

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 05.12.2025 в 17:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Будёновский проспект**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

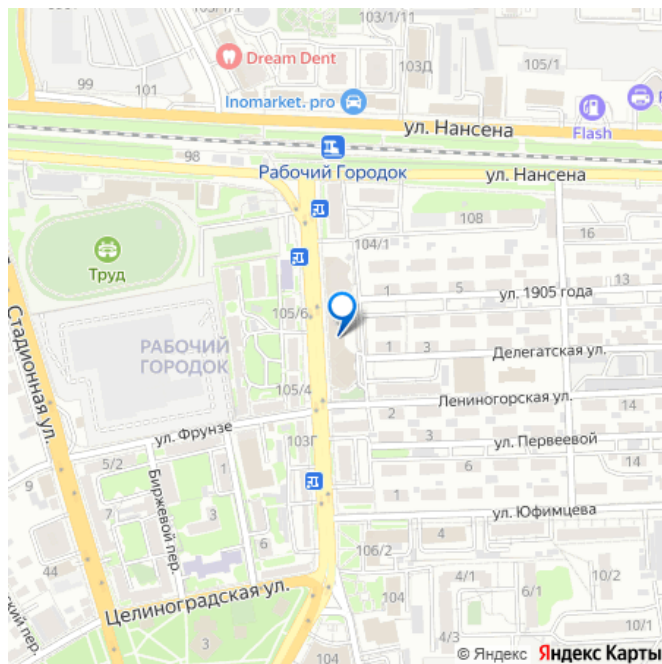
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286021409>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



---

Квартира в новостройке

---

да

лифт

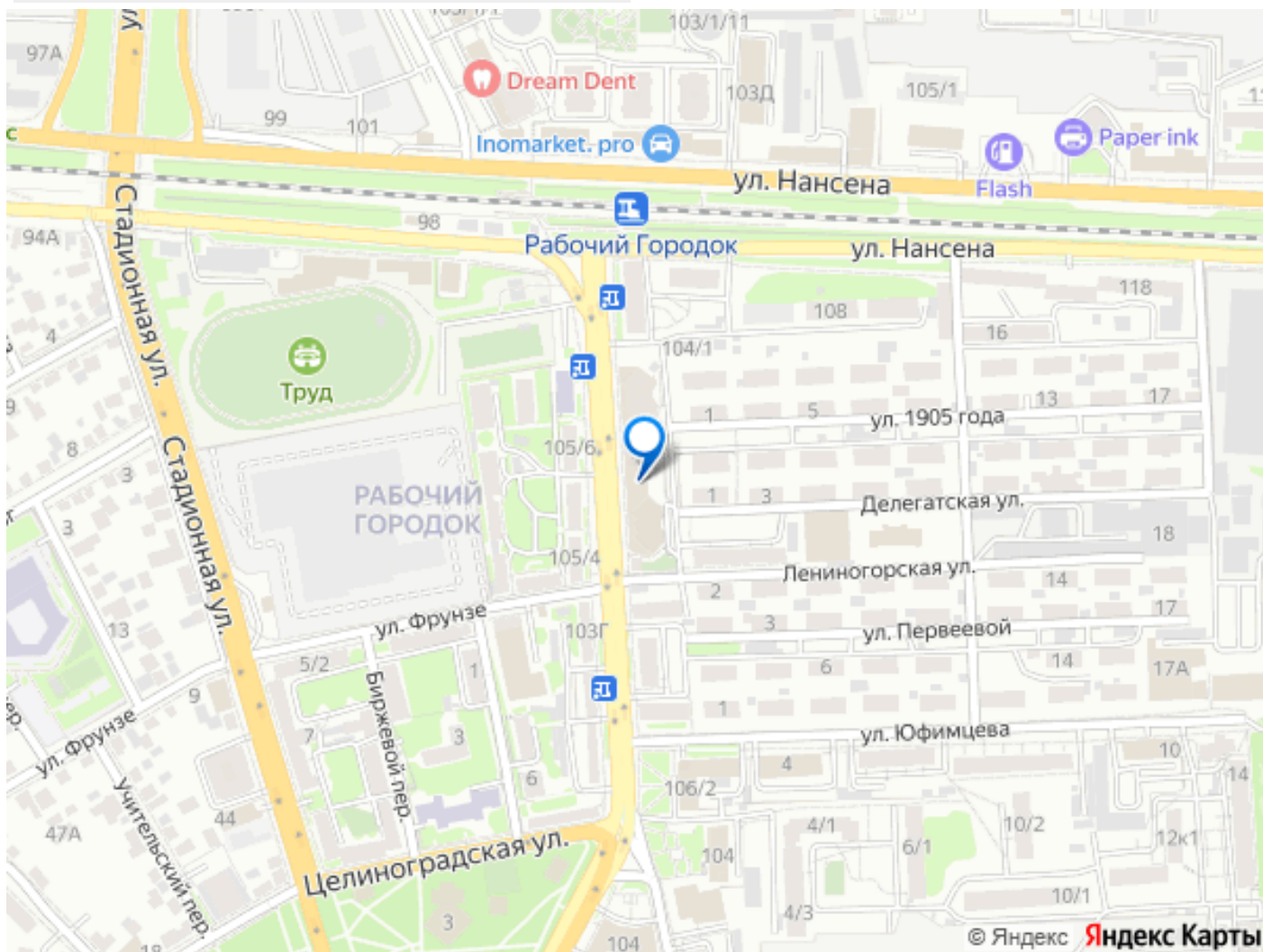
**Описание**

Арт. 116856864 Просторная и уютная двухкомнатная квартира в ЖК «Буденовский» – идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, и пространство! О квартире: Общая площадь 74.5 м² + лоджия (6.9 м²) ! Большая гостиная 22.3 м² с двумя окнами – много света и воздуха. Спальня 16.1 м² тишина и уединение. Просторная кухня 13 м² – место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Санузел раздельный, высота потолков 2,9 м. Лоджия 7 кв.м. – дополнительное место для хранения. Качественный ремонт, мебель и техника остаются, теплый пол. Особенности планировки: Очень светлая – в комнатах и гостиной по два окна! Панорамный вид на город. О доме и локации: Монолитно-каркасном дом класса «Бизнес», закрытый двор, подземный паркинг. Консьерж, два лифта (пассажирский + грузовой). Развитая инфраструктура – все рядом: Школы и детские сады, поликлиники, больницы, частные клиники, магазины, кафе, супермаркеты Техникумы, институты. Удобная транспортная развязка – легко добраться в любую часть города. Для кого эта квартира? Для семьи с детьми – рядом сады, школы, поликлиники. Для молодых профессионалов – тихий дом в развитом районе. Для тех, кто любит простор – большие комнаты, много света. Для инвесторов – ликвидность, качественная отделка, востребованная локация. Условия

продажи: Один собственник, документы готовы, быстрый выход на сделку. Без обременений, возможна ипотека. Юридическое сопровождение – безопасная сделка. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Не упустите шанс купить уютную, светлую и просторную квартиру в одном из лучших районов Ростова-на-Дону. Готовы ответить на все ваши вопросы! Ваша идеальная квартира ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России