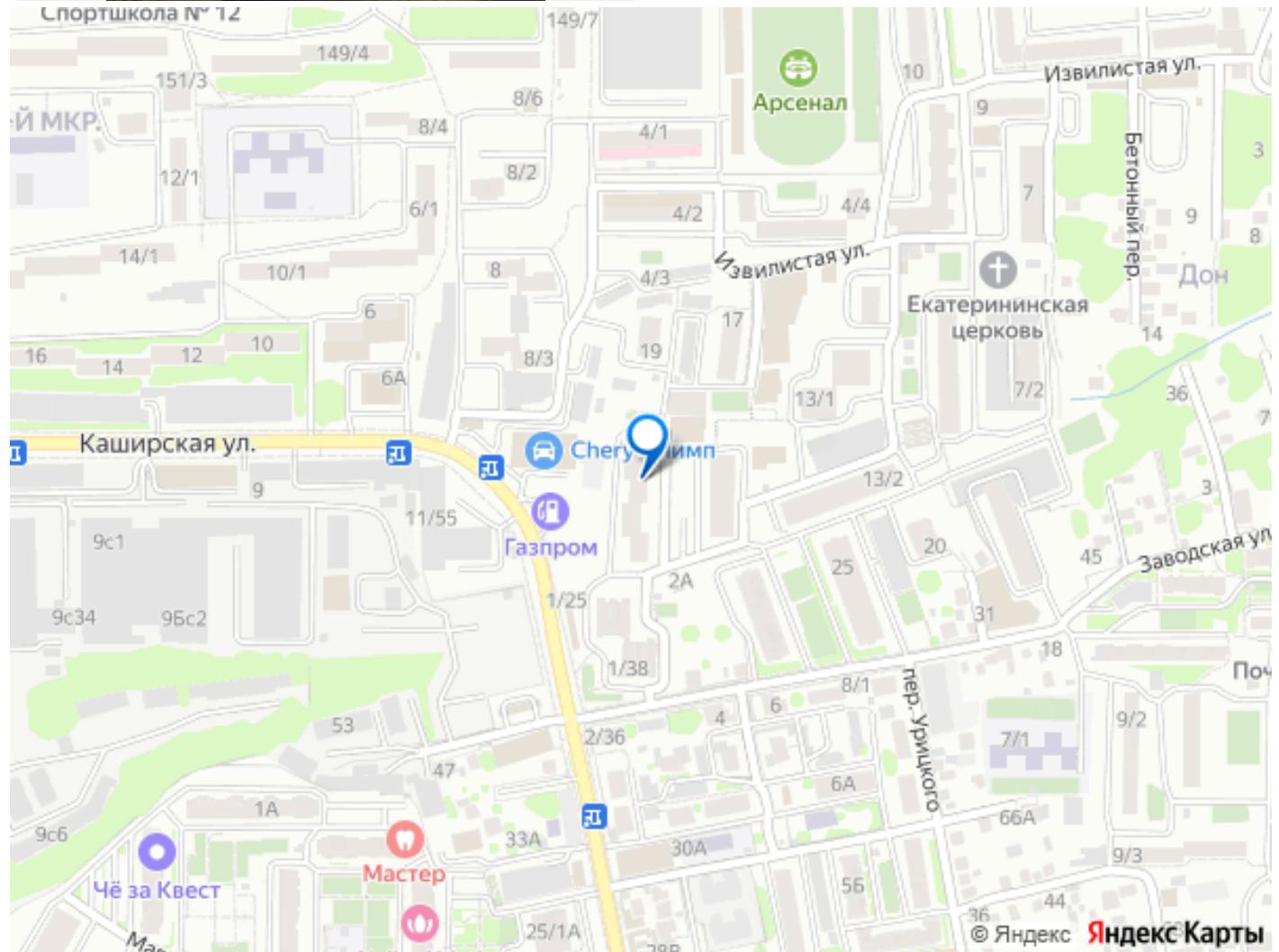
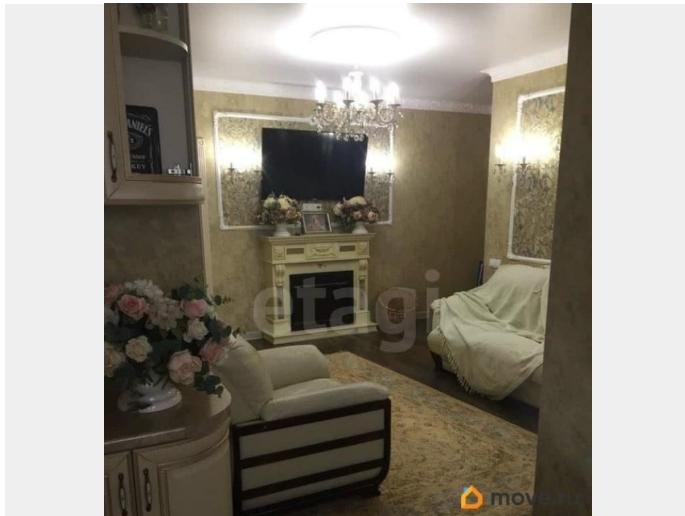
Представьте себе уютное гнездышко, где каждая деталь продумана для вашего комфорта – это светлая двухкомнатная квартира с безупречной планировкой, которая станет идеальным домом для семьи или выгодной инвестицией. Просторные изолированные комнаты площадью 21.2 и 17 м<sup>2</sup> с правильной геометрией позволяют легко зонировать пространство под любые нужды – детскую и спальню, кабинет и гостиную, или даже творческую мастерскую. Уникальная планировка «бабочка» создает ощущение отдельной квартиры для каждого члена семьи – здесь никто не будет мешать друг другу, даже если все соберутся дома одновременно. Кухня площадью – настоящее сердце этого дома, где приятно готовить и собираться за семейными ужинами.

Встроенная мебель и современная техника уже ждут своего хозяина, чтобы каждый день превращать кулинарные эксперименты в удовольствие. А раздельный санузел добавляет бытового удобства – больше не придется ждать своей очереди утром перед работой или школой. Большая лоджия – это дополнительное пространство, которое можно превратить в уютный уголок для чаепитий, мини-кабинет с видом на улицу или даже зимний сад. Здесь так приятно встречать рассвет с чашкой кофе или провожать закат, наблюдая за жизнью двора.

Дом построен из надежного кирпича, обеспечивающего отличную тепло- и звукоизоляцию – никаких сквозняков зимой и духоты летом, а соседи за стеной не потревожат ваш покой. Второй этаж – золотая середина: высоко, чтобы не слышать шума с улицы, но достаточно низко, чтобы не уставать о Код пользователя: 178531 Номер в

базе: 7767383





Move.ru - вся недвижимость России